

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ และเอกสารที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ก-1	สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด ที่ ทส 1009.5/2587 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561
ภาคผนวก ก-2	ใบอนุญาตและหนังสือสำคัญ ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1) ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) หนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.14)
ภาคผนวก ก-3	ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (ร.1)
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-1	สำเนาจดหมายลงนามรับรายงานฯ ฉบับล่าสุด
ภาคผนวก ข-2	ระเบียบการพักอาศัยโครงการ
ภาคผนวก ข-3	เอกสารการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
ภาคผนวก ข-4	เอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร
ภาคผนวก ข-5	เอกสารการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ข-6	เอกสารสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)
ภาคผนวก ข-7	เอกสารการตรวจวัดค่า pH และคลอรีนอิสระ
ภาคผนวก ข-8	เอกสารการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปา
ภาคผนวก ข-9	เอกสารการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า โดยช่างประจำอาคาร
ภาคผนวก ข-10	เอกสารการตรวจสอบหม้อแปลง ไฟฟ้า โดยหน่วยงานเอกชน
ภาคผนวก ข-11	เอกสารการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ
ภาคผนวก ข-12	ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62
ภาคผนวก ข-13	เอกสารการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
ภาคผนวก ข-14	เอกสารการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2567

ภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก ค	ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก ค-1	คุณภาพน้ำใช้
ภาคผนวก ค-2	คุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก ค-3	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำ (รายเดือน)
ภาคผนวก ค-4	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำ (รายปี)
ภาคผนวก ง	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก จ	เอกสารการสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก ฉ	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ก

สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
และเอกสารที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ก-1

สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของบริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด
ที่ ทส 1009.5/2587 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๕๘๘ .



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๖๔๑
ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของบริษัท เอพี
เอ็มอี 5 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๗/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่
ซอยสุขุมวิท ๖๒ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๓๔ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๔๓๘ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์
(ร้านค้า) ๑ ห้อง) ขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๒-๖๗.๒ ไร่ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง ๒๔ ชั้น และชั้นใต้ดิน
๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของบริษัท เอพี
เอ็มอี 5 จำกัดต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ
ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ
ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อ
มีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒
ในการนี้...

ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๔ แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุริย อุนทิน)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๕๘๘.



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด ที่ ปส.๖๖/๒๕๖๐

ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๐

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๖๔๑

ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

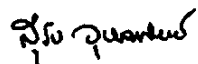
ด้วย บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๖๒ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๓๙ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๔๓๘ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผล...

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ ในการนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้กรมที่ดินพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดินเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ จุลทวีชัย)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม - การเคลื่อนตัวของดิน อาจส่งผลกระทบต่ออาคารชุดและอาคารพาณิชย์ที่อยู่โดยรอบโครงการได้ โดยเฉพาะการเคลื่อนตัวของดินโดยไม่มีมาตรการป้องกัน โดยจะส่งผลกระทบต่ออาคารชุดและอาคารพาณิชย์ที่อยู่โดยรอบโครงการได้ - การระบายน้ำ ซึ่งน้ำที่ไหลลงจากพื้นที่ก่อสร้าง ออกนอกโครงการถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่เพียงพอส่งผลกระทบต่อที่ดินรอบข้าง น้ำท่วมขัง และความสกปรกของพื้นที่โดยรอบได้ - การจัดการขยะมูลฝอยและการขนถ่ายวัสดุและการขนถ่ายวัสดุในบริเวณก่อสร้าง และการขนถ่ายวัสดุในบริเวณก่อสร้าง การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน - สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ จะเปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร สูง 24 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน ความสูง 80.0 เมตร (ระดับพื้นชั้นหลังคา) พื้นที่จัดสวน และถนน ซึ่งเป็นพื้นที่ถม หรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ และช่วงก่อสร้าง 1. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 0.8 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกผู้เข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร สูง 24 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน โดยจะเปลี่ยนชื่อโครงการ สถาปัตย์วิศวกรรมและการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เช่นที่โรงเรียนก่อสร้าง และบริเวณใกล้เคียงผู้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนจัดเตรียมมาตรการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่เสร็จเรียบร้อยแล้วจากสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียงหรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ 3. จัดให้มีการวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมแจ้งให้ประชาชนทราบ และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องได้ทราบ โดยรอบโครงการ ประเภทรายงาน ชี้แจงในการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง และแผนการก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับ ผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ของ บริษัทวิศวกรรมการก่อสร้าง (บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด) ศูนย์รวมช่าง ช่างเทคนิคช่าง (ผู้จัดการโครงการ) เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ 088-780-9932 สามารถติดต่อตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ	- ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงของรั้ว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด)

กุมภาพันธ์ 2561

(นายบุญชัย จันทะจางเลิศ)

ผู้รับผิดชอบงาน

บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด



AP ME 5 CO-10



กุมภาพันธ์ 2561

(นายสุวิทย์ วรณะประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด

ตารางที่ 1(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา พร้อมทั้งติดแจ้งขึ้นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับแจ้งเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและต้องหาแนวทางการแก้ไขโดยทันที 5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกช่องทางได้ทั้ง ประเภทย่อย Social Network (Line กลุ่ม) หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยการจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณ ด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณีมีการร้องเรียนให้แจ้งปัญหาโดยทันที หากไม่สามารถแก้ปัญหาได้ทันที ต้องจัดให้มีกระบวนการรายงานผลการแก้ไขปัญหาที่ได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนให้ผู้ร้องเรียนได้รับทราบอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบบ สาธารณูปโภค และระบบ สุขาภิบาลของอาคารแล้วแต่ผู้รับจ้างดำเนินการพัฒนาพื้นที่ เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนแก่ประชาชนที่อาศัยโดยรอบ และจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่ให้เกิดความจราจรบนถนนพหลโยธิน 62 และถนนสาทรเหนือที่ติดอยู่ 7. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณด้านข้างภายในโครงการ เพื่อบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และให้ส่งภาพถ่ายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากโจรกรรม โดยแจ้งให้ตำรวจต้องไม่ส่งต่อไปยังบ้านพักอาศัย หรืออาคารข้างเคียง 8. ผู้รับจ้าง และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องสวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลา โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพแวดล้อมและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี การรบกวนด้านกลิ่นเสียงและเสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ สร้างความเสียหายให้กับประชาชนข้างเคียงต้องขอความเห็นชอบโดยไม่มีข้อสงสัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการได้	

กุมภาพันธ์ 2561

(นายบุญชัย จันทะจางเลิศ)

ผู้รับผิดชอบงาน

บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด



AP ME 5 CO-10



กุมภาพันธ์ 2561

(นายสุวิทย์ วรณะประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด

ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท ๕๒ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือขยายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการที่ขี้นโดยไม่ได้อรรถประโยชน์ 10. จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบด้วยผู้แทนจากเจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง โดยวางระเบียบการปฏิบัติงานประจำวันเกี่ยวกับการป้องกันมลพิษ ทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียงให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ ดูแลพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเป็นระเบียบ และเรียบร้อย 12. จัดวิศวกรควบคุมส่วนงานการติดตั้งทาวเวอร์เครน แขนงแขนของทาวเวอร์เครนให้ได้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 13. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่ก่อสร้างจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนเสร็จจน竣竣ระเบียบอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ 2 ฝ่ายพัฒนาไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เฝ้ากลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 14. กรณีมีความเสียหาย แต่การจ้างการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง ถ้ามีความเสียหายที่โครงการให้ดำเนินการแก้ไขโครงการสร้าง อาคาร พร้อมกำหนดวิธี	

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด

5 / 148



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด

ตารางที่ 1 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท ๕๒ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่เป็นที่พอใจกันทุกฝ่ายก่อน จึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงาน โดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับงานเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องนำซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย 15. พื้นที่ปลูกพืชบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยโครงการได้พรวน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยปุ๋ยคอกและดินที่มีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้	
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	1) การขุดดิน-ถมดิน - สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะมีลักษณะเป็นที่ราบ ซึ่งพื้นที่โครงการมีระดับดินเดิมอยู่ในระดับต่ำกว่าถนนซอยสุขุมวิท 62 การพัฒนาโครงการมีการขุดดินขึ้นได้ดิน ฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อพักน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาณดินขุดที่ต้องขุดออกประมาณ 6,281.74 ลูกบาศก์เมตร โดยการขนส่งดินไปถนนซอยสุขุมวิท 62 และถนนสุขุมวิท เป็นเส้นทางหลักด้วยรถขนส่งดิน 6 คัน ที่มีขนาดบรรทุก 10 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคาดว่าจะขนส่งประมาณ 20 เที่ยว/วัน คิดเป็นการขนส่งดิน (6,281.74 / (20x10)) ประมาณ 31.41 เที่ยว โดยจะขนส่งดินไปถนนซอยสุขุมวิท 62 และถนนสุขุมวิท	1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบอาคารชุดปกติ และระบบดินใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดิน และขนส่งดินในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ 2. เลือกใช้ยานพาหนะบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดินเป็นรถบรรทุก 6 ล้อ โดยกำหนดช่วงเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. และกำหนดเส้นทางขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นไปตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเมื่อผ่านชุมชน 3. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ ทำให้สามารถระบุต้นตอการก่อมลพิษได้ 4. จัดคนงานทำความสะอาดรถบรรทุกดินและวัสดุที่สร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และที่ระบายน้ำ เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด)

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด

6 / 148



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด

ตารางที่ 1 (4) รายการแสดงผลการขยับสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ แผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2)การก่อสร้างชั้นใต้ดิน ฐานราก และระบบสาธารณูปโภคชั้นใต้ดิน - กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดินจะมีผลกระทบต่อบริเวณข้างเคียง และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน ทำให้ดินพังทลายจากการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ฐานราก ดังเก็บน้ำใต้ดิน ปะปนน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบค้ำยันและระบบป้องกันดินพัง โดยรอบบริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั้นใต้ดินที่มีความลึกมากกว่า 3 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. จัดให้มีระบบป้องกันดินพังเป็น Sheet Pile ที่ใช้ Hydraulic ในการกดและถอน Sheet Pile ซึ่งเป็นวิธีการที่มีความนุ่มนวล แรงสั่นสะเทือนต่ำและลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 3. ใช้เสาเข็มแบบเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน ป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน 4. จัดให้มีช่องทางรับแรงรบกวนทุกชั้นกับชุมชนใกล้เคียง โดยการติดตั้งช่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 5. ก่อนการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาดำเนินการแจ้งเจ้าพนักงานพิทักษ์ และอาคารข้างเคียงโครงการ โดยสำรวจสภาพประกอบและกำหนดร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีบ้านพักอาศัย และอาคารใกล้เคียงเกิดความเสียหาย	- ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดิน โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการขุดฐานราก - ผู้รับผิดชอบ: (เจ้าหน้าโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด))

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทกรกิจจางเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด

7/148

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรณประตัญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(5) รายการแสดงผลการขยับสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ แผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยและตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นและหาแนวทางแก้ไขโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขข้อบกพร่องอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีตั้งแต่เริ่ม 9. จัดให้มีวิศวกรดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับชั้นพื้นผิวความเสียหายสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางและหลุมดินในส่วนที่ขุดดินลึกกว่า ก่อนปรับถมกลับ 10. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นระบบระบายน้ำแบบเปิดกว้าง 1.0x1.0 เมตร และบ่อพักขยะ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ ส่งสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 62 11. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดิน และถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที 12. กรณีมีความเสียหาย แยกจากจากการก่อสร้าง ถ้ามีความเสียหายที่โครงการก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงการขออาคาร หรือกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่ยอมรับกันทุกฝ่ายก่อนจะเริ่ม เสร็จซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับรองงานว่าเข้าไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่โดยขึ้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไข และซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องแจ้งซ่อมแซมความเสียหายภายใน 20 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทกรกิจจางเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด

8/148

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรณประตัญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (6) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1. จัดให้มีการติดตามการเปลี่ยนแปลงสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ เช่น Ecolinometer , Survey Point ฯลฯ โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณพื้นที่เหนือ ที่ดินบริเวณออก และทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อให้เป็นแนวทางการสำรวจระหว่างขั้นตอนการก่อสร้าง และป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก และชั้นใต้ดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบน้ำใต้ดินไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร - ค่าวัดค่าฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับผลกระทบจากตัวอาคารชุดอาคารของโครงการปัจจุบัน (0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.53 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) - ค่าวัดค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อรวมกับผลกระทบจากตัวอาคารชุดโครงการปัจจุบัน (0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) 2. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง จำนวน 50 คัน - ฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพิ่มเป็น 0.0432 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 0.53 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. จัดให้มีการวางแผน กำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน และประชาสัมพันธ์กับพื้นที่ข้างเคียงโครงการในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการประชุมระดมความคิดเห็นกับผู้ที่เกี่ยวข้องรับผลกระทบ เพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและอายุขัยพื้นที่ติดโครงการ 3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร สูง 21 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาดำเนินการ สถานที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ม. ตระการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 1 ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และจัดเตรียมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีไว้ยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารถึงผู้เกี่ยวข้องหรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ 4. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้าไปสำรวจสภาพอากาศบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย	(1) การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง สถานที่ตรวจวัด จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกของโครงการ ช่วงที่ 1 ช่วงทำฐานราก - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และ CO, HC, SO_x, NO_x เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงที่ 2 เมื่อฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO_x และ NO_x เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วันเพื่อตรวจสอบค่าก่อสร้าง จุดที่ 3 บริเวณไซต์งานในลิฟท์ โรงเทพการตรวจวัด - ตรวจวัด TSP และ PM-10 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง (2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่มีการฉีกขาดของผ้าใบพลาสติก

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทระจำรัสเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด



9/148



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายวิรัช วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (7) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพิ่มเป็น 0.02103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่หน้าดิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm เพิ่มเป็น 0.00104 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่หน้าดิน 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.87 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพิ่มเป็น 0.8712 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่หน้าดิน 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.18 ppm เพิ่มเป็น 0.1811 ppm (ปัจจุบันไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0207 ppm เพิ่มเป็น 0.0220 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่หน้าดิน 0.12 ppm ตาม	เสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้เคียง โดยไม่ได้รับทราบก่อนเริ่มงาน ซึ่งสามารถลดผลกระทบได้ด้วยการใช้วิธีการก่อสร้างที่เงียบที่สุด มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีระบบบันทึกข้อมูลเสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อมูลเสียงและแรงสั่นสะเทือนได้ตลอดเวลา และเวลาที่เสียงรบกวนเกินขีดจำกัดที่กำหนดไว้จะแจ้งให้ทราบทันที และเวลาที่เสียงรบกวนเกินขีดจำกัดที่กำหนดไว้จะแจ้งให้ทราบทันที และเวลาที่เสียงรบกวนเกินขีดจำกัดที่กำหนดไว้จะแจ้งให้ทราบทันที 6. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุและเวลา 7. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน คือ 0.53 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และค่าขีดจำกัดการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 8. กรณีมีมาตรการลดผลกระทบไม่เพียงพอ เจาะทำหลุมเจาะเพื่อดูดฝุ่นละอองและดูดกลิ่นจากอาคารข้างเคียงเพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดเก็บค่าแห่งหนึ่งเพื่อจัดการ และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากตัวบ้านมากที่สุด มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 9. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดเก็บค่าแห่งหนึ่งเพื่อจัดการ และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากตัวบ้านมากที่สุด	ระยะเวลาการก่อสร้าง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับ ร้องเรียนหรือแจ้งเหตุจากอาคารข้างเคียง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรงจุด ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด)

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทระจำรัสเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด



10/148



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายวิรัช วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 83 พ.ศ. 2562) 3. <u>ประเด็นความเสียงของผลกระทบ</u> - รบกวนสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ ระดับต่ำ - งานก่อสร้าง ระดับ ปานกลาง - จานชนพื้นดิน และสิ่งก่อสร้าง ระดับ ปานกลาง 4. <u>ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งสิ่งอื่น</u> - ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนนหรือเกิดจากการขึ้นในการขนส่ง	10. เจ้าของโครงการแต่งตั้งให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านสุขภาพอนามัย ให้มีหน้าที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากสารก่อสร้างโรคทางกายโดยตรง อยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกต่อการวินิจฉัย และการทำเรื่องขอแพทย์ค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน 11. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Acid Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมอาคารเพื่อกันความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การรั่วซึมของผ้าใบตลอดเวลา เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 12. จัดตั้งกองเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการจราจรระมัดระวังฝุ่นและวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เก็บเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 13. นิตพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้ฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 18.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ ทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 14. การกองวัสดุที่มีฝุ่นตลบเปิด หรือปกคลุมหรือเก็บไว้ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้มีฝุ่นน้อยหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 15. จัดให้มีเครื่องฟั่นละอองรั่วบริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง <u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u> 16. การจัดการเบี่ยงเบนพื้นที่หรือผนังให้ใช้วิธีตัดเบี่ยง โดยส่วนน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 17. นิตพรมน้ำทุกครั้งที่ขนถ่ายดินและวัสดุจากหน้าดิน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 18. จัดให้มีป้ายกั้นเขตก่อสร้าง หรือลิฟต์บนของเพื่อกันความสูงของอาคาร	

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด



APJ.M.E.S. CO., LTD.



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

11/148

ตารางที่ 1 (9) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u> 19. ห้ามขนถ่ายกากของเสียจากอาคารในพื้นที่ยกเว้น 20. จัดให้มีหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค <u>มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการจัดหน้าดิน</u> 21. จัดให้มีวัสดุคลุมดินบริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ผ้าขาวพลาสติกหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ <u>มาตรการด้านการก่อสร้าง</u> 22. เลือกใช้วัสดุประเภทยางสำหรับปูพื้นที่สำหรับที่มีการเคลื่อนที่รถในพื้นที่ยกเว้น 23. จัดให้มีพื้นที่ หรือเคมียกเว้นที่ใช้ในการก่อสร้าง ต่อมาบริเวณพื้นที่ปิดมิดชิดและจัดเก็บอย่างถูกวิธี เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 24. การขนส่งของหรืออุปกรณ์ การใส่ไม้ การกระแทกใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องที่มีหลังคา และปิดมิดชิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม <u>มาตรการด้านการขนส่งและวัสดุก่อสร้าง</u> 25. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 50 กิโลเมตร/ชั่วโมงเมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 26. จัดเตรียมพื้นที่และคนงานทำความสะอาดรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากรถโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุที่ตกค้างที่ถนนบริเวณรอบๆ และก่อนเข้า	

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด



APJ.M.E.S. CO., LTD.



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

12/148

ตารางที่ 1 (10) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตัวอุโมงค์ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		27. ขยายเขตรักษาพื้นที่ไม่ให้สัตว์ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรบกวนของสัตว์และคน 28. รวบรวมทุกชิ้นส่วนวัสดุที่สร้าง และรถยนต์คนงาน เมื่อเสร็จสิ้นการดำเนินงานในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการทิ้งหรือโยน วัสดุทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดขยะมูลฝอยและกลิ่น 29. รวบรวมทุกชิ้นส่วนวัสดุที่สร้างเพื่อป้องกันดินโคลนถล่มด้วยน้ำ-ใบที่บดที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนน ภายนอกหรือกระจายละออง	
1.4 ระดับเสียง	อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละตัวได้รับผลกระทบด้านเสียงดังนี้ - ทิศเหนือ ติด บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 19 และ 4 ติดไปเป็นอาคารพาณิชย์ตึกสูง 6 ชั้น และกลุ่มบ้านพักอาศัย 10 ชั้นเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 57.4-58.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - ทิศใต้ ติด ถนนสุขุมวิท 62 กว้างประมาณ 16.18-16.52 เมตร ติดไปเป็นพื้นที่ว่าง-อาคารใช้ประโยชน์ 10 ชั้นเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 57.4-58.1 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - ทิศตะวันออก ติด บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 9 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 52, 1, 3, 5, 7, 9, 11, 3, 17, 17/1 ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 57.5-58.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียง	1. วางแนว เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดทำแผนงานให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี 2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีงานจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3. ดำเนินการร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกันโครงการ หรือสถาปนาก่อสร้างได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 4. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการและเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน ตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบด้านเสียง 5. จัดช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 6. ดำเนินการก่อสร้างในบริเวณพื้นที่-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตพระโขนง และ	ติดตามตรวจสอบ - จุดที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ดัชนีคุณภาพเสียงที่วัดความดังของเสียง - Leq 24 hr, Lmax ไม่เกิน 1.90 1 วันต่อเนื่อง - ระดับเสียงรบกวน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดช่วงที่ขุดฐานราก และวางงานเสาทุก 7 สัปดาห์ ตลอดช่วงการขุดฐานรากและผลการขุดฐานรากเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทะจางเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มจี 5 จำกัด



AP ME 5 CO., LTD.

13/148



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (11) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตัวอุโมงค์ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เฉลี่ย 14 ซม. - ทิศตะวันออก ติด สำนักงานบริษัท รักษาความปลอดภัย ไทย ซิตี้จังก์ (ไทย ซิตี้จังก์) และ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 2 และ 2/1 ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 57.5-58.1 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - เสียงเครื่องจักรจากรถบรรทุกที่วิ่งมาบนถนนสุขุมวิทบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 7. กรณีที่เกิดผลกระทบด้านสุขภาพจากเสียงดัง ที่ผู้พักอาศัย ผู้ป่วยและเด็กเล็ก พักอยู่ภายในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ และผู้พักอาศัยร้องขอ โครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจนกระทั่งเสียงดังบรรเทาหรือจนกว่าผู้พักอาศัยจะย้ายไปพัก 8. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะบ้านเลขที่ 52 ติดโครงการด้านทิศตะวันออก ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นอยู่อาศัยพักที่นอนอยู่ภายในบ้าน กรณีที่เกิดสาเหตุของการเจ็บป่วยเกิดจากผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องรีบติดต่อขอเข้ารับการรักษาพยาบาลของผู้พักอาศัยโดยด่วน 9. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนย้ายได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zomdablock STC4 เป็นแผ่นโฟมอะซิโตนหนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นกันลม Cylence รุ่น Zomdablock SO30 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ช่วงเวลารวม ความสูงประมาณ 4.8 เมตร ช่วงชั้นโครงสร้างและตกแต่ง ความสูงประมาณ 2.4 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) กันพ่นกันเสียงดังสามารถลดระดับความดังเสียงได้ภายในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 10. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	รายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มจี 5 จำกัด)

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทะจางเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มจี 5 จำกัด



AP ME 5 CO., LTD.

14/148



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงนางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

ผู้ควบคุมเนื้อหา ๗๑

บริษัท เฮอร์ เฮนรี่ 5 จำกัด



AP ME & CO., LTD.

15/148



7-11-68

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

คู่ชื่อนาฏการด้านสิ่งแวดล้อม

สเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์

อโศก อโศกเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

กุมภาพันธ์ 2561

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด



APAC 5 (E) LTD

16/148



กุมภาพันธ์ 2561

(นายอภินันท์ วรรณประทีป)

เจ้าพนักงานตรวจด้วยสิ่งของดังนี้

๓. ผู้รับ : เจ้าอาวาสวัดป่าเลไลยก์วรวิหาร

ชื่อ อ.เศรษฐเดชม เอนังเนยวัง คอมนิสต์แห่งประเทศไทย

ตารางที่ 1 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก) เพื่อควบคุมแรงสั่นสะเทือนไม่ให้เกินมาตรฐาน หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 11. กรณีมีความเสียหาย แฉกร้าวจากการก่อสร้าง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างที่ดำเนินการแก้ไขโครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่ยอมรับกันทุกฝ่ายก่อนจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเก็บใบตรวจรับก่อนจะมอบหมายงานให้เป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย 12. จัดให้มีการลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยการขุดคูดินกว้าง 1.00 เมตร และลึก 1.00 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง ให้เกิดแรงสั่นสะเทือนน้อยที่สุด 13. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งเจ้าหน้าที่จากบริษัทรับเหมามาเข้าแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง โดยเฉพาะบ้านเลขที่ 62 , บ้านเลขที่ 1 , บ้านเลขที่ 8 , บ้านเลขที่ 5,7,9,11,13 , บ้านเลขที่ 17-17/1 , บ้านเลขที่ 19 , บ้านเลขที่ 4 , บ้านเลขที่ 2-2/1 และอาคารสำนักงาน SEACOM พร้อมทั้งแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง	

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มเอส 5 จำกัด



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

17/148

ตารางที่ 1 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

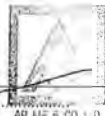
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อให้สามารถติดตาม ควบคุมการได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระยะเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน 14. กำหนดช่วงเวลาการเจาะเสาเข็ม ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และงดกิจกรรมการเจาะเสาเข็มในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ รวมทั้งหลีกเลี่ยงการเจาะเสาเข็มในช่วงเวลาพักกลางวัน ซึ่งกระทบต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง เว้นแต่ในกรณีจำเป็นจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่มีระดับความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่แข็งแรงจะเกิดความเสียหายระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ยึดกำหนดของ มยผ. 1302 มาตราฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และป.ป.พ.ม. มยผ. 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคารได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีวิเคราะห์แบบสเปกตรัมทั้งในแนวราบและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นที่ต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในพื้นที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องสี่เหลี่ยมโดยสสาร หรือบริเวณโถงบันได (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้เผื่อกรณี เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของทางหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ (6) อย่านำสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการฝึกหรือฝึกอบรมการปฏิบัติตนให้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครและข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2552-52 มาตรฐานประกอบอาคารออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มเอส 5 จำกัด)

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มเอส 5 จำกัด



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

18/148

ตารางที่ 1 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(8) มีการวางแผนเรื่องจุดตัดที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกัน เพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 4. แผนการอพยพระหว่างอาคารเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่ายกใจ พยายามอพยพ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง สิ่งสิ่งให้มั่นและรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หากไม่สามารถทำได้ (5) อย่านำสิ่งของ วัสดุหรือสิ่งของที่ก่อให้เกิดเปลวไฟประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและจากรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการหวดของอาคารหรือพังทลายได้ (3) รีบแจ้งหน่วยดับเพลิง เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัตถุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นแก๊สเปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกจากบริเวณที่เสี่ยงไฟรั่ว บาด และวัตถุภายในอาคาร (6) เปิดวิทยุเพื่อรับข่าวสารและอย่าให้ทรัพย์สินออกจากบ้าน (7) สำรองข้อมูลเอกสารของทรัพย์สิน และทรัพย์สินที่ก่อมลพิษ (8) พลังค์เมื่อการเข้าไปใน เขตที่มีความเสี่ยงสูง หรืออาคารพัง	

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด

19/148



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณใกล้เคียง พบแหล่งน้ำผิวดิน ได้แก่ คลองจิก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 35 เมตร ด้านทิศเหนือ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 1.0 x 1.0 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดให้มีปอดักตะกอนดินขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างหลุดดิน หรือติดขวางทางไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีหมอน้ำดินบริเวณก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ท่อ พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองใว้จากสาร และเพิ่มอากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด 4. จัดให้มีภาชนะกักเก็บน้ำฝนในถังเก็บน้ำฝน 3 เดือน คัดน้ำหรือเมื่อถึงเวลาเต็ม 5. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำบริเวณรอบๆ สุขุมวิท 62 โดยเด็ดขาด 6. ระวังไม่ให้คนงานใช้น้ำอย่างประมาท เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำ 7. ประสานงานให้สำนักงานเขตพระโขนง เข้ามารับดูแลท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 62 ด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางไหลของน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุของปัญหาน้ำท่วมขัง	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก ท่อระบายน้ำทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบการพังทลายของดินบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบการคงเก็บดินจุดในพื้นที่โครงการเป็นประจำ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด)
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	พืชพรรณที่พบบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียง พบเป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองในบริเวณอาคาร	- สัตว์ที่พบในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน ดังนั้น คาดว่าไม่มีผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบกอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด	

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด

20/148



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ ส่วนบริเวณใกล้เคียง พบ คอลงเจ๊ก อยู่ทางทิศเหนือ มีความกว้างประมาณ 4-8 เมตร จัดเป็นแหล่งน้ำประเภทที่ 5 คือ แหล่งน้ำที่รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม จึงไม่ปรากฏว่าเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่กระแสน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 62 โดยเด็ดขาด 2. ห้ามทิ้งขยะ เศษวัสดุก่อสร้าง และสารเคมีใดๆ ลงสู่กระแสน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 62 โดยเด็ดขาด	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย และที่พักขยะมูลฝอย ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการใช้ประมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 10.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของงานก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปาบริเวณใกล้เคียงได้	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีสระรองรับน้ำไว้เป็นถังสำรองน้ำ ขนาด 8.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถึง ความจุรวม 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำไว้ได้นาน 1.1 วัน 2. บริเวณน้ำพักคนงานจัดให้มีบ่อสำรองน้ำสำหรับอาบ ซักล้างเป็นบ่อถักอยู่ตามรอบ จำนวน 8 บ่อ ขนาดความจุ 8.0 ลูกบาศก์เมตร/ถัง สามารถสำรองน้ำไว้ได้นาน 1.4 วัน 3. เปิดน้ำเข้าสู่ระบบเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ของชุมชน 4. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะวัดค่าของท่ออย่างเข้มงวดเพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 5. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการปะปนครวส 6. ตรวจสอบให้ท่อน้ำใช้เข้าอย่างประจักษ์ 7. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 8. ประสานงานให้การประปาตรวจสอบเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อที่น้ำประปาที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหาให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : (เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด))

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทิมาจารย์)

ผู้รับผิดชอบฝ่าย

บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด



AP ME CO., LTD.

21/148

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท มีคิซเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากโรงไฟฟ้านครหลวง เขตประจักษ์ เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง และแสงสว่างในเวลากลางคืน	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอต่อพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 2. จัดเตรียมอุปกรณ์ไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้าช๊อตกับชุมชน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน และตรวจสอบปัญหาเรื่องไฟฟ้าเป็นประจำ และสามารถแก้ไขปัญหาเรื่องไฟฟ้าได้รวดเร็ว เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากชุมชน 5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 6. ประสานงานให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อของมือแปลงไฟฟ้าที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหาให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด)
3.3 การจัดการขยะ	1. ขยะจากการก่อสร้างโครงการ - ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ เหล็ก กระเบื้อง ทราย กรวด เศษอิฐ ทรายถมบ่อ และอื่น ๆ เกือบ 91.87 ลูกบาศก์เมตร - ขยะที่นำไปกำจัด ได้แก่ คอนกรีตและอิฐ เกือบ 88.07 ลูกบาศก์เมตร 2. ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง - ขยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 450 ลิตร/วัน (ใช้วิธีการกำจัดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน) - ขยะที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงาน คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 900 ลิตร/วัน	1. จัดการขยะพร้อมมูลฝอยที่หน้างาน และมีสำปัดมีขีดขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะทั่วไป 3 ถัง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานที่ก่อสร้างขนาด 250 ลิตร จำนวน 12 ถัง (ถังขยะเปียก 6 ถังและถังขยะทั่วไป 6 ถัง) 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกขยะรีไซเคิลที่สามารถนำมาใช้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างเหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองขยะห่างจากเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ทิ้งนำไปกำจัด 4. กำหนดให้ผู้นิเทศก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะจากกองก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปได้ไปใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ไปทิ้งที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยจากกองสร้งบนถนนสุขุมวิท โดยปฏิบัติตามเงื่อนไข	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด)

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทิมาจารย์)

ผู้รับผิดชอบฝ่าย

บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด



AP ME CO., LTD.

22/148

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท มีคิซเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไข กระทั่งสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Jit Sukhomy 62 (โพธิ์ ภูมิวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของชุมชน 5. ติดตั้งป้ายงานให้ ทัศนียภาพเขตพระโขนงเข้าตาเห็นของผู้อยู่ใกล้เคียง 6. กำจัดมูลฝอยที่เกิดขึ้น ไม่ให้มีมูลฝอยเกิดตกค้าง 7. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อระบายน้ำที่ติดตั้งไว้รอบข้างอาคาร 8. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อระบายน้ำที่ติดตั้งไว้รอบข้างอาคาร 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อระบายน้ำที่ติดตั้งไว้รอบข้างอาคาร 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับแจ้งเรื่องร้องเรียนและแจ้งเรื่องร้องเรียน	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	- การวางท่อระบายน้ำหรือท่อระบายน้ำที่อาจทำให้เกิดการไหลของน้ำที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 1.0x1.0 เมตร และเปิดตะกอนดิน เพื่อตะกอนดินจำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนจะระบายออกนอกพื้นที่โครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกอาคารชุด 62 2. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน และเศษวัสดุจากเครื่องจักรกล หรือกิจกรรมการไหลของน้ำ 3. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินและเศษวัสดุ ก่อสร้างหลุดดิน หรือกิจกรรมการไหลของน้ำ 4. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดก่อนออกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินและเศษวัสดุ ที่ตกค้างทำให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ควบคุมคุณภาพ	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และเปิดตะกอนตะกอนดิน/ทราย ท่อระบายน้ำก่อนการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี จำกัด)

กฎหมายที่ 2561

(นายบุญชัย จันทิการังสรรค์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี จำกัด



กฎหมายที่ 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

23/148

ตารางที่ 1 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไข กระทั่งสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Jit Sukhomy 62 (โพธิ์ ภูมิวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. หมั่นดูแลชุดออกทะเล รอบที่สะสมไม่เปิดตะกอนดินในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อากาศรอบๆน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ 6. ประสานงานให้สำนักวางเขตพระโขนง เข้ามาดูแลท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 62 ด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้าง กีดขวางทางไหลของน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุของปัญหาน้ำท่วมขัง	
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการดำเนินงานดังนี้ 1) ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน ผึ่งก่อนใช้งานประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนใหญ่จะแยกแ่งได้ตามธรรมชาติ 2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 8.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการซักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้ - น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 0.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (0.84x10=8.4) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง ไข่มุก, 2534) - น้ำเสียจากการซักล้างประมาณ 7.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง ไข่มุก, 2534) 2. พื้นที่บำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยทิ้ง ศาลาบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 10.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 1.0x1.0 เมตร และเปิดตะกอนดิน เพื่อตะกอนดินจำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนจะระบายออกนอกพื้นที่โครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกอาคารชุด 62 2. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 หอง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระจาย-กรองชีวภาพ แบบเติมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียผ่านการบำบัดทางชีวภาพแบบเติมอากาศ 3. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 15 หอง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระจาย-กรองชีวภาพ และเติมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ก่อนจะระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกอาคารชุด 62 4. หมั่นทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษดิน และเศษวัสดุจากเครื่องจักรกล หรือกิจกรรมการไหลของน้ำ 5. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 15 หอง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระจาย-กรองชีวภาพ และเติมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ก่อนจะระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกอาคารชุด 62 6. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษดิน และเศษวัสดุจากเครื่องจักรกล หรือกิจกรรมการไหลของน้ำ 7. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม-บ่อกรองทั้งหมดเข้าเพื่อรอการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยทิ้ง	- ตรวจวัด pH, BOD SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fats, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากน้ำทิ้งจากอาคารชุด 62 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี จำกัด)

กฎหมายที่ 2561

(นายบุญชัย จันทิการังสรรค์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี จำกัด



กฎหมายที่ 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

24/148

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

กม.พาณิชย์ ๒๕๖๑

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด

25/148

คิด พันธุ์ 356

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

กุมภาพันธ์ 2561

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี อิมมู 5 จำกัด

26/148

ภาพพิมพ์ ๒๕๖๑

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคโนมิคส์เต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (24) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Jit Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานการจัดลำดับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และรถปูน ที่จะเข้ามาใช้บริเวณพื้นที่โครงการ กับพื้นที่ดินทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด 14. ประสานงานให้สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง เข้าควบคุมอำนวยความสะดวกด้านการจราจร 15. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องมีการผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการถล่มของวัสดุ 16. จัดให้ติดตั้งป้าย "โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก" เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนบนถนนสุขุมวิท 62 ได้รับความระมัดระวัง เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบช่วงเวลาดำเนินการส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี จำกัด)
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีถนนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่เกษตรกรรมเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ เป็นการที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามข้อกำหนดได้ที่ดินประเภท ข.7 บริเวณ ข.7-21 เป็นที่ดินประเภทที่ปลูกอาศัยแบบบ้านกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองอันในจึงอยู่ในการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการเกษตรที่กำหนด 32 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 6 : 1 - มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง		

กฎหมาย 2561

(นายบุญชัย จันทิมาจะงัด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี จำกัด



AP ME Co., Ltd.



กฎหมาย 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

27/148

ตารางที่ 1 (25) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Jit Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6.0 - มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง - ข้อ 5.2 จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาตที่กักเก็บน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 ลบ.ม. ต่อพื้นที่ดิน 50 ตร.ม. ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลบ.ม. ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นได้ตามสัดส่วนจัดให้พื้นที่ที่กักเก็บน้ำ 278.0 ไร่เศษเศษเศษ สามารถเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 20 (FAR ไม่เกิน 6.10) - การออกแบบโครงการอาคารชุด Jit Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในประเภท ข.7-21 ประเภทกิจการอาคารชุดพักอาศัย เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูงสำหรับประเภทของโครงการไม่ได้ขึ้นอยู่กับอัตรา (1)-(32) และโครงการออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 5.97 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 10.60 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ร้อยละ 56.18 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง		
3.8 การเสีย และ การโยกย้ายดิน	- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร สูง 28 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน อาจส่งผลกระทบต่อกระบวนการบังคับใช้กฎหมายผังเมืองและข้อกำหนดบางข้อที่ ซึ่งบริเวณที่มี	- เจ้าของโครงการต้องพาดำเนินการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกมองสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการโยกย้ายแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้	- ตรวจสอบการบังคับใช้กฎหมายโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ

กฎหมาย 2561

(นายบุญชัย จันทิมาจะงัด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี จำกัด



AP ME Co., Ltd.



กฎหมาย 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

28/148

ตารางที่ 1 (26) มาตรการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดมลพิษ	แจ้งเจ้าของโครงการให้ตั้งรั้วกันการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่รั้ว 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจากาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด)
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง-ทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนิเวศด้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง-ทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนิเวศด้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ขณะขณะบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 300 คนพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ มากกว่านั้นอาจได้รับผลกระทบอื่น ๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงหรือชุมชนออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงานดังนี้ 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสียดสีให้โทษใด ๆ ต่อสห ข้าราชการ ข้าราชการหรือครอบครัวของโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามแต่งเสียงเครื่องดนตรีอื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามทำยาเสพติด ขาย คัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินในบริษัท ทุกกรณี 1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.8 ห้ามดื่มเหล้าโดยไม่แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ 1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่เข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก 1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 1.12 ห้ามทำไม่ให้อ่อนได้รับอนุญาต 1.13 ห้ามขโมยหรือทำลายสิ่งของบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟที่ออกจากเต้าเสียบ	- ตรวจสุขภาพอาคาร และน้ำดื่มที่อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร พื้นที่อื่นใด และพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด)

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทิมาจารย์)

ผู้รับผิดชอบ

บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด



AP MC 5 CO., LTD.

29/148



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (27) มาตรการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.1.5 จำกัดการประพาสไฟฟ้า และน้ำประปา 1.1.6 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครองผู้ดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้ - ดาบ - ไม้เท้า - ไม้จิ้มฟัน - ไม้จิ้มฟัน - ไม้จิ้มฟัน 2. เลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย มีประวัติชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ 3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคนและมีการแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยคนงาน 4. เจ้าของโครงการ (ผู้จ้าง) จะต้องจัดเจ้าหน้าที่โครงการ ออกตรวจสุขภาพ (ใบรับรองสุขภาพ) ที่พัฒนาของช่างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้รู้ถึงปัญหาเกี่ยวกับโรคภัยไข้เจ็บต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. กวดขันการดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้จ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามสัญญาจ้างถือว่าผิดสัญญาและให้พิจารณาโทษ 6. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ถึงเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการประชาสัมพันธ์อย่างสม่ำเสมอทุกๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนซึ่งมีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 7. จัดตั้งปีอธิบดีประชาภิรมย์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) เป็น	

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทิมาจารย์)

ผู้รับผิดชอบ

บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด



AP MC 5 CO., LTD.

30/148



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาหารชุดที่อาศัย จำนวน 1 อาคาร สูง 24 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เฉลี่ยที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๖๖๖ เพื่อประกาศเป็นข้อผูกพันทางกฎหมายให้ผู้ประกอบการรับทราบและปฏิบัติตาม	
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ยุทธการเขียว ด้วยแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อกังวลและข้อคิดเห็นดังนี้ 1 การหาที่ดินก่อสร้าง - กำหนดพื้นที่แนวเขตที่ดินของสำนักงาน มีอายุการใช้งานนาน อาจทำให้เกิดการหลุดตัวหรือแตกตัวได้ หากพบความเสียหายโครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดีขึ้น - เนื่องจาก บ้านพักอาศัยก่อสร้างมานาน อาจเกิดความเสียหาย เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดีขึ้นที่ รับผิดชอบจากเจ้าของบ้าน	1. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่ต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะระยะที่พื้นที่ระยะที่ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ถนนและพื้นที่ตามแนวเส้นทางของโครงการ และอุปสรรคต่อการก่อสร้าง 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างที่เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งจัดทำแผนการดำเนินงานสำรวจ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันดินสไลและการชะล้างพังทลาย ดูปภาพอากาศ เสียงแรงสั่นสะเทือน ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การคมนาคม สาธารณสุขความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย รายละเอียดดังนี้	- ดำเนินการสำรวจ 3 ครั้ง และ - ความพึงพอใจของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระยะระยะที่พื้นที่ระยะที่ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ถนน และพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการ ซึ่งวิธีสังเกตและอุปสรรคต่อการก่อสร้างทั้งแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึง

กรุงเทพมหานคร ๒๕๖๑

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด

กรุงเทพมหานคร ๒๕๖๑

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (๒9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เนื่องจาก บ้านเลขที่ 1 อยู่ระหว่างอาคารปรับปรุง อาจเกิดความเสียหายได้ - หากอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างทั้งชีวิตและทรัพย์สิน เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ ได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนทั้งนี้ ควรระงับการจ่ายเงินสดแยกกันให้ชัดเจน - การตรวจสอบอาคารข้างเคียงควรกระทำโดยหน่วยงานอื่น ๆ ที่เป็นกลาง และการรับผิดชอบในการแก้ไขปัญหาคณะระบุชื่อ-นามสกุล พร้อมเบอร์โทร โฟนโดยตรง ซึ่งควรมีหลักเกณฑ์ มาตราฐานและขั้นตอนในการรับผิดชอบให้ชัดเจน กรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายจากการก่อสร้าง - ควรพิจารณาระยะเวลาการประกันภัย ช่วงเวลา ๓-๕ เดือน กรณีการหลุดตัวแตกตัว เนื่องจาก ผลกระทบเกิดขึ้นภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ - พิจารณาโครงการต้องเตรียมการ ดังนี้ บ้านเรือนประชาชนข้างเคียงสร้าง ท่อ ซ้ำชุดเสียหาย จะใช้โดยเจ้าได้อย่างไร และจะขอใช้ได้อย่างไร ควรมีหลักเกณฑ์ไว้ก่อน - ปัญหาการการขุดขึ้นที่ดินของอาคาร เพื่อทำฐานรากอาคารโดยไม่มีการป้องกันที่เพียงพอ ส่งผลให้ถนนถนนทรุดโทรมพัง ท่อ ซ้ำชุดเสียหายได้ - หากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้ครบทุกข้อ เช่น ต้องสุ่มงานจริงด้วย ซึ่งอาจมีสิ่งไม่คาดคิดต้องแก้ไข	จัดให้มีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในวงกว้าง 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	ก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันทีและจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก ๓ เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการต้องกลับมารับทราบการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันทีทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด)

กรุงเทพมหานคร ๒๕๖๑

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด

กรุงเทพมหานคร ๒๕๖๑

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ม.ตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. คุณภาพอากาศ - โครงการควรปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว อย่าง ครบถ้วนทุกข้อทุกด้าน ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและเปิดดำเนินการ - โครงการต้องจัดหาวัสดุคลุมอาหารให้มิดชิดและต้องมีมาตรการพัฒนาควมชื้นและลดผลกระทบการก่อสร้าง - บ้านเลขที่ ๕๕ ได้รับผลกระทบตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง ตั้งแต่เริ่มรื้อถอน และปรับถมดิน ทางเจ้าของโครงการคงไม่ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไว้ไม่ครบทุกข้อ เช่น ได้รับฝุ่นละอองจำนวนมาก มารดาได้รับผลกระทบระหว่างรื้อถอนอาคาร ดิน ทำให้เกิดหลุมหลุมอีกหลายสิบหลุมในที่ดินมีถนน ๒๕๐๐ เมตรและไม่ยอมให้มีสิ่งใดมาบรรเทาผลกระทบของมารดาโดยเด็ดขาด ต้องเข้ารับการรักษายาบาล ต้องซื้อเครื่องฟอกอากาศมาเพื่อไว้ภายในห้องฟุ้งของมารดา เนื่องจาก หนี ไม่สามารถเปิดออกได้เลย แต่จะไม่ย้ายบ้านหนี - ผู้ที่ก่อให้เกิดผลกระทบหรือเกิดความเสียหายต่อชุมชนที่มีอยู่เดิม ต้องรู้จักบทบาทและหน้าที่ของตนเอง ตั้งแต่เริ่มต้นก่อนจะดำเนินการใด ๆ ไม่ควรให้ชุมชนเดิมทนยอมรับสภาพไป ทว่าให้เกิดความรู้สึกว่าคุณละเมิดสิทธิหรือได้รับผลกระทบในทุกด้าน	- จัดให้มีการเฝ้าระวังมลพิษทางอากาศในพื้นที่ ๑.๓ คุณภาพอากาศ	

กฎหมายที่ 2561

(นายบุญชัย จันทร์จางเสด็จ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด



กฎหมายที่ 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

33/148

ตารางที่ 1 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ม.ตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เจ้าของโครงการ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบทุกกิจกรรมที่ดำเนินการทั้งหมด หากละเมิดหรือรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง จะต้องรับผิดชอบเป็นเจ้าพนักงาน - ควรระมัดระวังการรบกวนเสียงรบกวน เช่น เสียงการขุดเจาะหรือการประกันความเสี่ยง กรณีที่ได้รับฝุ่นละอองส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ - ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อระบบเครื่องปรับอากาศของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง - โครงการควรฉีดพรมน้ำให้สม่ำเสมอ เพราะที่ตึ้งโครงการอยู่ในทิศทางลม - ทางเจ้าของโครงการ ควรควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างอาคารทุกชั้นตมให้ปฏิบัติตาม EIA ให้ครบถ้วนในด้านฝุ่นละออง - ปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารฟุ้งกระจายไปทั่วบริเวณก่อสร้างอาคารและบริเวณใกล้เคียง สร้างความเดือดร้อนให้กับประชาชน ที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงเป็นอย่างมาก - โครงการต้องจัดระเบียบและดูแลรักษาบริเวณของวิชาวรรณและป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ควรมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบโครงการเฝ้าระวังการตรวจตราและทำบันทึกอย่างดีที่สุด ๒๔ ชั่วโมงและบันทึกเป็นรายวันรับแจ้งปัญหา		

กฎหมายที่ 2561

(นายบุญชัย จันทร์จางเสด็จ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด



กฎหมายที่ 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

34/148

ตารางที่ 1 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Jie Sukhumvit 62 (ไอที สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3 ระดับเสียง - หากมีการก่อสร้างในเวลาอาจคืน เนื่องจาก ภายในสำนักงาน มีที่ติด สำหรับพนักงานร่วมอยู่ด้วยระหว่างการพักนอน - เนื่องจาก ภายในบ้านเลขที่ 1-17/1 เปิดเป็นสตูดิโอ สอนดนตรี หากการก่อสร้างโครงการ ส่งผลกระทบต่อการเรียนการสอน โครงการต้องจัดทำมาตรการชดเชยเยียวยา การเปิดที่ไม่สามารถเปิดสอนดนตรีได้ตามปกติ - มีควาห่างจากตัวบ้านในระดับมาก โดยเฉพาะการทำงานช่วง กลางคืน รอบการพักนอน และที่งานเลขที่ 5,7,9,11,13 มี ผู้สูงอายุพักอาศัยร่วมอยู่ด้วย - ระยะเวลาในการก่อสร้างไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานกลางวัน - หากการทำงานเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด โดยเรื่องร้องเรียน อย่างแน่นอน และมีการตามปัญหา สุขภาพที่ต้องดูแลอย่าง ใกล้ชิด และควรจัดเตรียมมาตรการป้องกันหรืออุปกรณ์ลด ระดับเสียงที่ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยรอบข้าง ไม่ให้ เสียดสีรบกวนกัน ควรมีความสนใจกันด้วย เนื่องจาก อยู่ติดกันที่ โครงการเลย - ปัญหา เสียงดังจากการก่อสร้างอาคาร ซึ่งส่งเสียงดังว่าเคย กับการประจักษ์ตลอดเวลาทั้งเวลากลางวันและเวลาอาจคืน โดยไม่ ได้รับการแก้ไขจากโครงการ- ในระยะเวลาที่รวดเร็ว - ทางเจ้าของโครงการ ควรควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างอาคาร ทุกขั้นตอนให้เป็นไปตาม EIA ให้ครบถ้วนทุกขั้นตอนเสียง - ควรมีกำหนดที่รับผิดชอบโครงการโดยตรงในการตรวจตรา และสั่งให้ได้อย่างที่ 2.4 ที่ในแผนและแก้ไขทันที เมื่อได้	- จัดให้มีการปิดล้อมลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทะระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด



35/148



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Jie Sukhumvit 62 (ไอที สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รับแจ้งปัญหา 4 แรงสั่นสะเทือน - อาจได้รับแรงสั่นสะเทือนระหว่างการทำงานจาก และการขุด ขึ้นได้ดิน ทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ซึ่ง โครงการต้องเข้ามาสำรวจและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม ทั้งนี้ได้รับการแจ้งผลกระทบจากบริษัท รักษาความปลอดภัย ไทยซีคอม - โครงการควรปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้ว อย่างเคร่งครัดทุกข้อทุกด้าน ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและ เปิดดำเนินการ - เนื่องจาก บ้านมีอยู่การใช้งานมานาน อาจเกิดความเสียหาย ได้ ควรมีการเฝ้าระวังโดยมีช่างเข้ามาเฝ้าจับตาดูการร้าว เกล็ดร้าว ที่มีแรงสั่นสะเทือนน้อยลง - มีความห่างจากตัวบ้านในระดับมาก อาจเกิดความเสียหายได้ เช่น หุ่นตุ้ม หรือแตกหัก ทางโครงการต้องมีมาตรการชดเชย เยียวยาและรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นด้วย หากเกิดผลกระทบดังกล่าวต่อบ้านเลขที่ 1 และบ้านข้างเคียง - กรณีได้รับผลกระทบแต่อาคารข้างเคียง ถ้าติดต่อกันไม่ได้ภายใน 24 ชั่วโมง รับรองเป็นเครื่องแน่นอน - หากอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างทั้ง ชีวิตและทรัพย์สิน เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ ได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีการปิดล้อมลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน	

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทะระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด



36/148



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไข กระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไอพี ศูนย์วิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ ควรระมัดระวังเงินชดเชยเยียวยาให้ชัดเจน - ต้องทำให้เจ้าของโครงการเลือกเจ้าหน้าที่ผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประสบการณ์ ปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง คำนึงถึงความปลอดภัยของชุมชนโดยรอบ มากกว่าการเข้าซ่อมแซมแก้ไข - ปัญหาการสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักร และมาจากการขุดเจาะดินทราย ในกรณีที่บ้านข้างเคียง วิศวกร ตรวจสอบ นำไปใช้ในการพิจารณาแบบแปลน ซึ่งกรณีนี้ได้รับการแก้ไขในทันทีทันใด - ควรมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบโครงการโดยตรงในการตรวจสอบ และทำให้ได้อย่างดีที่สุดใน 24 ชั่วโมง และรีบแก้ไขทันที เมื่อได้รับแจ้งปัญหา		
	5. การจัดการน้ำเสีย - โครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องสุขาภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน - โครงการต้องจัดวางจุดทิ้งขยะและถังขยะทิ้งภาชนะภายในที่อยู่อาศัยจากบ้านเรือนที่มีผู้พักอาศัย โดยเฉพาะบ้านเลขที่ 82 ปีตให้ติดชิด และต้องมีคนดูแลรักษาความสะอาด ป้องกันกลิ่นเน่าเหม็นรบกวนพื้นที่ข้างเคียงของบ้าน เนื่องจาก อยู่ในพื้นที่ชุมชนหนาแน่น - โครงการควรปฏิบัติตามมาตรฐานที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัดทุกข้อทุกด้าน ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและปิดดำเนินการ	- จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทิมาจารย์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มจี จำกัด



AP 62 S.M.LTD.



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

37/148

ตารางที่ 1(35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไข กระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไอพี ศูนย์วิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- บำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะไม่เกินค่า BOD ที่กำหนด และควรมีน้ำทิ้งภายในโครงการรับน้ำในปริมาณที่เหมาะสม		
	6. การไถ่ - การก่อสร้างโครงการอาจทำให้แรงสั่นสะเทือนไปรบกวน - กรณีที่มีปัญหาท่อประปาแตก ส่งผลกระทบต่อใช้น้ำของชุมชน โครงการต้องมีวิธีการแก้ไขปัญหานี้ทันที เช่น ชื้อน้ำแจกจ่ายให้กับผู้ได้รับผลกระทบ อันเกิดจากโครงการ - โครงการควรมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการใช้น้ำ 24 ชั่วโมง และพร้อมรับแจ้ง ตลอดจนแก้ไขปัญหาเรื่องน้ำได้โดยเร่งด่วน	- จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	
	7. การไฟฟ้า - การก่อสร้างโครงการอาจทำให้ไฟฟ้าตกหรือกระแสไฟฟ้าของชุมชนไม่เพียงพอ - ต้องมีการเฝ้าระวังการจัดเตรียมมาตรการหรือวิธีการทำอย่างไร ป้องกันไม่ให้ไฟฟ้ากระชาก เนื่องจาก มีผลต่อการทำงานของเครื่องใช้ภายในบ้าน และเครื่องใช้ภายในอาคาร	- จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า	
	8.6 การจัดการขยะมูลฝอย - ส่วนใหญ่มีพื้นที่ที่มีการก่อสร้างมีขยะจำนวนมาก โครงการต้องจัดเตรียมถังรองรับขยะให้เพียงพอ ป้องกันการทิ้งขยะไม่เป็นที่ โดยเฉพาะบริเวณกำแพงกั้นแนวเขตที่ดินข้างเคียง	- จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทิมาจารย์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มจี จำกัด



AP 62 S.M.LTD.



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

38/148

ตารางที่ 1 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอวตารสุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความดังของกิจกรรมและเสียงรบกวนจากบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยเฉพาะบ้านเลขที่ 58 ควรเปิดให้มิดชิดและต้องมีการดูแลรักษาความสะอาด ให้อากาศถ่ายเทสะดวกในพื้นที่ข้างเคียงป้องกัน เนื่องจาก อยู่พื้นที่ทางลมพัดผ่าน - ห้ามคนงานทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้างจากบนอาคารโดยเด็ดขาด เมื่อก่อสร้างในชั้นที่สูงขึ้นไป ป้องกันขยะปลิวหรือร่วงลงสู่ภายนอกในบริเวณบ้านเลขที่ 5-2/1 - ระหว่างโครงการบริเวณพื้นที่ได้รับผลกระทบเรื่องกลิ่นเหม็นรุนแรงบริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงรบกวนมาก - ติดตั้งถังแยกขยะมูลฝอย จัดเก็บขยะทุกวัน เพื่อให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม 9.การระบายน้ำ - มีความห่วงกังวลในระดับมาก ทางมีน้ำเสียไหลลงสู่แม่น้ำในบริเวณบ้านเลขที่ 17 ไล่ เนื่องจาก โครงการมีการปรับถมพื้นที่สูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง - มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจาก ช่วงปรับถมดิน มีน้ำจากพื้นที่โครงการไหลลงสู่แม่น้ำในท้องไร่ของบ้านเลขที่ 1 - ต้องระมัดระวังไม่ให้มีเศษดิน เศษปูนหรือวัสดุก่อสร้างร่วงลงสู่ท้องไร่ของบ้าน ทำให้ผู้คนที่เดินและใช้รถจักรยานยนต์ของน้ำได้ - นำดินไปเสกก่อนปล่อยออกสู่ท้องไร่ของน้ำสาธารณะไม่เก็บค่า HOD ที่กำหนดและควรมีข้อห้ามในโครงการรับน้ำในปริมาณที่เหมาะสม	- จัดให้มีการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำเสียในข้อ 3.4 การระบายน้ำ	

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท มีเทคซิสเต็ม เอนจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

39/148

ตารางที่ 1 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอวตารสุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	10.การคมนาคม - มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจาก ปัจจุบันการจราจรติดขัด อยู่แล้ว - ควรจัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุก/รถก่อสร้างขนาดใหญ่ไว้ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เนื่องจาก ซอยสุขุมวิท 62 จะมีการจราจรหนาแน่นทุกช่วงเวลา โดยเฉพาะในช่วงเช้าถึงเที่ยง - จำนวนเที่ยวขนส่งวัสดุก่อสร้าง มีจำนวนมากเกินไป และซอยสุขุมวิท 62 นั้นมีจราจรหนาแน่น รอบตลอดทั้งวัน จะแก้ไขโดยการจราจรติดขัดได้อย่างไร - ห้ามรถบรรทุก 10 ตัน ขึ้นมาจอดบนฟุตบาท เนื่องจาก อาจเกิดการชำรุดของระบบสาธารณูปโภคได้เช่น ถนนประปา ซึ่งไหลอยู่ด้านล่าง หากไม่แก้ไขจะส่งผลกระทบต่อชุมชน - การจราจรมีปัญหาติดขัดตลอดทั้งวัน โครงการต้องประสานงานกับตำรวจจราจร ให้ช่วยอำนวยความสะดวกด้วย - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกวัสดุ/ก่อสร้าง รถเจ้าหน้าที่หรือผู้ติดต่อโครงการและกองเก็บวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการอย่างเพียงพอ - ห้ามจอดบรรทุก รถไม่ปูน หรือรถที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ริมถนนซอยสุขุมวิท 62 และซอยสุขุมวิท 62 แยก 4 และแยก 6 เพื่อกิจการ - ประสานงานกับตำรวจจราจร ร่วมกันจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุ/ก่อสร้างในช่วงเวลาที่มีอากาศร้อน เพื่อลดกลิ่นเหม็น	- จัดให้มีการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำเสียในข้อ 3.6 การคมนาคมและขนส่ง	

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท มีเทคซิสเต็ม เอนจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

40/148

ตารางที่ 1 (38) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ดูแลรักษาทางเท้า บริเวณด้านหน้าโครงการให้มีสภาพดีและเรียบสวย หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เนื่องจากมีผู้ใช้รถใช้สัญจรผ่านหน้าโครงการเป็นประจำ - โครงการต้องทำความสะอาดถนนภายหลังการขนส่งดินเนื่องจาก เกิดความสกปรกและอาจเกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไป-มาได้ - ปัญหาด้านการจราจร บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะมีการจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนวัสดุสกรู , การจอดรถไม่ยอมชิดขอบเลน (ระหว่างรอรถขนกรวด) จะส่งผลให้การจราจรบนถนนสุขุมวิท 62 ติดขัดเป็นอย่างมาก - จัดส่งแผน, พระโขนง ร่วมอำนวยความสะดวกในการจราจร - รถบรรทุกมิได้วิ่งตอนใหญ่ ถ้าวิ่งมาทางทิศ (ถนนซอย) ขอบเขตให้เข้าทางทิศเดียวด้วย ถ้าควบคุมไม่ดีเป็นปัญหาเกี่ยวกับชุมชนอย่างแน่นอน		
	1.1 การสาธารณสุข - กิจกรรมการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนที่อยู่ในบริเวณโดยรอบ เช่น โทษเสียงดัง ความรำคาญ ฝุ่นละออง เป็นต้น โดยคณะกรรมการจัดตั้ง ทำกิจการเดินทางใช้เวลานานขึ้น - มีความห่วงกังวลในบริเวณบ้าน สำหรับบ้านเลขที่ 55 โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้างที่จะมีผลกระทบต่อความสะอาดของบ้านที่ เป็นผู้สูงอายุและป่วยติดเตียง - หากจัดทำประกันสุขภาพหรือมาตรการชดเชยเยียวยาให้กับผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ (เนื่องจาก การก่อสร้างก่อให้เกิดมลภาวะและบริเวณผู้สูงอายุ และผู้สูงอายุป่วยอาศัยรวม	- จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.3 การสาธารณสุข	

กรุงเทพฯ 2561

(นายบุญชัย จันทิมาจารย์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด

41/148



กรุงเทพฯ 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิส ดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (39) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ด้วย 1.2 ความปลอดภัยสาธารณะ - เนื่องจาก โครงการเป็นอาคารสูง ควรมีระบบป้องกันวัสดุก่อสร้างตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง เพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับทรัพย์สิน รวมถึงชีวิต - ขอให้โครงการดูแลคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น - หากมีวัสดุก่อสร้างตกหล่นใส่บ้านพักอาศัย เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น - โครงการต้องมีหัวหน้าควบคุมงานก่อสร้าง ตลอดดูแลสอดส่องพฤติกรรมไม่ให้สร้างความเดือดร้อน เช่น ขนดินเร็ว เข้ามารถยนต์ - โครงการควรทำรั้วกันแนวเขตที่ดินอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันความเสียหายแก่พื้นที่แนวเขตที่ดินของบุคคลข้างเคียง - โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง หรือประสานงานให้ เจ้าหน้าที่สายตรวจเข้าช่วยเหลือส่งดูแลความเรียบร้อย - ควรมีผู้ดูแลรับวัสดุก่อสร้างที่อาจตกหล่นใส่หลังคาของบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ หากเกิดความเสียหายโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม - โดยเฉพาะปีเข้าวันเข้ามารถยนต์ จึงต้องดูแลสอดส่องพฤติกรรมคนงาน โดยเฉพาะจุดเสี่ยงใกล้กับบ้านพักอาศัยข้างเคียง	- จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	

กรุงเทพฯ 2561

(นายบุญชัย จันทิมาจารย์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด

42/148



กรุงเทพฯ 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิส ดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การก่อสร้างโครงการ ขอให้โครงการใช้ความระมัดระวังในทุกขั้นตอน เพื่อลดผลกระทบต่อนักท่องเที่ยวในพื้นที่ และหากเกิดปัญหาโครงการควรรับผิดชอบและต้องมีความจริงจังในการแก้ปัญหา - หากอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างทั้งชีวิตและทรัพย์สิน เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นทันทีได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนทันที ควรระงับการจ่ายเงินชดเชยเสียให้ชัดเจน - ควรใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายและต้องจัดทำประวัติคนงานก่อสร้างอย่างละเอียด กรณีใดที่มีความเดือดร้อนให้แก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง จะช่วยในการติดตามตัวได้สะดวก - การตรวจสอบอาคารข้างเคียงควรกระทำโดยหน่วยงานอื่นๆ ที่เป็นกลาง และการรับผิดชอบในการแก้ไขปัญหาควรระบุชื่อ-นามสกุล พร้อมเบอร์โทรศัพท์โดยตรง ซึ่งควรมีหลักฐานมาตรฐานและขอบเขตในการรับผิดชอบให้ชัดเจน กรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายจากการก่อสร้าง - ต้องทำให้เจ้าของโครงการเลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประสบการณ์ ปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง ดำเนินงานความปลอดภัยของชุมชนโดยรอบ หากมีการเข้าเชื่อมเชื่อมแก้ไข - ควรจัดประชุมชี้แจงผลกระทบซึ่งเกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างอาคารชุดแก่บ้านพักอาศัยใกล้เคียงอาคารใกล้เคียง - ประสานเจ้าหน้าที่สายตรวจ สน.พระโขนง เข้าตรวจสอบเป็นประจำเพื่อป้องกัน		

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มเอส 6 จำกัด



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

43/148

ตารางที่ 1 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โครงการควรมีความระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยด้วย โดยเฉพาะด้านหลังหรือด้านข้างที่ติดกับพื้นที่ของบุคคลอื่น และต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจตรา 24 ชั่วโมง และรีบแจ้งพร้อมแก้ไขปัญหาก่อนที่พื้นที่ - ควรมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบโครงการโดยลงในการตรวจตราและบันทึกข้อมูลอย่างต่อเนื่อง 24 ชั่วโมงและรีบแก้ไขทันที เมื่อได้รับแจ้งปัญหา - รั้วโครงการต้องสูงมากพอ มีสีฟ้าแต่ตามระเบียบบังคับ โดยเฉพาะพื้นที่ติดกับพื้นที่ของบุคคลอื่น และมีความเสี่ยงสูงที่จะเกิดอันตราย การตรวจตรา กำกับดูแลของเจ้าหน้าที่โครงการ รวมถึงการเข้ามาทำงานในโครงการทุกคน ความใส่ใจและวิธีที่คนของเจ้าของโครงการ		
	1.3 การป้องกันอัคคีภัย - ขอให้โครงการระมัดระวังในทุกขั้นตอนการก่อสร้าง - โครงการควรมีถังดับเพลิงที่เพียงพอเป็นอันดับแรก - ห้ามจัดตั้งบูธหรือร้านค้ารับคนงานก่อสร้าง อยู่ใกล้กับบ้านเลขที่ 62 - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบด้านอัคคีภัยทุก 15 วัน - ประสานเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของ สน.พระโขนง เข้ามาเพื่อป้องกัน	- จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	
4.3 การสาธารณสุข - การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพในพื้นที่ก่อสร้าง	1. คุณภาพอากาศ ด้านปริมาณ - ประชาชนมีโอกาสดูดซับมลพิษทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองที่กระจายและควันจากขบวนรถโดยสารที่วิ่งมาเรื่อยๆ และกิจกรรมจากอาคารข้างเคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มเอส 6 จำกัด)

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มเอส 6 จำกัด



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

44/148

ตารางที่ 1 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านจิตใจ - ผู้คน คำนึงและกลืนที่เกิดจากการบุกรุกและเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดผลกระทบจิตใจที่ไม่ดี ๔. เสี่ยง ด้านร่างกาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้รับเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัดการเชื่อม และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร ด้านจิตใจ - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงสะท้อนของคอนกรีตก่อสร้าง อาจรบกวนจิตใจประสาททำให้เกิดผลกระทบจิตใจที่ไม่ดี ๕. แรงสั่นสะเทือน ด้านร่างกาย - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่มีสัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น ผลในกระเพาะอาหารและการขับถ่ายผิดปกติ ความเครียดของกรรมลงพื้นเสียงและมีอาการคัน เป็นต้น ด้านจิตใจ - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงสร้าง-การ อาจรบกวน การใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียง ตามหัวข้อ 1.๔ ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านระดับเสียง ตามหัวข้อ 1.4 - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด) - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านแรงสั่นสะเทือน ตามหัวข้อ 1.5 - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด)

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด



AP ME 5 CO., LTD.



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

45/148

ตารางที่ 1 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	๔.อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง ด้านร่างกาย - เสียงจากการเกิดอุบัติเหตุจากการเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับบาดเจ็บหรือความเสียหายมากขึ้น ด้านจิตใจ - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง ๕. การใช้น้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ ไข่ไข่ที่ก่อให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ล้างมือ ๖. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่สำคัญ เชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะ ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจัดการขยะ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยสาธารณะ ตามหัวข้อ 4.7 - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด) - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด) - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการจัดการขยะ ตามหัวข้อ 3.3 - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด)
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	๑.ขยะ และน้ำเสียของโรงงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และกรรมแพร่ระบาดลงสู่สิ่งแวดล้อมได้ ๒.กรณีเป็นโรงงานต่างดาว อาจเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคติดต่อจากคนสู่คนและชุมชนข้างเคียง ๓.เกิดสภาวะน้ำเสียอันเนื่องมาจากท่อส่งเสียงดัง ทั้งจากการตะโกน ขูดขูด ทะเลาะกันและเสียงของเครื่องจักรของโรงงานก่อสร้าง	๑. จัดทำคู่มือปฏิบัติงานในที่พักคนงานก่อสร้างจำนวน ๕ ห้อง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระจาย-กรองโรตาทอป และแบบเติมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ก่อนระยะขุดลอกที่ระยะขุดลอกและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ๒. จัดทำระบบรวบรวมมูลฝอยที่คนงาน และมีส้วมที่ติดตั้ง ตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง ขนาด 250 ลิตร จำนวน 12 ตั้ง (ลักษณะเป็น 6 ตั้งและถังขยะทั่วไป 6 ตั้ง) ๓. ติดตั้งป้ายข้อความและสัญญาณเตือนภัย หากได้รับผลกระทบที่ที่พักคนงาน ให้เข้ามาเก็บขยะของเสียจากคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด



AP ME 5 CO., LTD.



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

46/148

ตารางที่ 1 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	4. จัดทีมเฝ้าระวัง และพาพยาบาลภายในบ้านพักคนงาน ทุกๆ 1 เดือน 5. ตรวจสอบสภาพคนงานทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง 6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คนงานตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพักคนงานได้ในการตรวจสอบ และอนุญาตก่อน 8. จัดให้มีการติดตั้งสิ่งกีดขวางในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อยจำนวน 6 คัน โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก	
4.4 ด้านอาชีวอนามัย	1. <u>ภายในโครงการ</u> - กิจกรรมที่มีคนเดินขึ้นบันไดงาน หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้างได้แก่ ผู้ดูแลกอง ผู้ปฏิบัติงาน เบียงค์ แสงจ้า และสารระเหยจากพวกทินเนอร์ และเชลคเกอร์ 2. <u>ภายนอกโครงการ</u> - กิจกรรมที่เป็นผลกระทบที่มีอยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ผู้ดูแลกอง ผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เบียงค์และแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร เป็นต้น	<u>มาตรการลดผลกระทบเชิงรุก</u> 1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บิวซ์ขึ้น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าสวนไฟฟ้า บังคับ ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะให้ฝุ่นผงให้อยู่ห่างจากผู้อยู่อาศัยที่สุด 3. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่ใช่ของัดมาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ตรวจสอบการทำงานให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ และปฏิบัติตามกฎหมายอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีการรวมงานและส่งเสริมความปลอดภัยในโรงงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการทำงาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีปัญหามากหรือน้อยอยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็นบี 5 จำกัด



47/148

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

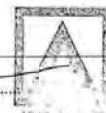
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปฏิบัติงาน เป็นต้น 6. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 7. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือที่อุทู่ (Ear Plug) และรองเท้าที่ตี และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหว่าลงที่สูง และการพังทลาย 9. รักษาความปลอดภัยและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 10. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเศษของมีคม หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดการสิ่งของ ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 11. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 12. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมด รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุวิธีใช้ด้วยตัวหนังสือภาษาไทย อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อให้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 13. จัดทำประวัติการด้านสุขภาพ เช่น น้ำหนัก น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 14. ปฏิบัติตามกฎหมายกรุงเทพมหานคร เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 15. การประกอบ การทดสอบ การให้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบพบเวอร์ชัน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับการเวอร์ชัน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคู่มือและวิธีใช้ที่ผู้ผลิตกำหนดไว้ด้วยเคร่งครัด	ก่อสร้าง - ตรวจสอบการจอร์ตรทุกขงส่งวัสดุก่อสร้าง รมชนผู้รับเหมาก่อสร้างหรือวางวัสดุก่อสร้างที่ตางบริเวณถนนของสุขุมวิท 62 และบนสพานวณะที่เกี่ยวของ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหว่าลงที่สูงและการพังทลายหากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้งกองหรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎหมายของประเทศไทย เรื่องความ

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็นบี 5 จำกัด



48/148

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไอพี สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		18. เลือกใช้การวางโครงแบบก่อสร้างอาคาร และในแบบพิเศษ โดยควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวางแผนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 17. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจและสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิตและได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น 18. ติดตั้งระดับเสียงเครื่องในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่เกิดเสียงใหม่ได้ผ่าน โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยจะต้องมีระดับเสียง 2 ถึง/ชั้น และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 8 ถึง 19. ห้ามจอดรถทุกชนิดส่งผลกระทบต่อผู้รับ เหมาก่อสร้างหรือวางวัสดุก่อสร้างบริเวณบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 62 ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของโครงการ มาตรการลดผลกระทบ เสียง 1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยได้รับความเดือดร้อนจากผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามได้ด้วยความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและบาดเจ็บด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บมีเหตุอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	ปิดจดบันทึกงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีผู้ถือใบอนุญาตการขุดเจาะขุดดินขุดปรุการเปิดถนนปิดกั้นด้วยรั้วหรือสิ่งกีดขวางอื่น ๆ ทุกชนิดของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและเหมาะสมระดับของน้ำดื่มเพื่อความปลอดภัย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีระดับเสียงเกินบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเสียงใหม่หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีระดับเสียง 2 ถึง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างน้อย 8 ถึง ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีการจัดทำ ประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดการก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจตน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มเอส 5 จำกัด



49/148



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไอพี สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) บริเวณก่อสร้าง และพาเข้า-ออก - จัดเก็บอุปกรณ์และวัสดุที่สำหรับล้างทำความสะอาดและตัวถังรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยโดยทันที และรีบเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดขึ้น โดยทันทีโดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการชนสิ่งและไฟฟ้าช็อต ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยฉุกเฉินว่าใช้งานได้ทันทีหรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการวางแนวรถและอุปกรณ์ต่างๆ ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มเอส 5 จำกัด)
	ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการก่อสร้างโครงการ สถาปัตย์		- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 2.3 คุณภาพอากาศ - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มเอส 5 จำกัด)

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจตน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มเอส 5 จำกัด



50/148



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) มีขนาดตั้งแต่ 0.1-1 ไมครอน โดยฝุ่นละอองมีผลกระทบต่อนักท่องเที่ยวและคนงาน จากการรวมตัวของฝุ่นละอองกับสารมลพิษทางอากาศอื่น ทำให้เกิดมลพิษมากขึ้น เมื่อสูดดมเป็นเวลานาน อาจทำให้เกิดการระคายเคือง แสบตา และส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจ พลาสมาฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.108 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ. 2550) ซึ่งพบว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจะเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้รับทราบถึงอันตรายของฝุ่นละอองในปริมาณที่มากกว่าปกติ - ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จะเข้าสู่ทางกายทางระบบหายใจโดยตรง ฝุ่นขนาดเล็กสามารถเข้าสู่กระแสเลือดในหลอดเลือดได้ โดยฝุ่นขนาดเล็กส่วนหนึ่งจะมาจากทางเดินหายใจที่ไม่สมบูรณ์ ไม่เคยชินกับสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ ส่วนการแก้ไขในบริเวณไซต์งานเป็นเชิงป้องกันอากาศ ค่าค่าเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เมื่อรวมกับผลกระทบจากคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 8 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม	- จัดทำวิธีวัดความแบบ Metal Sheet สูง 3 เมตร รอบสถานที่ก่อสร้าง และมีสิ่งปกคลุมทางเดินสำหรับป้องกันวัสดุตกหล่นลงไปในที่สาธารณะด้วย จัดทำทางเข้า-ออกเพียง 1 ช่องทางโดยใช้ยานแม่เหล็ก หรือรถบรรทุกปิดบริเวณทางเข้า-ออก - ทางเข้าออกต้องไม่เกิดกับช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือท่อระบายน้ำสาธารณะ - อาคารก่อสร้างที่ติดกับที่สาธารณะ ผู้ก่อสร้างต้องดูแลรักษาความสะอาดทางเท้า ถนนและที่สาธารณะที่อยู่ติดกับที่ก่อสร้างด้วย การสวมคอนกรีต การใส่ไม้หรือจามที่ก่อให้เกิดมลภาวะ - การก่อสร้างที่ทำให้เกิดมลภาวะ จะต้องจัดให้มีการฉีดน้ำเพื่อลดฝุ่นละอองและมลพิษที่ติดค้าง มี 3 ดังต่อไปนี้ 2) การขุดฝังวัสดุ - รถบรรทุกวัสดุ หรือเครื่องจักรก่อสร้างต้องนำใบคลุมมิดชิด - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินตามมาตรฐานของถนนที่ทางกรุงเทพมหานครกำหนดไว้ - ไม่ปล่อยดินร่อนหรือเศษวัสดุทิ้งไว้ที่ถนนหรือตามสาธารณะสกปรก - ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างที่ติดค้างบนที่ถนนหรือตามสาธารณะ ทางระบายน้ำหรือสถานที่สาธารณะ 3) การจัดกองวัสดุ - บรรจุถุงซีเมนต์ หรือวัสดุอื่นในภาชนะที่ปิดมิดชิด - กองวัสดุที่ฝุ่นละอองจะต้องปิดหรือคลุมในที่ปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน หรือใช้พรมน้ำสาดเปียกอยู่ตลอดเวลา - เมื่อมีการขนย้ายวัสดุหรือวัสดุ ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายขนย้าย - ไม่วางกองหรือเก็บวัสดุหรือเครื่องจักรเครื่องใช้ ชีบสับเครื่องจักรในที่สาธารณะ นอกจากขออนุญาตจากเจ้าพนักงานกรุงเทพมหานครก่อน และต้องมีป้าย	

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทิระจางเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด



AP ME S CO., LTD.

51/148



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(สารเคมี) พ.ศ. 2550) ซึ่งค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่น น่าจะได้รับความเข้มข้นของฝุ่นละอองในปริมาณที่มากกว่าปกติ	- ป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สิน รวมทั้งสัตว์ป่าให้ห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง 4) การควบคุมคอนกรีต การใส่ไม้ หรืองานที่ทำให้เกิดมลภาวะ - กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กาสติ การเจียร ให้กระทำการในที่ที่มีหลังคาคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 5) การจัดเก็บวัสดุเหลือใช้ - ต้องปกคลุมเศษวัสดุด้วยผ้าคลุม หรือปิดมิดชิดทั้งด้านบน และด้านข้าง 3 ด้าน 6) การควบคุมฝุ่นละออง และเศษวัสดุที่ร่วงหล่น - ต้องใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลา) หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสม ปิดกั้นสิ่งก่อสร้างป้องกันเศษวัสดุที่ร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 7) การก่อสร้างที่เสร็จแล้ว - ต้องจัดเก็บวัสดุที่เหลือ และทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้าง และรอบสถานที่โดยเร็ว - จัดทำระบบระบายน้ำ ทำความสะอาดทางระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษวัสดุจากการก่อสร้าง - ต้องจัดการขยะมูลฝอย ทางสาธารณะหรือสภา ระบุในแผนที่เสี่ยงภัยที่อยู่ในสภาพดี - การเชื่อมต่อกับสิ่งสาธารณูปโภค เช่น เป็นทางที่-ออก เชื่อมต่อกับระบบน้ำประปา ต้องไม่ทำให้ส่วนรวมเสียหาย และดำเนินการตามกฎหมายบัญญัติ 8) การป้องกันอันตรายต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียรกระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์	

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทิระจางเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด



AP ME S CO., LTD.

52/148



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (50) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ม. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Mfe Sukhumvit 62 (โลฟี่ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง - ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกับของมีคมหนัก ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานเครื่องจักร อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการได้ยินด้วยระดับระยะการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เหนื่อย ไรพลาสมา และความดันโลหิตสูง และระยะเวลาที่มีโอกาสรับสัมผัสประมาณ 8 ชั่วโมงต่อวัน - ระดับเสียงที่คนงานได้รับเมื่อใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง (Ear Plug) ในบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง พบว่า - งานขุดเจาะฐานราก คนงานได้รับเสียง 96.0 dB(A) เวลาการทำงานที่ยอมรับได้ได้รับเสียง ไม่เกิน 88 นาทีต่อวัน - งานติดตั้งโครงสร้างอาคาร คนงานได้รับเสียง 94.0 dB(A) เวลาการทำงานที่ยอมรับได้ได้รับเสียง ประมาณ 1 ชั่วโมงต่อวัน - งานตกแต่งและเก็บงาน คนงานได้รับเสียง 87.0 dB(A) เวลาการทำงานที่ยอมรับได้ได้รับเสียง ประมาณ 5 ชั่วโมงต่อวัน	1) ปรับปรุงวิธีแหล่งกำเนิดเสียง 1. ปรับปรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามคำแนะนำของวิศวกร หรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเช็ค สารหล่อลื่น เพื่อลดการสึกหรอ เนื่องจากสาเหตุนี้ การตรวจสอบ/ทันน็อตยึดส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษาไม่ควรเป็นระยะการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) 2. เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก เช่น เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า 3. ดับทวน/เบี่ยง โคมิตดบได้ไม่ ดอกกีดกันรูบรูบขึ้นจมน้ำ เป็นต้น ให้มีความเหมาะสมเพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการตอก โส กัดผิว/เนื้อไม้ในรูบรูบขึ้นงาน 4. การติดตั้งเครื่องจักรบนที่ที่มีความมั่นคง และติดตั้งการลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือจากของเครื่องจักร เช่น ยาง หรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่ลดขึ้นก็จะลดลงตามลงด้วย นอกจากนี้ ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปทาง โครงสร้างอาคารด้วย 2) การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง 1. เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเฉพาะที่ลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาคาได้ถูกจุด 2. จัดห้องเก็บเสียง และปูในการติดตั้งการเยื่อกระดาษป้องกันปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กั้นเสียงสำหรับคนงาน 3. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีมาตรฐานเพื่อลดระดับเสียง 3) การป้องกันที่ตัวบุคคล 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ครกนหูตดเสียง (Ear Plug) ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองให้อุดหูทั้งสองข้าง และสามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 33 dB(A) โดย	- จัดให้มีการตรวจสอบการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 5.4 ระดับเสียง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด)

กฎหมายที่ 2561

(นายบุญชัย จันทร์จางัด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด



AP 5 CO., LTD.

53/148



กฎหมายที่ 256

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิส ดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(51) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ม. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Mfe Sukhumvit 62 (โลฟี่ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้คนงานที่ทำงานที่เปลี่ยนปลอกเสาเข็ม และคนงานที่ทำงานที่เพคคอกกรีตตามไล่ 2. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดปริมาณเสียงระดับส่วนบุคคล แบบ ISLM โดยติดตั้งที่คนงานที่ทำงานที่เปลี่ยนปลอกเสาเข็ม (Casing) เพื่อบันทึกเสียงระดับที่คนงานได้รับในแต่ละวัน และนำไปพิจารณาเลือกอุปกรณ์ที่มีความเหมาะสมต่อคนงานในแต่ละกิจกรรม หรือกิจกรรมอื่นที่ทำงานเวียน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับไม่เกิน 85 dB(A) 3. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหยุดเวียนสลับเปลี่ยนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ที่ดังกว่า 1 ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างที่ยื่นตอนการทำงานรากค้ำคนงานที่ทำงานที่ควมคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน 4. หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีระดับเสียงที่ปฏิบัติงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานแต่ละชั่วโมง ซึ่งต้องปรับระดับเสียงลงเรื่อยๆ จะต้องทำโครงการอนุรักษ์การได้ยิน	
4.5 การศึกษา	จากผลสำรวจสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีจำนวน 6 แห่ง คือ โรงเรียนสมภารพิทยารัตน์ วิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ โรงเรียนอนุบาลประชา โรงเรียนนานาชาติเวลด์ โรงเรียนสยามนคร โรงเรียนบางจากเมื่อนอุปถัมภ์ วิทยาลัย-หอโทยีสหประชาณิย์บริหารธุรกิจ และโรงเรียนพัฒนา สำหรับสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนสมภารพิทยารัตน์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 270 เมตร ทางด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียงดังและทัศนียภาพและการ		

กฎหมายที่ 2561

(นายบุญชัย จันทร์จางัด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด



AP 5 CO., LTD.

54/148



กฎหมายที่ 256

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิส ดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (52) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่วถาวร

โครงการอาคารชุด Jfe Sukhumvit 62 (ไอพี อนุมัติ 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง		
4.6 สาธารณะ	จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบว่า ไม่มีสถานศึกษาอยู่ในบริเวณดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการก่อสร้างได้จัดทำมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังนี้แล้ว		
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ใช้บริการ และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งจากการเดินรถ จนกระทั่งรุนแรงถึง เสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุกับยานพาหนะในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เข้ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต รวมทั้งทรัพย์สิน 2. การประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 3. การก่อสร้างในขุดขุดดินต้องมีการทบทวนที่เกี่ยวกับความปลอดภัย และมีการประเมินความเสี่ยง ความปลอดภัยของโครงสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีวิศวกรคนงาน 1 คน และผู้ช่วยวิศวกรอย่างน้อย 1 คน : คนงาน 40 คน ความปลอดภัยของรถบรรทุกและรถจักรยานยนต์ หากคนงานกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน และให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานที่ก่อสร้างทุกคนและต้องให้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 5. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกเปลี่ยน-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแผ่ขยายของคนงาน และควบคุมความปลอดภัย คนงาน	- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตามหากพบข้อขัดแย้งจากภายนอก ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจประสานคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกพื้นที่ 1 ปี 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบอัตราส่วนส่วนน้ำคนงาน : คนงานก่อสร้าง : ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามี รถบรรทุก : 24 ชม. หรือ 1 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องสวมเสื้อ หรือมีบัตรประจำตัว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กฎหมาย 5561

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็ม บี จำกัด



AP ME 5 CO., LTD.



กฎหมาย 5561

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลตันท์ จำกัด

55/148

ตารางที่ 1 (53) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่วถาวร

โครงการอาคารชุด Jfe Sukhumvit 62 (ไอพี อนุมัติ 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโครงการ 24 ชั่วโมง และแจ้งเวลาราชการ-นอกเวลาราชการให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น 7. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอต่อรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 8. จัดให้มีคณะกรรมการความปลอดภัยและสุขภาพโครงการ ความยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากอาคาร และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุหล่นไม่ให้หลุดเสียหายและลดอุบัติเหตุการร่วงหล่น 9. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและลดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่แสงส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 10. ลวดคุมไม่ให้มีการหักงอโครงที่ก่อให้เกิดประกายไฟหรือประกายไฟ โกลีที่หักงออย่างเฉียบพลัน 11. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยมีถนนส่งคนงานเพื่อเดินทางแบบเข้า-ออก 12. จัดให้มีนายแพทย์ผู้ปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับเรื่องความปลอดภัยของผู้มีสิทธิขอใบการควบคุมงานก่อสร้างโดยตลอด เพื่อแจ้งเหตุเจ็บ ร้องรำคาญ 13. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำวันในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำ ทุกสัปดาห์ ประชุมด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อเป็นการปฏิบัติงานที่ดี ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน	- หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการ ต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็ม บี จำกัด)

กฎหมาย 5561

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็ม บี จำกัด



AP ME 5 CO., LTD.



กฎหมาย 5561

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลตันท์ จำกัด

56/148

ตารางที่ 1 (54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุจาก 2 ประการหลัก ดังนี้ - ประการแรก คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง เป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้น จึงมีมาตรการป้องกันอย่างต่างๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประการที่สอง คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่มีระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตาม อุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสน้อยได้ข้อยกเว้นไม่พบบนหน้าดินบริเวณที่มีการก่อสร้างตามมาตรการด้านวิศวกรรมของโครงการในช่วงก่อสร้างแล้ว คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นในระดับต่ำ โดยไม่กระทบต่อสุขภาพของประชาชน มีสถานประกอบการที่มีประสิทธิภาพ ใช้อุปกรณ์ป้องกันโครงการ คาดว่าด้านเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำปานกลาง	15. การมีการก่อสร้างของ โครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เจ้าของโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายอย่างเป็นธรรมโดยเร็ว กรณีที่เกิดกรณีไม่ให้เกิดข้อขัดข้องระหว่างงานพิจารณาหาข้อยุติอย่างเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย 1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแล ประเมินเกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้เร็ว โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 6. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อยจำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก 7. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์และสารเคมีไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัสดุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 8. จัดให้มีการอบรมวิธีปฏิบัติอุปกรณ์ดับเพลิง และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับมรดกก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างทั่วถึง และไม่เกิดผลกระทบ 9. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของอาคาร ให้โครงการประสานงานกับอาสาสมัครดับเพลิงพระโยนโดยทันที ที่หมายเลข 02-3322361 เพื่อแจ้งเหตุทันที	- ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดยด่วน 1 ครั้งต่อระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี จำกัด)

กฎหมาย 2561

(นายบุญชัย จันทิมากร)

ผู้รับผิดชอบด้าน

บริษัท เอพี เอ็มอี จำกัด



57/148

กฎหมาย 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 คุณภาพและทัศนียภาพ	- การก่อสร้างโครงการ ในช่วงระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดฝุ่นละอองที่มากเกินไป หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น - โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบ หรือจะติดตั้งมุ้งกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมอาคาร และติดป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร สูง 24 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน โดยจะก่อสร้างอาคารเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายได้เร็ว ดังนั้นในการก่อสร้างอาคารชุดจะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุขภาพที่โครงการจะก่อให้เกิดมีอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเก็บขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมอาคารเพื่ากันฝุ่นละอองอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เจ้าของโครงการต้องตรวจสอบความสะอาดของผ้าใบเมื่อมีการขึ้นโครงการในส่วนที่สูงมากขึ้น 4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการลดอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ ตามกฏระเบียบหรือข้อกำหนดของโครงการ การในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงขณะเปิดอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ หากชำรุดให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนรั้วทันที - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี จำกัด)

กฎหมาย 2561

(นายบุญชัย จันทิมากร)

ผู้รับผิดชอบด้าน

บริษัท เอพี เอ็มอี จำกัด



58/148

กฎหมาย 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรอากาศ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ แต่ถึงป่าดงดิบเป็นป่าดงดิบชื้นบริเวณเหนือเขื่อน จำนวน 1 ไร่ 24 ตารางวา และ 1 ไร่ 1 ตารางวา ความสูง +86.65 เมตร (ระดับพื้นดินถึงหลังคา) พื้นที่ลาดชัน และถนนภายในโครงการ ภาพที่ 1 โครงการออกแบบอาคารสายธารและพื้นที่สีเขียว ให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ โดยพิจารณาการเลือกใช้ต้นไม้ปลูก และปลูกพืชพรรณจากถิ่นเดิม รูปแบบของโครงการ ความสูงและโอบล้อมอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบผังผังใกล้เคียงกับอาคารโครงการในพื้นที่โครงการ และไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด แม้ผลกระทบต่อการเดินทางที่สะดวกและการเดินทางได้บ้าง และบ่งชี้ถึงผลกระทบด้านทัศนียภาพ และทัศนียภาพของโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในชั้นที่ 5 ชั้นที่ 23 และชั้นที่ 24 รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,173.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.0 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะสมของมลพิษ และเพิ่มพื้นที่สีเขียวในโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในชั้นที่ 5 ชั้นที่ 23 และชั้นที่ 24 รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,173.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.0 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะสมของมลพิษ และเพิ่มพื้นที่สีเขียวในโครงการ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในชั้นที่ 5 ชั้นที่ 23 และชั้นที่ 24 รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,173.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.0 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะสมของมลพิษ และเพิ่มพื้นที่สีเขียวในโครงการ 4. ตกแต่งภูมิทัศน์ภายในโครงการให้สวยงาม เพื่อป้องกันมิให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งความทราบต่อนายอำเภอเมืองพัทยา ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ ตามกรอบแจ้งหรือหนังสือแจ้งความทราบต่อนายอำเภอเมืองพัทยา ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด

กฎหมายที่ 561 กฎหมายที่ 566
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ) (นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้รับมอบอำนาจ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการขุดเจาะ ทางกายภาพ	- ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ		
1.3 คุณภาพอากาศ	1. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร 2. การปล่อยไอระเหยจากการทำความสะอาดโดยรอบโครงการ 3. การปล่อยไอระเหยจากการทำความสะอาดโดยรอบโครงการ 4. การปล่อยไอระเหยจากการทำความสะอาดโดยรอบโครงการ 5. การปล่อยไอระเหยจากการทำความสะอาดโดยรอบโครงการ	1. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม 3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) 4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางส่วน เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่ามีปัญหา ให้รีบแก้ไข - ตรวจสอบและปล่อยไอระเหยจากเครื่องปรับอากาศ - ตรวจสอบและปล่อยไอระเหยจากเครื่องปรับอากาศ - ตรวจสอบและปล่อยไอระเหยจากเครื่องปรับอากาศ - ตรวจสอบและปล่อยไอระเหยจากเครื่องปรับอากาศ

กฎหมายที่ 561 กฎหมายที่ 566
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ) (นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้รับมอบอำนาจ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อากาศที่ก่อกวนได้ 0.28 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0010 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน 0.87 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.8708 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 3.4 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ไฮโดรคาร์บอน (HC) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.18 ppm จะเพิ่มเป็น 3.1800 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0207 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0207 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm) ก๊าซ CO₂ จากระบบภายในโครงการ เกิดขึ้นประมาณ 88120 กิโลกรัม/ชั่วโมง เทียบกับปริมาณที่เกิดขึ้น 197.64 กิโลกรัม/ชั่วโมง ขณะเดินไม่เปิดโครงการแล้ว CO₂ อยู่ที่ 32.53 กิโลกรัม/ชั่วโมง	7. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น และทำป้ายประกาศห้ามวิ่งเครื่องยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยเด็ดขาด	

กฎหมายที่ 2561

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเจ็ด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด



กฎหมายที่ 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

61/148

ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซีโนส ซึ่งสามารถดูดซับได้สารพิษ 3. โลหะหนักปนเปื้อน การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดโลหะหนักปนเปื้อนหรือจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงจากภายนอก 0.002 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ 4. ความร้อนและโลหะหนักปนเปื้อนในสเปกตรัมของแสง การเผาไหม้เชื้อเพลิง ทำให้เกิดโลหะหนักปนเปื้อนหรือจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงจากภายนอก 0.002 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ 5. โลหะหนักปนเปื้อนในน้ำเสีย 6. โลหะหนักปนเปื้อนในน้ำเสีย 7. โลหะหนักปนเปื้อนในน้ำเสีย	8. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียงรบกวน 9. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทีมผู้มีการบำรุงรักษาด้วยภาษาไทยด้วย	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบโครงการ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 ระดับเสียง	- ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ประสานสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ปฏิบัติตามสัญญาณจราจร เมื่อเข้าสู่เขตบริเวณรอบโครงการ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีเยี่ยม เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่อาจประดังเสียง 4. วิศวกรภาพรวมจะดูแลด้านไม่ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวข้อคิดเห็นจากภายนอกได้	- ติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของปั๊มน้ำ, เครื่องปรับอากาศ ให้มีประสิทธิภาพดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กฎหมายที่ 2561

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเจ็ด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด



กฎหมายที่ 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

62/148

ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญญูมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 แรงสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน		
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินไหวที่กล่าว กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เซต 2.2 (สี่สิบ) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ก็จะเกิดความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ซึ่งมีโครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว (ข้อกำหนดของ มยผ. 1802 มาตราฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) จัดตั้งฝ่ายคำแนะนำในการปฏิบัติงาน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณพื้นที่ได้จัดเตรียม เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร ฝอบบริเวณโถงน้ำดีไฟฟ้ (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องเตรียมไว้ในห้องพัก และไฟทุกหน่วยทราบว่ามีอยู่ใต้อาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิง-ไว้บนอาคาร เช่น ถังดับเพลิง กุญแจย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของแนวส่วปิดกั้น สะพานไฟ สำรดับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่างว่องไวของหม้อบ้นขึ้นหรือที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกมาบนหัวคนได้ (7) มีการยึตรหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนวิธีจุดดับพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องหนีจากกัน เพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) จัดตั้งฝ่ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่รับผิดชอบ เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 2. แผนการอพยพระหว่างอาคารเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่างคึกใจ พยายามควบคุมสติ	- ตรวจสอบปัญหาที่แนะนำในการปฏิบัติงาน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีปัญหาข้อใดข้อหนึ่งดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของ โครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อสร้างอาคาร) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทิมากร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรณะประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

63/148

ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญญูมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ใน วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยสารที่ตกค้างบนชั้นใดชั้นหนึ่ง (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่นและรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับ ได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งของที่ให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนการจัดการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวอาคารและครอบรั้วว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้อันตราย (4) ตรวจสอบไฟ ถ่านไฟ ถ่านถ่าน เพื่อป้องกันภาวะเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหาได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกจากจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ช่าง และวัสดุสายไฟขาด (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจันเป็นจริง (7) สำรองดูความเสียหายของทรัพย์สิน และอย่ารีบนำเงินออกไปใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทิมากร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรณะประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

64/148

ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1) แหล่งน้ำผิวดินบริเวณโครงการ จากการสำรวจบริเวณพื้นที่ใกล้โครงการ พบแหล่งน้ำผิวดินบริเวณ กู คลอง หรือลำราง จำนวน 3 แห่ง คือ คลองเจ้า คลองบางจัน และคลองบางอ้อ รายละเอียดดังนี้ - คลองเจ้า อยู่ทางด้านทิศเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 355 เมตร ปัจจุบันคลองนี้ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ โดยคลองเจ้ามีความกว้างประมาณ 4-8 เมตร - คลองบางจัน อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 560 เมตร ปัจจุบันคลองนี้ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ โดยคลองบางจันมีความกว้างประมาณ 6-11 เมตร - คลองบางอ้อ อยู่ทางด้านทิศตะวันออก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 790 เมตร ปัจจุบันคลองนี้ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ โดยคลองบางอ้อมีความกว้างประมาณ 4-10 เมตร ไม่มีการตรวจคุณภาพน้ำ เนื่องจากเป็นคลองที่เชื่อมกับคลองบางอ้อ 2) การจัดการน้ำเสีย โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 266.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจะส่งน้ำเสียเข้าสู่โรงบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 3 ชุด มีรายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 2) - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 266.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน อยู่ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตกของอาคาร ประกอบด้วย บ่อพักไขมัน บ่อเกราะ บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูยตะกอน บ่อเก็บตะกอย และบ่อน้ำใส - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจาก ห้องชุดพาณิชย์ ห้องน้ำส้วม จอดรถ และห้องน้ำพนักงาน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณใกล้ห้องชุดพาณิชย์ ด้านทิศตะวันออกของอาคาร ประกอบด้วย ส่วนเกราะแยกกาก ส่วนบำบัดของเสียจาก ส่วนบำบัดเสียกลาง ส่วนตกตะกอน - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลาง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ จำนวน 3 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณใกล้กับห้องน้ำส่วนกลาง ประกอบด้วย ส่วนเกราะแยกกาก ส่วนบำบัดของเสียจากห้องน้ำส่วนกลาง ส่วนบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลาง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามถนนสุขุมวิท 62 2. ประสานงานให้ฝ่ายวิศวกรรมสะอาดเขตพระโขนง เข้ามาดำเนินการสูบน้ำเสียออกจากบ่อพักไขมันเป็นประจำทุกวัน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณ บ่อตกตะกอน บ่อน้ำใส ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ฐานมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและกำหนด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วทั้งโรงงานบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งแจ้งรายงานตามแบบ พส.1 และ พส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อพัก ขอบบ่อน้ำรอบโครงการและบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ (กรณีไม่ใช้เครื่องมือพิเศษ) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กฎหมายที่ 2561

(นายบุญชัย จันทะการจางเลิศ)
ผู้รับผิดชอบ
บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด



กฎหมายที่ 2561

(นายสุวิทย์ วรณะประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เออีซีเอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2 ชุดขนาดรองรับน้ำเสีย 3.2 ชุด 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำที่ส่งผ่านการบำบัดมีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ) บางส่วนสูบน้ำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และนำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ฝ่ายสนับสนุนแบบแผนและแผนเพื่อให้เกิดสภาพน้ำทิ้ง) และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 62 ด้านหน้าโครงการ	3. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถึงกำหนดเติม โดยให้ช่างเทคนิคที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด อาทิเช่น บริษัท เบตเตอร์ วิสต์ กรีน จำกัด, บริษัท สหพัฒนพิบูล จำกัด, บริษัท ทีทีไอโพลี จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น 4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมและกลิ่นจากห้องบำบัดขยะเปียก โดยใช้ฟันทันซีเรีย ขนาดพื้นที่รวม 6.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Btc 5. กำจัดตะกอนลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ฟันทันซีเรีย ขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Btc 6. จัดให้มีรถดับน้ำดับไฟแบบขีปนาวุธ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว รถน้ำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง เวลาประมาณ 02:00- 04:00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงเวลาในการใช้งานของผู้อยู่อาศัย 7. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการใช้งานระบบจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้ผู้ปฏิบัติงาน และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเข้ารับการตรวจความพร้อมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และทำการตรวจระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

กฎหมายที่ 2561

(นายบุญชัย จันทะการจางเลิศ)
ผู้รับผิดชอบ
บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด



กฎหมายที่ 2561

(นายสุวิทย์ วรณะประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เออีซีเอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (3) รายงานแสดงผลการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1	10. ตรวจสอบและดูแลบ่อ ซีพียู และถังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของตะกอน และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย 11. วางแผนให้มีการคัดแยกน้ำทิ้งที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมีฝาปิด และนำไปเก็บทิ้งถังพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้เก็บรวบรวมไว้ในถังพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 12. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อน้ำใส ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยต้องตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และมาตรฐาน พ.ศ.2544 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease 13. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ พ.ศ.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พ.ศ.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 86 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	1) โครงการสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกตัวของถังบำบัดน้ำเสีย เมื่อพบว่ามี ความผิดปกติจะแจ้งดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการ รับการให้บริการระยะยาว เพื่อ
	2) การจัดการระบบระบายน้ำ - โครงการออกแบบระบบระบายน้ำ บริเวณชั้นที่ 23 ของอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งในการดำเนินการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และ ทำหน้าที่ของคณะกรรมการอาคารชุด ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระบายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ใน ท้องถิ่นเดียวกัน	บริเวณรอบระบบระบายน้ำ และส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดระบบระบายน้ำ เครื่องมือใช้ทำความสะอาดน้ำ ไฟส่องสว่างป้ายและป้ายการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบความปลอดภัยของน้ำ ห้องลิ้นชัก ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) โครงสร้างของระบบระบายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกตัวของถังบำบัดน้ำเสีย เมื่อพบว่ามี ความผิดปกติจะแจ้งดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการ รับการให้บริการระยะยาว เพื่อ

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับผิดชอบฝ่าย

บริษัท เอ็ม เอ็ม 5 จำกัด



AP ME 5 CONSULTING

67/148



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิส ดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (9) รายงานแสดงผลการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1	3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีตะกอน น้ำ ทราย สะสมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระตกค้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กวดไฮยาบูริค คลอโรฟ อดมโมเนีย ไนเตรต และจุลินทรีย์หรือสิ่งมีชีวิตที่ก่อให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งผู้ที่มีความชำนาญในกีฬาว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อควรระวังสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน 3. สถานที่เล่นน้ำต้องมีป้ายระบุ สถานที่ไม่เล่นน้ำคนเดียว และห้ามเล่น มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำขังเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้กัน ได้แก่ - ฝอยชูชีพ อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือห่วงชูชีพไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.0 เมตร น้ำหนักไม่น้อยกว่า 1 กิโลกรัม และต้องวางไว้ที่ปลายด้านลึกของสระว่ายน้ำ	1) การดูแลรักษาความปลอดภัย 2) การดูแลรักษาความปลอดภัย - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีตะกอน - ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ท่อ และ เฟอร์นิเจอร์ 3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามค่าและค่าของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ค่าความเป็นด่าง - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กวดไฮยาบูริค - คลอโรฟ - อดมโมเนีย - ไนเตรต - ไลฟฟอร์มทั้งหมด

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับผิดชอบฝ่าย

บริษัท เอ็ม เอ็ม 5 จำกัด



AP ME 5 CONSULTING

68/148



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิส ดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เกษี้อายุหลายปี สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลพร้อมใช้ตลอดเวลา 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจนน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 6. มีโทรศัพท์ พร้อมตั้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- พืชโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ - การมีอยู่และสภาพทางใจงามของ - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำ วิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงตามหลัก - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน - ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อสร้าง) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบระดับต่ำกับถนนสุขุมวิท 62 ด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่าแล้ว ทั้งนี้พื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์อย่างหนาแน่น อาคาร		

กฎหมายที่ 2561

(นายบุญชัย จันทิกรเจาเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด



69/148



กฎหมายที่ 256

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พาณิชย์ สำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารอยู่อาศัยรวมและพื้นที่ว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ - ที่จอดรถที่พบบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงพบเป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองในบริเวณอาคาร สำหรับสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านซึ่งไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีสัตว์ที่หายากแต่อย่างใด		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำส่วนบริเวณใกล้เคียง พบคลองเขิน อยู่ทางด้านทิศเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 25 เมตร ปัจจุบันคลองนี้จะใช้ประโยชน์ เพื่อการระบายน้ำ และเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ โดยคลองจะเก็บกักความกว้างประมาณ 4-5 เมตร จัดเป็นแหล่งน้ำประเภทที่ 3 คือ แหล่งน้ำที่รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเก็บกักน้ำทิ้งเพื่อการคมนาคม จึงไม่ปรากฏว่าเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ทะเลสาบน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 62 โดยเด็ดขาด 2. ห้ามทิ้งขยะ เศษวัสดุของแข็ง และสารเคมีใดๆ ลงสู่ทะเลสาบน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 62 โดยเด็ดขาด	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไว้สำหรับอาคารสูง 10 ชั้น และ 10 ชั้น จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 335.0 ลูกบาศก์เมตร (ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า) จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 200.0 ลูกบาศก์เมตร โดยที่ปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด 535.0 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็น ถังสำรองน้ำดื่ม ความจุ 108	1. จัดตั้งสำรองน้ำไว้ใช้โครงการ ประกอบด้วย - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 335.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไป - ถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 200.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไป	- ตรวจสอบการทำงานของระบบถังสำรองน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกฉนวนของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า

กฎหมายที่ 2561

(นายบุญชัย จันทิกรเจาเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด



70/148



กฎหมายที่ 256

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบภารกิจในแต่ละด้าน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกเขาคูเมตเวร สารองได้นาน 30 นาที และนำสารองไปใช้ปลูกพืชโกศ ความจุรวม 4๘๐.0 ลูกบาศก์เมตร สารองน้ำใช้ได้นาน 1.84 วัน ความจุและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปายังโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาส่วนกลางของให้อยู่ในช่วงเวลา ๔.๐๐-4.๐๐ น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้ น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีกาใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- ปริมาณสารองน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำผิวดิน (๔๖๕.๐+๔๐๐.๐) ความจุรวมทั้งหมด ๘๖๕.๐ ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็น - น้ำสำรองดับเพลิง ความจุ 1๐๘ ลูกบาศก์เมตร สารองได้นาน 30 นาที - น้ำสำรองใช้ปลูกพืชโกศ ความจุรวม 4๘๐.0 ลูกบาศก์เมตร สารองน้ำใช้ได้นาน 1.84 วัน - ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาส่วนกลางให้อยู่ในช่วงเวลา ๔.๐๐-4.๐๐ น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้จากท่อประปา ในช่วงที่มีกาใช้น้ำสูงสุดของชุมชน - ตรวจสอบอุณหภูมิต่อประปา และระบบเส้นท่อยประปาให้อยู่ในสภาพที่อุณหภูมิเหมาะสมที่สุดให้อุณหภูมิเย็นเกินไป ตลอดจนระยะเวลาตามเป็นกร - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และพื้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยรั่ว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าถังเก็บน้ำได้ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำให้เป็นประจักษ์ตามแผนตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที - เมื่อกาใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัต์น้ำ ไม่แก๊ว ซักโครก และถังปั๊บน้ำประหยัต์น้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - สำหรับถังน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยู่สูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิด - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่หากพบในถังเก็บน้ำ ตลอดจนระยะเวลาตามเป็นกรทุก 1 เดือน	- ตรวจสอบบันทึกของทางกายภาพ เช่น ถังเก็บ น้ำ ความดันและปริมาณ B.C.O. ในถัง เก็บน้ำ ตามระยะการตรวจค่าตามคู่มือฉบับที่ 135 (พ.ศ. ๒๕๖4) เรือบำบัดน้ำไว้ในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2561

(นายบุญชัย จันท์กระจำนงเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด



ประมาณปี ๒๕๐

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ฮีโกลิสติกัม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

71/148

ตารางที่ 2-13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่วเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงนางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่มีสำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การเสียไฟฟ้า	- คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการการใช้ทั้งโครงการ ประมาณ 1,๑๖3.39 KVA. การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้าพระนคร เขตประเวศ ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 1,๐๐๐ KVA จำนวน ๒ ชุด โดยการไฟฟ้านครหลวงมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับฉุกเฉิน หรือกรณีการไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ชั่วคราว ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด โดยจะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้กับระบบเครื่องสูบน้ำประปาและคัมพลิง ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แสงสว่างส่วนทาง และห้องเครื่อง แสงสว่าง พื้นที่จอดรถ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ สิ้นเปลืองสาร และฉีดยับยั้งเพลิงไหม้ การวางสายและบำรุงรักษา อย่างต่อเนื่องทุกปีบด่าง	๑. เก็บตัวอย่างน้ำในดิน เจาะน้ำได้ตื้นกว่าโครงการหนึ่งปี E. ๗๗ ทุก ๆ ๕ เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกหรือไม่ ๑. ฝายกั้นความสะอาดขึ้นกับน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ใส่ดิน ถังเก็บน้ำใส่ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังๆ เป็นประจำทุก ๑ เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในดินเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หน่วยงานของโครงการ มาแจ้งหัวหน้าคณะกรรมการ 1. กรณีที่มีควานจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศเพื่อเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่ตีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 3๐ นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การตีวงรั่วของหม้อแปลงไฟฟ้า-ไฟฟ้าที่มีสภาพดี อยู่เสมอ เดือนละ ๑ ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : หน่วยงานโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้ง มีนักพฤกษศาสตร์ หรือนักพฤกษศาสตร์)

กุมภาพันธ์ 2561

(นายบุญชัย จันท์กระจำนเลิศ)

ผู้รับผิดชอบงาน

บริษัท เทพ ภิรมย์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 256

(นายสุวิทย์ วรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

72/148

ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Lie Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองสามารถสำรองได้ยาวนานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง ทดสอบเพียงสองสัปดาห์สำหรับระบบส่วนกลางที่จำเป็นต้องใช้ไฟฟ้าตลอดเวลาจนกว่าจะมีการแก้ไขปัญหาดังกล่าว ดำเนินการจัดการเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองภายในโครงการจะช่วยเหลือผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เหมาะสม รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน 2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องมาจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง 3. เลือกใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง 4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6. จัดพื้นที่สีเขียวที่มีร่มเงาอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มสวนชื้นให้ต้นไม้ ทำให้อากาศเย็นขึ้น 7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน มาตรการที่เจ้าของโครงการควรขอให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของ ผู้ผลิต 3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทะการะเจต)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท มีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

73/148

ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Lie Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 5.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดี สิ่งในโครงการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวมเพื่อไม่ให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมูลของที่ไม่ดีต่อผู้ที่อยู่อาศัยและผู้พบเห็นและเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้ที่อาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 1 แห่ง/ชั้น ภายในห้องพักขยะแต่ละแห่ง จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถึง 5 ถัง/ชั้น (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขยะรีไซเคิล/ขยะสีเขียว (ถังสีเหลือง) ขยะอันตราย และจัดให้มีขยะอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 50 ลิตร 1 ถึง 2 ถัง/ชั้น 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง จำนวน 1 แห่ง แบ่งออกเป็น ห้องพักขยะ: เปียก จำนวน 1 ห้อง และห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย จำนวน 1 ห้อง มีรายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 3) (1) ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 11.20 ตารางเมตร สูงถักเก็บ 1.2 เมตร ความจุ 13.44 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ (2) ห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ยกแต่ละส่วนดังนี้ - ส่วนพักขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 4.00 ตารางเมตร สูงถักเก็บ 1.3 เมตร ความจุ 4.80 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีฟ้า - ส่วนพักขยะทั่วไป ขนาดพื้นที่ 1.40 ตารางเมตร สูงถักเก็บ 1.3 เมตร ความจุ 1.68 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ส่วนพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 2.10 ตารางเมตร สูงถักเก็บ 1.3 เมตร ความจุ 2.52 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดเก็บขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีส้ม 3. จัดทำป้ายติดบริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"	- ตรวจสอบปริมาณและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอดำเนินการผู้รื้อถอนหรือย้ายห้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่ซักขยะรวมและภายนอกบริเวณผู้รื้อถอนภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อสร้างอาคาร) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทะการะเจต)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท มีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

74/148

ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปี ลำดับการ

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีพิธีมอบชุดหน้ากากป้องกันภัยพิบัติภัย 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผ่านท่อขนาด 1 นิ้ว ไปยังสถานที่จัดเก็บแบบ Soil bed ดินมีความหนา 0.50 เมตร ขนาดพื้นที่ 8.0 ตารางเมตร (รวมกับการกำจัดขยะมีเทนจากขยะปฏิกิริยาเสียรวม) 5. ดำเนินการตรวจสอบประจุของพิษภัยประจำปี ตลอดจนถึงพิษภัยรวมบริเวณชั้นล่างทุกชั้นเมื่อขนถ่ายขยะโดยต้องปิดกั้นทุกครั้งที่ขนถ่ายเสร็จสิ้น 6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารเข้ามาเก็บขยะเพื่อไปกำจัดต่อไป 7. จัดให้มีแผนบำรุงรักษา และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พิษภัยรวมทุกครั้งที่เก็บขยะ พร้อมสำรวจ และเก็บขยะรีไซเคิลนอกถังขยะรีไซเคิล 8. จัดให้มีแผนบำรุงรักษาขยะจากที่พิษภัยรวมแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 9. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้คนเก็บขยะ เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมซึ่งปะปนมาในขยะ 10. จัดให้มีเครื่องปรับอากาศภายในห้องพิษภัยรวม เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายใน และข้างเคียงโครงการ 11. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Reduce (ลดขยะ) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (นำขยะไปรีไซเคิล) 12. จัดให้มีแผนสร้างเสริมห้องพิษภัยรวม และใช้วัสดุปลอดปรอทสารอันตรายกับระบบขยะโครงการเปิดให้ประชาชนดูและตรวจสอบตลอดเวลาที่เก็บขยะ เนื่องจาก	

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด



APME S CO., LTD.



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

75/148

ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปี ลำดับการ

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รดเก็บขยะและเข้าเก็บขยะในช่วงเวลาเช้าถึง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากขยะตกค้างในโครงการ 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำดักไขมันและไขมันที่โครงการ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 และ 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1:200 รอบพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 4) 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำและท่อส่งน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรเก็บเก็บ 378.4 ลูกบาศก์เมตร และเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุดและสำรอง 1 ชุด) อัตราการไหล 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ดักไขมันและไขมันที่โครงการ 6 นิ้ว ผ่านท่อส่งน้ำดักไขมันและไขมันที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบ่อน้ำดักไขมัน 62 ด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานและระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 5. ดำเนินการตรวจสอบท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 6. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดและขุดลอกท่อทันที	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) คือ ท่อระบายน้ำจะรองรับทั้งน้ำฝนจากหลังคาและน้ำจากอาคาร ระบายน้ำทิ้งจากอาคาร และท่อระบายน้ำที่ผ่านอาคารเข้าสู่อ่างเก็บน้ำบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำระบบระบายน้ำ ดังนี้ - ระบายน้ำฝนโดยรอบอาคารภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เป็นท่อระบายน้ำดักไขมันและไขมันที่โครงการ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 และ 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1:200 รอบพื้นที่โครงการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารและไขมันที่โครงการ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 เมตร เข้าสู่อ่างเก็บน้ำบำบัดน้ำเสียรวม 1 บ่อ ปริมาตรเก็บเก็บ 378.4 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบ่อน้ำดักไขมัน 62 ด้านหน้าโครงการ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำดักไขมันและไขมันที่โครงการ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 และ 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1:200 รอบพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 4) 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำและท่อส่งน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรเก็บเก็บ 378.4 ลูกบาศก์เมตร และเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุดและสำรอง 1 ชุด) อัตราการไหล 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ดักไขมันและไขมันที่โครงการ 6 นิ้ว ผ่านท่อส่งน้ำดักไขมันและไขมันที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบ่อน้ำดักไขมัน 62 ด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานและระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 5. ดำเนินการตรวจสอบท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 6. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดและขุดลอกท่อทันที	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักไขมันบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อสร้างจุดดักไขมัน) หรือ วิศวกรอาคารชุด
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมจากแบบ Activated Sludge ซึ่งมีขนาด 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 360.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากทั้งน้ำ การล้าง ที่ล้าง ทำครัวของห้องชุดพักอาศัยในอาคาร และตั้งน้ำบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิด	มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ตั้งเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “น้ำวนนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตั้ง

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด



APME S CO., LTD.



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

76/148

ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เดิมอาคาร จำนวน 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 3.2 และ 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลาง ห้องชุดพาณิชย์ ห้องน้ำส่วนจอดรถ และห้องสำนักงาน	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้น ตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ครั้ง และเพื่อให้ผู้ดูแล และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 4. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและศูนย์ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานทุกวัน เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวัน สาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งระบบปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกระดและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อตรวจสอบการรั่วซึมของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้ที่อาศัยภายในโครงการ 5. ปิดฝาปิดกันที่เมื่อเสร็จจากการปฏิบัติงานผู้ปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการลื่นล้มของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ <u>มาตรการระมัดระวังการเกิดน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 3 ชุด มีรายละเอียด ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 250.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน อยู่ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตกของอาคาร ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน, บ่อเกรอะ บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเก็บตะกอน และบ่อปล่อย - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจาก ห้องชุดพาณิชย์ ห้องน้ำส่วนจอดรถ และห้องสำนักงาน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด	ตรวจวัดเป็นไปตามระยะการตรวจวัดหรือการตรวจวัดและสิ่งแวดล้อม เนื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ.2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานไม่ปล่อยระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อม - จัดจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทิการะจำนงค์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด



77/148

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขนาดรองรับน้ำเสีย 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีอยู่ใต้ดินบริเวณใต้ห้องชุดพาณิชย์ ด้านทิศตะวันออกของอาคาร ประกอบด้วย ส่วนเกรอะแยกกาก ส่วนบำบัดน้ำเสีย ใช้อากาศ ส่วนบำบัดเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลาง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีอยู่ใต้ดินบริเวณใต้ดินใต้ห้องน้ำส่วนกลาง ประกอบด้วย ส่วนเกรอะแยกกาก ส่วนบำบัดน้ำเสีย ใช้อากาศ ส่วนบำบัดเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายการบำบัดน้ำเสียมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่พื้นระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 62 2. บำรุงส่วนงานให้สามารถรักษาความสะอาดเขตพระโขนง เจ้าหน้าที่ดำเนินการสุภาพ ภายนอกจากปกติให้เป็นประจำทุกเดือน 3. ศูนย์ควบคุมระบบระบายน้ำเสียเป็นประจำวัน 1 เดือน หรือเมื่อถึงกำหนดเติม โดยให้เจ้าหน้าที่เฝ้าระวังและปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ของราชการเข้ามเก็บขยะไปกำจัด อาทิเช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวรรค์อุตสาหกรรม อิมทรี จำกัด, บริษัท ทีพีไอโพลีน จำกัด(มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์ไทย (ตราตรึง) จำกัด(มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น 4. กำจัดกากที่เกินที่เก็บจากระบบบำบัดน้ำเสียและกากอื่นจากห้องพักขยะเปียก โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 8.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed 5. กำจัดขยะของเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ : พารามอเตอร์ ด้วยวิธี Soil Bed	

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทิการะจำนงค์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด



78/148

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลระบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1	8. จัดให้มีฟัลดน้ำดื่มแบบดื่ม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ทั่วทุกชั้น วันละ 1 ชั่วโมง เวลาประมาณ 08:00- 08:30 น. เพื่อหลีกเลี่ยงเวลาในการใช้ ส่วนของผู้พักอาศัย 9. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างพอ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อให้เมื่ออุปกรณ์ที่เสียชำรุดได้ทันที โดยไม่ต้องพักการ เติมน้ำมันจากหน้าที่เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดจนส่งผลกระทบต่อ สาธารณะ 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้น ตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และ เพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าระวังการปนเปื้อนน้ำเสียเกี่ยวกับการใช้งานระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ตรวจจับการเดินเครื่องและบำรุงรักษาตาม ตลอดระยะเวลาการเปิด การดำเนินการ 12. ตรวจสอบและดูแลน้ำออก และถังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อ ป้องกันการรั่วไหลของตะกอนและกลิ่นเหม็น ที่เกิดขึ้นจากภายในโครงการ ซึ่มีสาเหตุจากระบบบำบัดน้ำเสีย 13. ระวังการเกิดอันตรายจากน้ำเสียที่ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำในชั้นใต้ดิน และ นำไปทิ้งยังห้องพักประจำชั้น หลังจากนั้นให้พนักงานรวบรวมไว้ในห้องพั กขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 14. ตรวจวัดคุณภาพน้ำดื่มที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียด้วย บริเวณบ่อน้ำใต้ดิน ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดำเนินการตรวจวัดเป็นไปตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐาน	

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทิมากร) (นายสุวิทย์ วรรณประทีพ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด



กรุงเทพมหานคร 2561
(นายสุวิทย์ วรรณประทีพ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

79/148

ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลระบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1	ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางชนิด พ.ศ. 2544 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Free Oil & Grease 13. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พ.ศ. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ แต่ละเดือน ตามแบบ พ.ศ. 2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 81 แห่ง พ.ร.บ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ส่งนา ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนต่อไป	
3.6 การรบกวนและ การชน	ช่วงปีดำเนินการมีการมีชนของยานพาหนะที่ก่อภัยจำนวน 176 คัน ทำให้เกิดอุบัติเหตุจราจร และทำให้มีค่า LOS ของ ถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มขึ้น แต่ค่า LOS ในถนนย่อย สุขุมวิท 62 มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	1. จัดให้มีการขุดลอกและทำความสะอาดของโครงการตามงวดเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ล้นแอ่งน้ำ-แอ่ง และจัดให้มีรถสำหรับทำความสะอาดอย่างทั่วถึงจากทาง เข้า-ออกโครงการ ไม่บ่อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้มีปัญหาแฉกของดิน ด้านนอกโครงการ 2. จัดทำป้ายชี้โครงการทางเข้า-ออก ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็น จุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะบริเวณหน้า โครงการ ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีต้นตะตบบริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนที่เสี่ยงต่อโครงการ 5. จัดให้มีกระจกบานใหญ่ บริเวณทางแยก หรือจุดอันตรายที่คาดการณ์เห็นที่ ภายในอาคารที่มีการจราจรและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัย ในการขับขี่ภายในโครงการ 6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เพื่อแบ่งช่องทางจราจรให้ชัดเจน และลดอุบัติเหตุ การเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์ต้องชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการจอดรถยนต์	- ตรวจสอบการมีผลกระทบจากโครงการ ใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่ จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อัน ทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ต้องลดลงทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายหรือสัญญาณการจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพ ดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดเวลา ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ตัดถนนจึงเป็น บขส.) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทิมากร) (นายสุวิทย์ วรรณประทีพ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด



กรุงเทพมหานคร 2561
(นายสุวิทย์ วรรณประทีพ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

80/148

ตารางที่ 2 (22) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความปลอดภัยของอาคารภายในงานก่อสร้างโครงการ 7. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ บันได และสิ่งอำนวยความสะดวกในการให้ที่เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ที่อยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 8. ห้ามเด็ดขาด จัดทำป้าย และวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ 10. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 176 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 11. ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางจราจรบริเวณถนนสุขุมวิท 62 12. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้รถสาธารณะ และรถไฟฟ้าเพื่อลดการติดขัด และการกีดขวางเส้นทางจราจร 13. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้งานลิฟต์และบันไดเลื่อนที่ เมื่อเข้าจุดเรียบร้อยแล้วห้ามรบกวนผู้ใช้ลิฟต์และบันไดเลื่อนในชั้นที่ตรงการ 14. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร 15. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นที่ดิน โดยค่าเผื่อที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ และบริเวณแนวรั้วโครงการที่สามารถปลูกไม้ยืนต้นได้ จัดให้มีสวนแนวตั้ง ปลูกปลูกชั้นบนของอาคาร เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวทำให้	

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มเอส 5 จำกัด



81/148



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 2 (23) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การก่อสร้างโครงการมีถนนบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่อยู่อาศัยเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ ที่ดินประเภท อ.7 (สีส้ม) บริเวณ ๑.7-21 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในภายใต้การบริหารของระบบขนส่งมวลชน สีดินประเภทนี้ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามข้อกำหนด ๓๖ ประเภท - การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5 : 1 - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑.๑ - มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกพืชไม้ไม่บ่อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของพื้นที่ว่าง - ข้อ ๑๑ จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขุดขุดพื้นที่ดินกับน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน ๑๐ ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ ๑ ถ้าสามารถเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ ๑๐ ส่วนรวมได้ดังนี้	ภูมิทัศน์ที่ดีขึ้น - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ดีขึ้น ที่อยู่อาศัยในพื้นที่จึงมีความเหมาะสม และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ดีขึ้น	

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มเอส 5 จำกัด



82/148



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ม. ตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงใกล้ดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ออกแบบเพิ่ม FAR 20.0 % ผู้รับใช้มีการแบ่งน้ำ ขนาด 94.66 ลูกบาศก์เมตร (ออกแบบขนาด 378 ลูกบาศก์เมตร) - การออกแบบโครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่โดยประเภท ย.7-21 ประกอบกับอาคารชุดพักอาศัย เจ้าของเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง สำหรับประเภทของโครงการไม่ได้ตั้งขึ้นชื่อห้าม (1)-(32) และโครงการออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 5.79 : 1 อัตราพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 10.60 มีพื้นที่น้ำใช้ภายในร้อยละ 56.19 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว		
3.8 การสืบสวนและการเฝ้าระวัง	- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร สูง 2 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน ตามผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสิ่งแวดล้อมทางกายภาพและโครงสร้างพื้นฐานที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารพาณิชย์ใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาหรือหักเงิน และวิญญู จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหักเงินเจ้าของโครงการในกรณีที่ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่หัก 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมระหว่างสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการได้ดำเนินการไว้ โดยขอข้อมูลจากโครงการในระยะเวลา 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการพัฒนาสิ่งแวดล้อมทางกายภาพหรือไม่ หากพบผลกระทบจากโครงการแล้ว 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอที เอ็มอี 5 จำกัด



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรณะประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

83/148

ตารางที่ 2 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ม. ตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงใกล้ดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต	- เขตพระโขนง เป็นแหล่งที่พักอาศัย การค้า และการบริการ การดำเนินการของโครงการเป็นการส่งเสริมด้านที่พักอาศัย เป็นลักษณะเดียวกับอาคารอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียม ทัศนคติและค่านิยม ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สันทนาการ ซึ่งประกอบด้วย สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สวน เพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อนและออกกำลังกายให้กับผู้ที่พักอาศัยอยู่ภายในโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มี รปภ. ดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตามจุดตรวจ (และบริเวณจุดอันตรายต่างๆ) อันของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 4. จัดให้มีการตรวจสอบความพึงพอใจของผู้พักอาศัยในโครงการ และข้อมูลโดยรอบโครงการ	
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผลการสำรวจ ด้วยแบบสอบถาม -สัมภาษณ์ ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ โดยไม่มีส่วนเกี่ยวข้องและข้อคิดเห็นมีดังนี้	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสิทธิ พร้อมทั้งการแสดงผลการดำเนินการสำรวจความเห็นประชาชนและสถานการณ์ประกอบภายในระยะเวลา 100 เมตร จากโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศเสียง การจัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ ที่ดินสุขภาพและสุขภาพจิต และสุขภาพภูมิทัศน์ รวดเร็วทันนี้ 3. จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีคู่มือหรือระเบียบที่เกี่ยวกับการดำเนินการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ และจัดตั้งรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน โดยจัดส่งรายงานที่เกี่ยวข้อง - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสิทธิ พร้อมทั้งการแสดงผลการดำเนินการ

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอที เอ็มอี 5 จำกัด



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรณะประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

84/148

ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปิดดำเนินการ - คาดว่ากิจกรรมขุดลอกไซต์ จะเข้ามาในน้ำอย่างฉับพลัน ต้องหาวิธีเป็นอันจกตรงตามเปิดเท่านั้นและควรมีการระบายน้ำในโครงการ เช่น ห้ามผู้พักอาศัยวิ่งเหยาะๆโดยเด็ดขาด - ขอให้จัดทำใบควบคุมที่ EIA กำหนดมา - ต้องมีการป้องกันฝุ่นละออง มีให้เบรคน้ำอยู่ภายในโดยรอบ โดยเฉพาะผู้คนที่อยู่ใกล้โครงการ 2. ระดับเสียง - มีความกังวลในระดับมาก เนื่องจาก ตั้งแต่ชั้นที่ 1-4 ที่ระบุ เป็นโครงสร้างเหล็ก เป็นแบบเปิดหรือปิด ถ้าเป็นแบบเปิด จะได้รับผลกระทบเรื่องเสียงของรถยนต์ จากการเลี้ยวขึ้น-ลง การเหยียบเข้าของ เสียงจากไฟเซาเซอร์ ฯลฯ และควรมีการระบายน้ำในโครงการ เช่น ห้ามผู้พักอาศัยกดแป้นโดยเด็ดขาด - ขอให้จัดทำใบควบคุมที่ EIA กำหนดมา - ต้องมีการทำรั้วกั้นเสียงไม่ให้รบกวนผู้คนที่อยู่ใกล้เคียง 3. การจัดการขยะ - ต้องมีการจัดการขยะมูลฝอยของห้องพักขยะและขยะอันตรายให้โครงการออกเก็บไว้ เพื่อลดกลิ่นรบกวนจากห้องพักขยะมูลฝอยรบกวนพื้นที่ข้างเคียง - ควรพิจารณาการห้ามผู้พักอาศัยทิ้งขยะหรือของเสียลงถังขยะจากบนอาคารลงสู่ด้านล่าง โดยรบกวนผู้อยู่ด้านล่าง	- จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	ตรวจวัดระดับเสียงตามจุดตรวจวัดตามข้อกำหนดในระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อสร้างอาคาร) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทะการช่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มเอส 5 จำกัด



AP M&S CO., LTD.



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

85/148

ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่ใช้เชื้อเพลิงโครงการ หากเปิดดำเนินการไปแล้ว กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากปัญหาลำโพงดังข้างต้น ต้องการทราบว่ามีปัญหาจากอาคารชุดสามารถแก้ปัญหาได้หรือไม่ มีวิธีการจัดการอย่างไร และต้องติดต่อหน่วยงานใด - การจัดการขยะของโครงการ ต้องประสานงานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาเก็บขยะทุกวัน ไม่ให้ตกค้าง - ติดตั้งถังขยะรีไซเคิลตามอาคารชุดเก็บขยะทุกวันอย่าให้มีตกค้าง - กำแพงที่ติดตั้งห้องพักขยะ ถ้าไม่สำรวจให้ตั้งและตั้งอยู่ในที่เหมาะสมจริง ๆ จะสร้างปัญหาขยะไปอยู่ใกล้ห้อง ทางที่ดีควรหาหรือรับฟังความเห็นอื่นที่อยู่ใกล้เคียง เพราะสุดท้ายก็ไม่ได้ประโยชน์ 4. การจัดการน้ำเสีย - มีความกังวลในระดับมาก - บำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะน้ำสาธารณะไม่เก็บค่า BOD กำหนด - ควรคำนึงเรื่องกลิ่นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย รวมถึงเสียงเครื่องบำบัด และอื่น ๆ ด้วย 5. ระบบระบายน้ำ - โครงการต้องออกแบบให้มีระบบระบายน้ำที่เหมาะสมกับสภาพพื้นที่โครงการ เนื่องจาก ถนนถนนลาดชันจะมีน้ำท่วมขังบริเวณนี้	- จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ	

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทะการช่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มเอส 5 จำกัด



AP M&S CO., LTD.



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

86/148

ตารางที่ 2 (๒8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กรณีบ้านเรือนประชาชนได้รับผลกระทบทางโครงการฯ จะช่วยเหลืออย่างไร - ตำแหน่งที่ตั้งบ่อน้ำจะมีปัญหามลพิษหรือกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่ใกล้เคียงหรือไม่ ๓. การควบคุม - มีความกังวลในระดับมาก โครงการต้องมีมาตรการลดผลกระทบเป็นพิเศษ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อธรรมชาติของชุมชน - ควรจัดการบริหารจัดการระบบจราจรภายในโครงการที่มีประสิทธิภาพและไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ - ปัญหาที่จอดรถของคอนโดเป็นปัจจุบันมีไม่เพียงพอกับจำนวนพักอาศัย อาจมีผู้พักอาศัยของโครงการ ขาดเข้ามาจอดภายในซอยสุขุมวิท 62 แยก 4 ได้ ซึ่งก็ส่งผลกระทบต่อจราจรจราจรภายนอกได้ และเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ - จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกไปแนวทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางจราจรภายนอกโครงการ - ห้ามผู้พักอาศัยของโครงการ นำรถมาจอดบริเวณซอยสุขุมวิท 62 แยก 4 และแยก 6 โดยเด็ดขาด - ควรจัดการจัดอบรมให้แก่เจ้าหน้าที่ทั่วไป ให้มีทักษะในการอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ไม่ให้กระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ - ติดตั้งระบบจราจรร่วมอำนวยความสะดวกในการจราจร	- จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.6 การควบคุมและขนส่ง	

กฎหมายที่ 2561

(นายบุญชัย จันทิมากร)

ผู้รับผิดชอบ

บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด



AP ME S CO., LTD.

กฎหมายที่ 2561

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

87/148

ตารางที่ 2 (๒9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้มีรถเพิ่มจำนวนตามฤดูกาลขึ้นในพื้นที่ของผู้อยู่รอบบริเวณมากขึ้น 7. ความปลอดภัยสาธารณะ - ต้องพิจารณาโครงการคัดเลือกพื้นที่ที่จะเข้ามาอยู่ภายในโครงการ ปัจจุบัน พบว่ามีงานจราจรที่เข้ามาอยู่ในถนนติดนิคม เพื่อความปลอดภัยของผู้ที่อาศัยข้างเคียง - โครงการควรปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมซึ่งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รับความเห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัดทุกข้อทุกด้าน ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและเปิดดำเนินการ - ควรมีการติดป้ายสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการสร้างความเดือดร้อน และรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - ควรเพิ่มจุดติดตั้งกล้อง CCTV ที่บริเวณทางเดินเข้าด้านหน้าโครงการด้วย กรณีเกิดอุบัติเหตุของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการกับรถนอกโครงการ - ในส่วนเวลาการเดิน ควรมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างน้อย 2-4 คน - ถ้ามีรถจอดจวนชิด แต่ใช้ทางไม่ได้หรือไม่มีคนดูแลอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง - การตั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจตราความปลอดภัยของท่อไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้	- จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	

กฎหมายที่ 2561

(นายบุญชัย จันทิมากร)

ผู้รับผิดชอบ

บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด



AP ME S CO., LTD.

กฎหมายที่ 2561

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

88/148

ตารางที่ 2 (30) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การจ้างเจ้าหน้าที่รับแจ้งความ คือรถร่อนของอยู่คู่อาศัยหรือบริเวณโครงการ แม้โครงการจะเสร็จแล้ว - ต้องไม่มีจุดสะสมของน้ำเสีย หรือของไม่ใช้แล้วและต้องไม่เก็บวัสดุไวไฟในใกล้ๆที่อยู่อาศัยของผู้คนที่อยู่รอบบริเวณ 8. ทัศนียภาพ และสุขอนามัย - เนื่องจาก บริเวณที่ติดกับแนว ลตที่ถนนของบ้านพักอาศัย เลขที่ 2-2/1 ออกแบบเป็นพื้นที่สวน ขอบโครงการเลือกใช้พืชไม้ที่มีการผลัดใบหรือร่วงเล็กน้อย เช่น ต้นปาล์ม เป็นต้น - โครงการเป็นอาคารสูงทำให้บดบังทัศนียภาพ, แสงแดด, ทัศนียภาพของชุมชนเป็นอย่างมาก นอกจากนี้ ต้นไม้ยืนต้นที่มีอยู่พื้นที่โครงการมานานเป็น 50-60 ปี ยังถูกโครงการแอบตัดทิ้งโดยไม่ได้รับอนุญาต - ทำให้อากาศที่ตื้นเขิน ทำให้อบอ้าวมากขึ้น - ทำให้เกิดความแออัด และสร้างอากาศสูงเกินไป - รบกวนความเป็นสวนสาธารณะการวางผังได้ - เพราะความบังเอิญทางลม แสงแดด ทัศนียภาพของชุมชนเป็นอย่างมา 9. สาธารณูปโภค (1) การไฟฟ้า - โครงการแม้ใจดีอย่างไร เมื่อพัฒนาโครงการ จะไม่ทำให้เกิดผลกระทบชุมชนโดยรอบ และทราบหรือไม่ว่าบริเวณนี้มีปัญหาแรงดันน้ำประปา หรือโครงการตรวจสอบเรื่อง	- จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.9 ทัศนียภาพ และสุขอนามัย - จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.1 การไฟฟ้า	

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทร์ระวีเลิศ)

ผู้รับผิดชอบฝ่าย

บริษัท เอพี เอ็มอี จำกัด



AP ME & CO., LTD.



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

89/148

ตารางที่ 2 (31) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

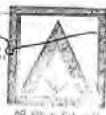
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- แร่ดินน้ำก่อนพัฒนาโครงการ - โครงการต้องจัดเตรียมระบบสารควบคุมภายในโครงการให้เพียงพอ และไม่รบกวนระบบสาธารณูปโภคของชุมชนที่มีอยู่เดิม - กรณีบ้านเรือนประชาชนได้รับผลกระทบด้านการใช้น้ำทางโครงการฯ จะช่วยเหลืออย่างจริงจัง (2) การใช้ไฟฟ้า - โครงการให้โครงการจัดเตรียมมาตรการหรือวิธีการที่ทำได้ ง่าย ป้องกันไม่ให้ไฟกระชาก เนื่องจาก มีผลต่อการทำงานของเครื่องใช้ต่อชุมชน และเครื่องใช้ของอาคารของอาคาร - ควรประสานงานกับการไฟฟ้าหลวง เพื่อประเมินความเพียงพอของกำลังไฟฟ้าบริเวณเสาเชื่อมต่อกับใช้ร่วมกันชุมชน หากไม่เพียงพอ ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - กรณีบ้านเรือนประชาชนได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าทางโครงการฯ จะช่วยเหลืออย่างจริงจัง	- จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า	
4.3 การสาธารณสุข	1. คุณภาพอากาศ - เครื่องปรับอากาศภายในห้องทุกห้อง ต้องให้เกิดการทำความเย็นที่ประมาณ 9-10 องศาเซลเซียส โดยรอบบริเวณการประมาณ 0.11 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 35.6 °C เป็น 35.71 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 3.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทร์ระวีเลิศ)

ผู้รับผิดชอบฝ่าย

บริษัท เอพี เอ็มอี จำกัด



AP ME & CO., LTD.



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

90/148

ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่วคราวดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เชื้อโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศสาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิวโนแอมีฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคติดเชื้อในปอด ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C) - ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากจานจอร์จนต้องอยู่ต่ำกว่าค่า 176 คับ 1. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.0440 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 พพ. จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.0010 พพ. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน 0.87 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.8703 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้)		

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทะระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

91/148

ตารางที่ 2 (33) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่วคราวดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โอโซนคาร์บอน (HC) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.18 พพ. จะเพิ่มขึ้นเป็น 3.1800 พพ. (ปัจจุบันไม่ไร้ค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0207 พพ. จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.0207 พพ. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้) 2. ก๊าซ CO₂ จากการขนส่งภายในโครงการ เกิดขึ้นประมาณ 68.20 กรัม/ชั่วโมง เทียบกับคาร์บอนที่เพิ่มขึ้น 187.64 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ CO₂ ได้ 332.32 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งสามารถดูดซับได้ส่วนหนึ่ง 3. โอโซนออกไซด์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดโอโซนพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศประมาณ 0.002 °C ซึ่งเป็นการเพิ่มอุณหภูมิแบบไม่มีภัยต่อการเกิดผลกระทบ 4. โอโซนจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เป็นเครื่องชนิดดีเซลเผาไหม้ไม่มีมลพิษอย่างทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในอากาศ 2. เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย - เมื่อผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมากอาจส่งผลกระทบต่อด้านเสียง อาทิ เช่น 1. เสียงดังจากเครื่องยนต์ 2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระบุดีเสียง อย่างเคร่งครัด	

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทะระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

92/148

ตารางที่ 2 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงชีวิตดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านจิตใจ - เลี่ยงทำให้เกิดจากการรบกวน และผลกระทบโดยอ้อมของผู้ที่อาศัย อาจทำให้เกิดความทุกข์ใจ		
	3. <u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u> - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้น เป็นผลให้การจราจรบนถนนสุขุมวิท 62 และถนนที่เกี่ยวข้อง เพิ่มจำนวนขึ้นและส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในการเกิดอุบัติเหตุทางถนนที่มากขึ้น - การจราจรในโครงการโดยเฉพาะมุมกับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุและเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัย ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร อย่างเคร่งครัด	-
	4. <u>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเสี่ยงทางน้ำ</u> - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการใช้ น้ำ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้ น้ำ อย่างเคร่งครัด	-
	5. <u>การรั่วไหลของน้ำ</u> - เกิดท่ออุดตัน หรือ ปลายโผล่ที่ก่อให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากอาหารสัมผัสจากปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	-
	6. <u>ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u> - การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของ สระว่ายน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำ ตามหัวข้อ 1.5 ทรัพยากรน้ำ อย่างเคร่งครัด	-

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มซี จำกัด



93/148

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงชีวิตดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ		
	7. <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> - เป้าแห่งเฉพาะพื้นที่สำคัญคือเชื้อโรค แมลงวัน พืชเน่าเสีย ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจัดการขยะ ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด	-
	8. <u>อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง</u> - เป้าจาก โครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง การออกแบบโครงการต้องมีการวางระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสูงตึกและครบถ้วน เป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของมาตรฐานขนาดใหญ่พิเศษและสูง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่ผู้พักอาศัย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย ตามหัวข้อ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	-
	9. <u>การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก</u> - การพัฒนาโครงการ ทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างก็ต้องพักอาศัยรวมกันในเขตโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจได้เสียของ แต่ละคน การที่ไม่มีการปรับแก้ทัศนคติหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด	-
	10. <u>การลดผลกระทบ</u> - การลดผลกระทบในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากสภาวะความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเสียงดังรบกวน เช่น ระวังต้นไม้ในบริเวณ	- จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสียงที่มีผลต่อภาพลักษณ์จากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มซี จำกัด



94/148

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ ๒ (36) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงพิจารณาการ

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไอที สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นบุคลากรที่มีความสะอาดและ โครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ ดูแลระบบสาธารณูปโภคและดำเนินการซ่อมบำรุงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบ ระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะอาด และความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ		
4.5 การศึกษา	- ภายในเขตพระโขนง มีสถานศึกษาในระดับต่างๆ ทั้งภาค รัฐบาล และเอกชนจำนวนมาก ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวน นักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และสามารถรองรับบุตรหลาน ของผู้ที่ย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณใกล้เคียง ประกอบด้วยโรงเรียนในเขตฯ มีทางเลือกทางการศึกษา มากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนทางการ ศึกษามีระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อ มีโอกาส และมีความพยายามมากขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการ ศึกษาจากสถานศึกษาที่มีความพึงพอใจสูงสุด		
4.6 สาธารณภาพ	- เนื่องจาก คนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสม กลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะยังไม่มีข้อขัดแย้งและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก		

กรุงเทพมหานคร ๒๕๖1

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด



AP/ME 5 10.11.70



กรุงเทพมหานคร ๒๕๖1

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

95/148

ตารางที่ ๒ (37) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงพิจารณาการ

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไอที สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด ๒๔ ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัย ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถให้ ความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการได้อย่าง เพียงพอ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องความปลอดภัยของโครงการ โดยเจ้าของ โครงการต้องกำหนดให้สอดคล้องกับโครงการบริหารจัดการและประสานงาน กับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตำรวจนครบาล เป็นประจำทุกปี 2. รวบรวมให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับ โทษของยาเสพติด 3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า- ออกโครงการ โดยชุดคลาซันออกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบการควบคุมทางเข้าออก โครงการรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลภายนอก 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อาสาสมัครและความเรียบร้อยตลอด ๒๔ ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และลานจอดรถ รถยนต์ และระบบรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยดับเพลิง และโรงพยาบาล	- ตรวจสอบการดำเนินงานของกล้อง วงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ให้ ใช้งานได้ตามผู้กำหนดประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ (กรณี ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีการซ้อมและฝึกซ้อมกันอัคคีภัย อย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับอยู่ใกล้กับสถานี ดับเพลิงพระโขนงมากที่สุด สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุ ฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือ สนับสนุน ซึ่งกันและกันได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	1. จัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัย และระดมระบายอากาศได้เร็วไป ทางบันได ซึ่งเป็นการปฏิบัติตามกฎหมายฉบับที่ 38 (พ.ศ. ๒๕๖๕) และฉบับที่ 3๔ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ รวมถึง ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้นลิ้น สำหรับสำรองน้ำดับเพลิง ความจุรวม 1๐๘ ลูกบาศก์ เมตร ส่วนบนถังเก็บน้ำขึ้นลิ้น ๓๐ บาท ระบบจ่ายน้ำไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะ	- ตรวจสอบระบบเพื่อความปลอดภัยและป้องกัน อัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือ แนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

กรุงเทพมหานคร ๒๕๖1

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด



AP/ME 5 10.11.70



กรุงเทพมหานคร ๒๕๖1

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

96/148

ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Sukhomyi 62 (โลฟ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1	อุปกรณ์ Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบน้ำ ๓๐ ลิตร/วินาที สูบส่งสูง 1.3๕ เมตร ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ ขนาด 2๐๐ แรงม้า และ Jockey Pump จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบน้ำ 1.26 ลิตร/วินาที สูบส่งสูง 142 เมตร มอเตอร์ขนาด 4.0 กิโลวัตต์ 3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เป็นหัวรับน้ำแบบ ๕ ทิศทาง ขนาด ๒½ นิ้ว x ๒½ นิ้ว 1 นิ้ว อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน ๒ หัว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงจ่ายให้กับระบบดับเพลิงของโครงการ และถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจะมีฝาปิด หรือข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า "หัวรับน้ำดับเพลิง" 4. จัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) ติดตั้งถังเก็บน้ำ 1 ถังขึ้น 21 ชั้นรอบคลุมลานจอดรถยนต์ โครงการเดิน โอดลิฟท์ ห้องพักอาศัยทุกห้อง และห้องต่างๆ ทำงานอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิในห้องสูงขึ้น 5. จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนแก๊สรั่ว โดยติดตั้ง Gas detector บริเวณที่จอดรถยนต์ภายในอาคารของโครงการ 6. จัดให้มีช่องเปิดระบอบอากาศ บริเวณชั้นจอดรถยนต์ ชั้นที่ 1-4 เพื่อช่วยระบายแก๊ส กรณีจู่โจมจากภายนอก ซึ่งมีการระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ คือ มีช่องเปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐ ของพื้นที่ตามข้อกำหนดกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยสถานจอดรถยนต์บริเวณชั้นที่ 1-4 เป็นพื้นที่เปิดโล่งเป็นส่วนใหญ่ สามารถระบายอากาศได้สะดวก และชั้นจอดรถยนต์ จัดให้มีเม็ดเงินกลมสูง 1.00 เมตร เหนือผิวกึ่งกลางเป็นช่องเปิดระบอบอากาศ สูง 1.45 เมตร 7. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อย่างปลอดภัย ตามคำแนะนำของผู้เชี่ยวชาญบริษัทวิศวกร จ่อใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทร์ระจางเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด



AP MC 5 CO., LTD.

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

97/148

ตารางที่ 2 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Sukhomyi 62 (โลฟ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1	8. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยให้เข้ามาตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.๖) เป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำปีทุกกระชั้น ๕ ปี และตรวจสอบอุปกรณ์ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีอายุการใช้งานไม่ได้ ทางผู้ผลิตและต้องทำการแก้ไขให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม 9. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 10. ติดตั้งแบบแปลนแสดงผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์และชั้นขึ้นอาคาร 11. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งนำส่งของดับเพลิงของโครงการจากชั้นใต้ดิน และฝึกซ้อมเรื่องการอพยพหนีไฟคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลา และไม่ตกใจกลัว 12. จัดให้มีการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการขี้นหารงานและปรับปรุงไฟส่องสว่างส่องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 13. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงเป็นประจำทุกปี 14. บริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บนโถงหนีไฟให้มีไฟส่องสว่างติดไว้ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 15. กำหนดพื้นที่จอดรถพา จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่จอดรถส่วนหน้าโครงการมีขนาดพื้นที่รวม 433.๘ ตารางเมตร (ภาพที่ ๕) (สำหรับพื้นที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคลไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ 1 คัน)	

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทร์ระจางเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด



AP MC 5 CO., LTD.

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

98/148

ตารางที่ 2 (40) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่วคราวดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จุดรวมพล 0.28 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการมีที่จอดรถไฟฟ้า และดับเพลิงประจำ 16. จัดให้มีป้ายระบุไว้ที่บริเวณขึ้นบันไดจุดรวมพลที่โครงการมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที 17. จัดให้มีจุดช่วยเหลือสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล จึงประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา หู จมูก ปากจากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับสายและท่ออากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระเบื้องบุรุษจากวัสดุพิเศษ สามารถปล่อยไยอากาศไหลออกมาข้างใต้ในมิติในอัตราที่เพียงพอจะใช้หายใจได้ อีกทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งเรือแสง ช่วยมองเห็นในที่มืด จำนวน 10 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณห้องออกกำลังกาย ชั้นที่ 24	
4.9 คุณภาพและทัศนียภาพ	(1) การบดบังทัศนียภาพ - การก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง และขนาดใหญ่พิเศษ การออกแบบอาคารให้มีความทันสมัย และสวยงาม โดยใช้สีภายนอกอาคารสีขาวและสีเทา ซึ่งมีคุณสมบัติสะท้อนแสง และกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโอบล้อมอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 3 ชั้นที่ 23 และชั้นหลังคา รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,573.0 ตารางเมตร (ภาพที่ 1) คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มรื่นสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามของภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวไว้ว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมบริเวณน้ำและต้นหญ้า หากพบว่ารากไม้เริ่มแตกหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับใบอนุญาต เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อสร้างนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทะระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มซี 5 จำกัด



AP ME & CO., LTD.



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

99/148

ตารางที่ 2 (41) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่วคราวดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) การบดบังทัศนียภาพ พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพ ได้แก่ 2.1) ทัศนียภาพที่อยู่ด้านทิศเหนือ - จะได้รับผลกระทบจากทิศทางของโครงการได้ ตั้งแต่ช่วงเดือนกุมภาพันธ์-เมษายน ซึ่งเป็นฤดูร้อน มีระยะเวลาประมาณ 4 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 19 และ 4 ติดไปเป็นถนนสาธารณะของสุขุมวิท 62 แยก 4 และกลุ่มบ้านพักอาศัย 2.2) กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ - จะได้รับผลกระทบจากทิศทางของโครงการด้านทิศเหนือได้ ตั้งแต่ช่วงเดือนพฤษภาคม-ตุลาคม ซึ่งเป็นฤดูร้อน มีระยะเวลาประมาณ 4 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย ทิศเหนือ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 19 และ 4 ติดไปเป็นถนนสาธารณะของสุขุมวิท 62 แยก 4 และกลุ่มบ้านพักอาศัย และทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 10 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 8, 2, 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19 ติดไปเป็นถนนสุขุมวิท 62 แยก 4 และกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	- เลือกใช้กระจกที่เคลือบแสง ตมรณะ 6 มิลลิเมตร โดยส่วนที่ติดภายนอกอาคารจะกระจกใสแบบเคลือบแสงสะท้อน ส่วนภายในห้องพักและส่วนที่ออกนอกระเบียง ใช้กระจกแบบโปร่ง และพื้นที่ส่วนกลางภายในตึกบริเวณระหว่างใช้กระจกแบบโปร่งใส 8. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 9. ตกแต่งต้นไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงลงพื้นไปสู่อุปกรณ์ข้างเคียง 5. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ หากได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการให้แจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้แจ้งแจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลที่พอมีหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 6. จัดให้มีประตูระบบ Key Card โดยเฉพาะผู้พักอาศัยในชั้นที่ 5 เพื่อเพิ่มความปลอดภัย 7. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้บริเวณชั้นที่ 5 ให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวกันชนระหว่างหอพักอาศัย และผู้พักอาศัยในชั้นที่ 5	

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทะระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มซี 5 จำกัด



AP ME & CO., LTD.



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

100/148

ตารางที่ 2 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.3) กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันออกเฉียงใต้ - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมพัดตะวันตกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย ทิศใต้ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท 62 กว้างประมาณ 16.18-18.52 เมตร ติดไปเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และทิศตะวันตก ได้แก่ สำนักงานบริษัท รักษาความปลอดภัย ไทยซิคคอม จำกัด (ไทยซิคคอม) และ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 2 และ 2/1 ติดไปเป็นอาคาร เติงหงษ์ และนอาคารและซอยสุขุมวิท 62 แยก 8 (3) การบดบังแสงแดด 3.1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นสาเหตุของดวงอาทิตย์ในชั่วโมงเช้าถึงเที่ยง (6.00-12.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ สำนักงานบริษัท รักษาความปลอดภัย ไทยซิคคอม จำกัด (ไทยซิคคอม) และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 2 และ 2/1		

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทระจางเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มซี จำกัด



AP ME 5 CO., LTD.



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

101/148

ตารางที่ 2 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมง แต่ไม่ถึง 4 ชั่วโมง คือ พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์บริเวณซอยสุขุมวิท 62 แยก 6 และกิตติธาราเล็งหงษ์ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น บริเวณซอยสุขุมวิท 62 แยก 8 3.2) ผลกระทบในช่วงเย็น กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันออกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากกบังแสงแดด ซึ่งเป็นสาเหตุของดวงอาทิตย์ในช่วงบ่ายถึงเย็น (13.00-18.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 52, 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 17, 17/1 ติดไปเป็นถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1 - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมง แต่ไม่ถึง 4 ชั่วโมง คือ อาคาร SM สูง 5 ชั้น และกลุ่มอาคารบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น บริเวณซอยสุขุมวิท 62 แยก 4 - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง		

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทระจางเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มซี จำกัด



AP ME 5 CO., LTD.



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

102/148

ตารางที่ 2 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม (ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม)
	ช่วงเปิด คือ กลุ่มอาคารพาณิชย์สูง 3-6 ชั้นและอาคารสำนักงานบริเวณปากทางซอยสุขุมวิท 62		

กรุงเทพมหานคร 2561
(นายบุญชัย จันทร์ระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด



กรุงเทพมหานคร 2561
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

103/148

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำแผนการปฏิบัติงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 8 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตพระโขนง และวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ					
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วรอบโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เหนือดิน เทพาคู่ก่อสร้าง	- เหนือดิน เทพาคู่ก่อสร้าง บริเวณถนน ทางเข้า-ออกโครงการ และที่ระบอบน้ำสาธารณะ - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินว่า มีหรือไม่	- ถนนและที่ระบอบน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตั้งแต่ดิน และฐานราก	- บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3. คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาที่รวม - ผ้าใบคลุมอาคาร - การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 3 จุด	- ตรวจสอบการบรรจุของรถยนต์ และวัสดุก่อสร้าง - การเข็นขนของในอาคาร - ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรจุ ดินและวัสดุก่อสร้าง - ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 6 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรุงเทพมหานคร 2561
(นายบุญชัย จันทร์ระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด



กรุงเทพมหานคร 2561
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

104/148

ตารางที่ 3(1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ใต้ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ(ต่อ)	จุดที่ 1 วัดระดับออกซิเจนโครงการ 1) ช่วงงานฐานราก - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง 2) ช่วงงานอาคารเสริมสูง - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ตรวจวัดและบันทึกข้อมูล 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซพิษและฝุ่นละอองในบรรยากาศโดยทั่วไปในมาตรา 1 ชั่วโมง - Gas Bag - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10(Air) Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซพิษและฝุ่นละอองในบรรยากาศโดยทั่วไปในมาตรา 1 ชั่วโมง - Gas Bag	- จุดที่ 1 วัดระดับออกซิเจนโครงการ (ภาคที่ 7) - จุดที่ 2 วัดระดับออกซิเจนโครงการ	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวัน ช่วงทำงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ - CO, NOx, SOx, HC เติมน้ำมัน ครึ่ง ช่วงงานฐานราก - ทุกวันงานอาคารเสริมสูง : ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทิมากร)

ผู้รับผิดชอบงาน

บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด



105/148

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสซีเอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ใต้ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ(ต่อ)	จุดที่ 2 วัดระดับออกซิเจนโครงการ - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler	- จุดที่ 2 วัดระดับออกซิเจนโครงการ (ภาคที่ 7 (1))	- ทุก 1 เดือน/ครึ่ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด (เจ้าของโครงการ)
4. เสียง	- Leq 24 hr Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง - ระดับเสียงจากถนน	- เครื่องวัดระดับเสียง	- ทุกจุดรับผลกระทบโครงการ	- ทุกวันช่วงทำงานฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หรือจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 3 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด (เจ้าของโครงการ)
6. ความสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 27 (พ.ศ.2555) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- วัดระดับออกซิเจนโครงการ	- ทุกวันช่วงทำงานฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หรือจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 3 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด (เจ้าของโครงการ)
6. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบ คุณภาพระบบระบายน้ำสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบ คุณภาพระบบระบายน้ำ - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- สภาพของระบบระบายน้ำต้องไม่ชำรุดเสียหาย - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารโรงงานประเภทและขนาด พ.ศ.2545	- พื้นที่ก่อสร้าง - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด (เจ้าของโครงการ)
7. การก่อกวนของชุมชน	- ห้ามจอดรถบรรทุก การก่อสร้างผิดกฎหมาย	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุก และการก่อสร้างผิดกฎหมายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะที่ติดข้าง	- บริเวณใกล้ทางถนนสุขุมวิท 62 และถนนสาธารณะที่ติดข้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทิมากร)

ผู้รับผิดชอบงาน

บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด



106/148

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสซีเอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3(3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

[illegible]

กุมภาพันธ์ 2561

(นายบุญชัย จันทะระจำนเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เภสัช เอ็มอี 5 จำกัด



107/148



ON 02/28/12 O.E.E.

11/11/11

សំណុំរឿង ០០២/២០០៧ អវតក

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (4) มาตรการลดค่าตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

น.การตรวจ สิ่งแวดล้อม	ตัวชี้ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้มีผลตอบ
7. การควบคุมมลพิษ (ต่อ)	- ร่องรอยการก่อสร้างต้องมีการทำปรัพื้นที่ดินให้เหมาะสมก่อนการก่อสร้าง และก่อนการก่อสร้างต้องมีการทำปรัพื้นที่ดินให้เหมาะสมก่อนการก่อสร้าง - จำกัดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในส่วนเวลากลางคืนที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจขอใบอนุญาตก่อสร้างก่อนการก่อสร้าง - ตรวจขอใบอนุญาตการขนส่งวัสดุให้อยู่ในส่วนเวลากลางคืนที่กฎหมายกำหนด	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท (เอพี เอ็มอี จำกัด (เจ้าของโครงการ)) - บริษัท (เอพี เอ็มอี จำกัด (เจ้าของโครงการ))
8. การจัดการ ทรัพยากรน้ำ	- การควบคุมปริมาณน้ำทิ้งและน้ำเสียจากอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ระยะ 100 เมตร	- ตรวจขอใบอนุญาตการปล่อยน้ำทิ้งและน้ำเสียจากอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้ปฏิบัติตามเพื่อลดผลกระทบจากน้ำทิ้งและน้ำเสียหรือไม่	- บริเวณโครงการพื้นที่โครงการ ระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท (เอพี เอ็มอี จำกัด (เจ้าของโครงการ))
9. ระบบสุขภาพ	- สภาพของระบบสุขภาพต้องไม่ซ้ำซ้อนหรือมีข้อบกพร่อง	- ตรวจสุขภาพและระบบสุขภาพเป็นประจำทุกปี	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท (เอพี เอ็มอี จำกัด (เจ้าของโครงการ))
10.1 น้ำใต้	- สภาพการปนเปื้อนของน้ำใต้ดินต้องไม่ซ้ำซ้อนหรือมีข้อบกพร่อง	- ตรวจสุขภาพและระบบสุขภาพเป็นประจำทุกปี	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท (เอพี เอ็มอี จำกัด (เจ้าของโครงการ))
10.2 น้ำดื่ม	- ความสะอาดของน้ำดื่ม สภาพของน้ำดื่มต้องไม่ซ้ำซ้อนหรือมีข้อบกพร่อง	- ตรวจสุขภาพและระบบสุขภาพเป็นประจำทุกปี	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท (เอพี เอ็มอี จำกัด (เจ้าของโครงการ))

กุมภาพันธ์ 2561

(นายบุญชัย จันทร์กระจำนงเลิศ)

ได้รับมอบหมาย

บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด



108/148



การศึกษานี้มีวัตถุประสงค์เพื่อ

11/11/2011

ผู้จัดทำเอกสารนี้ขอสงวนสิทธิ์ในเอกสารนี้

๒๕๑

ศูนย์มานุษยวิทยาสิรินธร
มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ จ. สิงห์บุรี ๓๖๐๐๐

ตารางที่ 3(5) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9.3 พืชสวน	- ความสะอาดของท้องน้ำ และท้องน้ำข้างเคียง ไม่มีกีดขวางกั้น ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจเช็คท้องน้ำ ท้องสวนคนงาน ให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกีดขวาง ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือและปารมิตีที่กำหนด หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ท้องน้ำ ท้องสวน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตามระยะเวลาในคู่มือและระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริษัท เอพี เอ็มเอส 5 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มเอส 5 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
10. การจัดการขยะมูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดหรือมีใช้งานเสื่อม และต้องพิจารณาต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ติดตั้งเอาไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มเอส 5 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
11. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและปล่อยทิ้งขยะ-ทราส	- การทดสอบของระบบระบายน้ำ ทดสอบในทางระบายน้ำ และปล่อยทิ้งขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มเอส 5 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
12. การบำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- ระบายน้ำบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มเอส 5 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
13. เสร็จปลูก และเลี้ยง	- ความเสียหายของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และถนนคนสวนก่อสร้าง	- สอบถามความเสียหายจากเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และถนนคนสวนก่อสร้าง	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0-100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มเอส 5 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทิมาจะ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มเอส 5 จำกัด



109/148



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (6) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สังคมและกรรมสิทธิ์	- ความเสียหายหรือการรบกวนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง (การที่ 1) - สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการในการพัฒนาในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อื่นใด และพื้นที่ทางแนวเส้นทางการขนส่งมวลชน และอุปกรณ์การก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนเปิดอาคารพาณิชย์ - สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการในการพัฒนาในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อื่นใด และพื้นที่ทางแนวเส้นทางการขนส่งมวลชน และอุปกรณ์การก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนเปิดอาคารพาณิชย์	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และสังเกตการณ์ ร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการตั้งแต่เริ่มดำเนินการปฏิบัติการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที - จัดให้มีคู่มือหรือระเบียบการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนหรือผลกระทบต่อการดำเนินการแก้ไขทันที - สืบหาข้อมูลเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการในการพัฒนาในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อื่นใด และพื้นที่ทางแนวเส้นทางการขนส่งมวลชน และอุปกรณ์การก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนเปิดอาคารพาณิชย์	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 0-100 เมตร - สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และก่อสร้างบริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการ - บริเวณพื้นที่ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อื่นใด และพื้นที่ทางแนวเส้นทางการขนส่งมวลชน และอุปกรณ์การก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนเปิดอาคารพาณิชย์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดเตรียม-นอมการรับเรื่องร้องเรียนทุก 0 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนเปิดอาคารพาณิชย์	- บริษัท เอพี เอ็มเอส 5 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มเอส 5 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มเอส 5 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
15. สาธารณสุข	- โรคติดต่อ สัตว์ พืชและโรคติดต่ออื่นๆ	- ตรวจสอบการพบโรคติดต่อ	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มเอส 5 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทิมาจะ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มเอส 5 จำกัด



110/148



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3(7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

มาตรการ สิ่งแวดล้อม	ตัวชี้ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันได ลิฟต์โดยตรวจสอบส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าขนส่งไฟฟ้า บังวัน ลวดลึง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - การติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยเกี่ยวกับอันตรายและสิ่งรบกวน - ประสิทธิภาพการใช้งานของเครื่องเล่น (Tower Crane) ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน - การตรวจสอบการปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมาย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ - ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศเกี่ยวกับความปลอดภัยบริเวณที่ก่อสร้าง อยู่ในพื้นที่สาธารณะหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ตรวจสอบว่ามีคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยเกี่ยวกับอันตรายและสิ่งรบกวนให้กับคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมาย	- พื้นก่อสร้าง - พื้นก่อสร้าง - พื้นก่อสร้าง - พื้นก่อสร้าง - พื้นก่อสร้าง - ถนนสุขุมวิท 62 และถนนสาธุประดิษฐ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทะกร่างเจ้าเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี จำกัด



AP M&E Co., Ltd.

111/148



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

มาตรการ สิ่งแวดล้อม	ตัวชี้ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- สภาพการปฏิบัติงานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการปฏิบัติงานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลโดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี จำกัด (เจ้าของโครงการ)	
- สภาพการปฏิบัติงานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการตกหล่นของวัสดุและเครื่องมือ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการปฏิบัติงานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการตกหล่นของวัสดุและเครื่องมือ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการตกหล่นของวัสดุและเครื่องมือ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี จำกัด (เจ้าของโครงการ)	
- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์และสิ่งรบกวนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์และสิ่งรบกวนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี จำกัด (เจ้าของโครงการ)	
- แสงสว่างและการระบายอากาศในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎหมายหรือมาตรฐานไทย หรือความพอดีกับงานก่อสร้าง รวมทั้งอุณหภูมิในพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี จำกัด (เจ้าของโครงการ)	
- การจัดท่าเรือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและสิ่งรบกวน	- ตรวจสอบว่ามีผู้มีการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและสิ่งรบกวน	- ผู้มีการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและสิ่งรบกวน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี จำกัด (เจ้าของโครงการ)	
- ความปลอดภัยของระบบสุขาภิบาล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้สะอาดและเหมาะสม	- ตั้งแต่ ต้น ถึง สิ้นสุดงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี จำกัด (เจ้าของโครงการ)	

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทะกร่างเจ้าเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี จำกัด



AP M&E Co., Ltd.

112/148



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3(9) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

มาตรการ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การติดตั้งธงดับเพลิงให้มีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - ประเมินคู่มือของโครงการเพื่อลดผลกระทบที่ร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของ คนงานก่อสร้าง - การใช้ยานพาหนะเมื่อปฐมพยาบาลเบื้องต้น และขนส่ง ผู้บาดเจ็บที่เกิดอุบัติเหตุจากเหตุรุนแรง หรือการเจ็บป่วย	- ตรวจสอบว่ามีสิ่งกีดขวางบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 5 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้าง และบันทึกผลการตรวจ 5 วัน - ตรวจสอบว่ามีการจัดการกับอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อลดผลกระทบที่ร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ไม่กรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของ-คนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแจ้งให้แพทย์โดยทันที และปรับเปลี่ยนวิถีการทำงานหรือพักให้มีความปลอดภัยก่อนกลับไปทำงานโดยทันที โดยคณะกรรมการจากที่สูง อุบัติเหตุจากการชนล้มและไฟฟ้าช็อต - ตรวจสอบการสภาพ ใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน ว่าใช้งานได้หรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่เข้าเยี่ยมชม - พื้นที่ก่อสร้าง - เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บ เวลที่เกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่สร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่สร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่สร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่สร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
17. ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน จากเหตุการณ์ก่อสร้าง	- ความเสี่ยงของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง	- จัดทำทะเบียนข้อมูลการรบกวน และประวัติคนงานก่อสร้าง เช่น โศกนาฏกรรม	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จักรวรรดิวงษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด



113/148



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีโคคิเคเคเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (10) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

มาตรการ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17.ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน จากเหตุการณ์ก่อสร้าง (ต่อ)		- ตรวจสอบการรบกวนของอาคารข้างเคียง หากพบต้องให้ลดทันที - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่เกินกว่า 1:10 คน - ตรวจสอบว่า มี รปภ. ประจำจุดตลอด 24 ชม. หรือไม่ - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องแจ้งชื่อเรียก บัตรประจำตัว - หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- คนงานก่อสร้างของโครงการ - หัวหน้าคนงานของโครงการ - รปภ ของโครงการ - พนักงานและคนงาน - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 0- 100 เมตร - พื้นที่ก่อสร้าง	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
18. สุขภาพ และอนามัย	- สภาพแวดล้อม	- ตรวจสอบสภาพแวดล้อม สุขภาพที่คนงาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จักรวรรดิวงษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด



114/148



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีโคคิเคเคเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ลักษณะทั่วไป	- ตรวจเช็คการเจริญเติบโต และความสมบูรณ์ของต้นไม้	- พื้นที่จอดรถ	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้น้ำ	- ความสามารถตามวิศวกรรมประปา - โครงสร้างเดิมกับน้ำใต้ดิน และค่าสารอาหารเคมี - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และรส - ปริมาณ EC (m) ในถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการไหลของระบบน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบระบบแยกน้ำของเสียกับน้ำใต้ดินและน้ำทิ้ง - ประกาศตรวจหาสารเคมี ปีที่ 1-3 (พ.ศ. 2564) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. การใช้น้ำฟ้า	- การผูกพันหรือสภาพที่ชำรุด - เครื่องทำน้ำฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การสลายตัวของหม้อแปลงไฟฟ้า โดยมีสภาพดีอยู่ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องทำน้ำฟ้า และระบบไฟฟ้าตามผู้ใช้งาน บ้านเรือน	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องที่ขยะรวมให้มีสภาพที่สะอาดเสมอ ถ้ามีการผูกพัน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับผิดชอบ หน่วยงาน

บริษัท เอพี เอ็ม บี จำกัด



AP ME 5 CO., LTD.



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

115/148

ตารางที่ 4(1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อเนื่อง)	- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่ทิ้งขยะรวมและภาชนะรองรับขยะมูลฝอย หากพบว่าขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. การระบายน้ำ	- เติมน้ำ และตะกอนดินทราย - เครื่องสูบน้ำ - รั่ว ท่อ	- ตรวจสอบท่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและท่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำอยู่ในสภาพดีสามารถใช้งานได้โดยไม่เกิดเสียงรบกวน - ตรวจสอบรั่ว ท่อ โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่รั่วซึมเสียหาย	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อกักเก็บตะกอนส่วนเกิน	- ตรวจสอบการตกตะกอนในถังตกไขมัน พร้อมทิ้งน้ำบางส่วนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบตะกอนหนักในบ่อกักเก็บตะกอนส่วนเกิน พร้อมทิ้งน้ำบางส่วนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจากหน่วยบำบัดน้ำเสียก่อนกำจัดกากตะกอน	- บ่อกักไขมัน - บ่อกักตะกอนส่วนเกิน	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับผิดชอบ หน่วยงาน

บริษัท เอพี เอ็ม บี จำกัด



AP ME 5 CO., LTD.



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

116/148

ตารางที่ 4(2) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (๓๒)	- ตะกอนแขวนลอยในบ่อกักขยะ - pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อกักขยะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาดูบันทึกภาคเอกชน - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคาร บางประเภท และบางขนาด พ.ศ. ๒๕-๒๕ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และผลการดำเนินงานทั่วไป ในแต่ละวัน ตามแบบ พท.๑ และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมใน เพื่อประเมินตามแบบท.๒	- บ่อกักขยะ - บ่อกักขยะตามภาพ จำนวน 1 จุด - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุก ๕ เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7.สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้าง และสิ่งประกอบสระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การพินน้ำ ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำ น้ำ ด้อยไม่แตกหรือฉีกจนน้ำรั่วซึมได้	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทิมาจารย์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด



AP ME S CO., LTD.



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

117/148

ตารางที่ 4(3) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มีรั้วระกอบน้ำดี มีกำแพงระกอบน้ำดี กว้าง 30-๓๕ ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทนทานต่อแรงกระแทก อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำซึมออกจากรั้ว - มีอุปกรณ์เครื่องมือน้ำดีที่ระกอบน้ำดี น้ำ ได้น้ำ หรือหลุดระกอบน้ำดี ประสิทธิภาพดี และปลอดภัย และปลอดภัย รวมทั้งอุปกรณ์เครื่องมือน้ำดี - มีรั้วระกอบน้ำดีเป็นทางเดินระกอบน้ำดี ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.๕ ม. ไม่ขึ้น ไม่มีน้ำขัง ทนทานต่อแรงกระแทก - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีคนเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - พื้นทำด้วยวัสดุกันลื่น และเรียบ ไม่ลื่น ไม่ขรุขระ ไม่ทำให้คนลื่นล้ม อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบการระกอบน้ำดี ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ ถ้าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือน้ำดีที่ระกอบน้ำดี ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ - ตรวจสอบการเดินระกอบน้ำดี ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ ถ้าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่ - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ - ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ ถ้าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทิมาจารย์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด



AP ME S CO., LTD.



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

118/148

ตารางที่ 4(4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตัวชี้ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีป้ายเตือนเตือนผู้สัญจรบริเวณที่วางเครื่องจักร รวมทั้งบริเวณที่วางเครื่องจักร รวมทั้งบริเวณที่วางเครื่องจักร - จัดให้มีถังล้างมือ บริเวณล้างล้างก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระ และเติมสบู่ลงในถังล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระอย่างสม่ำเสมอ - มิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงเข้าไปในบริเวณสระ	- ตรวจสอบข้อบกพร่องเกี่ยวกับสิ่งของที่วาง หรือเครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย - ตรวจสอบถังล้างมือ ถังล้างล้าง และถังล้างเท้า ให้มีสบู่ในถังล้างเท้า - ตรวจสอบการทำความสะอาดสระอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบว่ามีสัตว์เลี้ยงในบริเวณสระหรือไม่	- บริเวณส่วนประกอบสระ - บริเวณส่วนประกอบสระ - บริเวณสระ - บริเวณสระ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. คุณภาพน้ำในสระ	- ใส สะอาด ไม่มีเศษขยะ หรือสิ่งสกปรกในสระ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระอย่างสม่ำเสมอ ทุก 3-5 วัน และบันทึกผล - ตรวจสอบความใส สะอาด ของน้ำในสระ	- บริเวณสระ - บริเวณสระ	- วันละ 3 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่ไม่ได้เปิดบริการ - วันละ 3 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่ไม่ได้เปิดบริการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จิตพรกระจำเจ)

ผู้รับผิดชอบงาน

บริษัท เอพี เอ็มอี จำกัด



AP ME S CO., LTD.

119/148



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนเซ็ปต์ จำกัด

ตารางที่ 4(5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

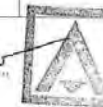
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตัวชี้ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบายน้ำ (ต่อ)	- เครื่องมือสำหรับตรวจวัดค่า pH และ Free and Total Chlorine Test Kit - ชุดเครื่องมือสำหรับตรวจวัดค่า pH และ Free and Total Chlorine Test Kit - ค่าความเค็ม (TDS) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm - ค่าคลอรีนรวม (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit - Free and Total Chlorine Test Kit - เครื่องมือสำหรับตรวจวัดค่า pH และ Free and Total Chlorine Test Kit - pH meter - Free and Total Chlorine Test Kit - Free and Total Chlorine Test Kit	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit - เครื่องมือสำหรับตรวจวัดค่า pH และ Free and Total Chlorine Test Kit - น้ำในสระ - น้ำในสระ - น้ำในสระ - น้ำในสระ	- ทุกสัปดาห์ - ทุกสัปดาห์ - วันละ 3 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่ไม่ได้เปิดบริการ - วันละ 3 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่ไม่ได้เปิดบริการ - วันละ 3 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่ไม่ได้เปิดบริการ - วันละ 3 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่ไม่ได้เปิดบริการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จิตพรกระจำเจ)

ผู้รับผิดชอบงาน

บริษัท เอพี เอ็มอี จำกัด



AP ME S CO., LTD.

120/148



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนเซ็ปต์ จำกัด

ตารางที่ 4(6) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. สภาวะน้ำ (น้ำ)	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 30 ตัวต่อ 100 มิลลิเมตร - ตรวจวัดฟิโคค็อกคัส (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 50-600 ppm - ความเข้มข้นไนโตรเจน (Nitrogen) อยู่ในช่วง 30-80 ppm - ตรวจหาปริมาณคลอรีน (Chlorine) ไม่เกิน 600 ppm	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิเมตร - Multiple tube fermentation technique - Titration - EDTA Titration - Cyanuric Acid Photometer - EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดคลอรีนไตรไฮไดรเอตไฮดรอกไซด์ ต้องตรวจวัด 2 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด)

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทิมา)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอช เอส จำกัด

AP ME S CO., LTD.

121/148



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4(7) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. สภาวะน้ำ (น้ำ)	- ตรวจวัดความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 50 ppm - ตรวจวัดความเข้มข้นไนเตรต (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli ต้องไม่พบ - ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus ต้องไม่พบ - ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ - มีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยสู่แหล่งน้ำ	- colorimetric method - Cadmium Reduction - Multiple tube fermentation technique - Multiple tube fermentation technique - Multiple tube fermentation technique - บันทึก เลข หมาย และระยะเวลาใช้ตรวจวัด	- น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด)

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทิมา)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอช เอส จำกัด

AP ME S CO., LTD.

122/148



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4(8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ทรายน้ำ (น้ำ)	3. ความปลอดภัยในการใช้ทรายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ดูแลทรายน้ำอยู่ประจำตลอดเวลามีวิศวกร - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการที่ "บริเวณทรายน้ำให้มองเห็น / ชัดเจน" - สถานที่เก็บทรายน้ำต้องมีป้ายระบุ "สถานที่เก็บทรายน้ำ" และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าถนนและอาคารใกล้เคียง	- มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดตรวจวัดที่เปิดบริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ที่ชัดเจนความถี่อย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ ขับถ่าย หรือฉี่ลงในสระ 6. ห้ามทำทรายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดในสระว่ายน้ำรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีป้ายแสดง "สถานที่เกิดอาการฉุกเฉิน" และ "ห้ามเข้า" - ระบบระบายอากาศใช้ไฟฟ้าได้ - ไม่มีน้ำซึมเข้าถนนหรืออาคารใกล้เคียง	- บริเวณทรายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ - สถานที่เก็บทรายน้ำ	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี จำกัด



AP ME S CO.,LTD.

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทีไอเอสเอ็น เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

123/148

ตารางที่ 4(10) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ - ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่ที่จอดรถในบริเวณที่จอดรถไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ ถ้าหากพื้นที่ที่จอดรถยนต์ลดลง - ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- พื้นที่จอดรถ - พื้นที่จอดรถ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการใน ระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ รบกวนการสื่อสารหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- จัดทำแบบมาตรการลดผลกระทบ 1 ปี	- บริษัท เอพี เอ็มอี จำกัด (เจ้าของโครงการ)
10. ความปลอดภัยสาธารณะ	- การทำงานของกล้องวงจรปิด CCTV ทุกจุดที่ติดตั้ง	- ตรวจสอบและระบบบันทึกข้อมูลไม่ต่ำกว่า 30 วัน	- โดยรอบโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานไดอะแกรม Alarm Bell, Manual Station, FHC ระบบแจ้งภัยเพลิงไหม้, ดับเพลิง และระบบสัญญาณ และประตูหนีไฟระบบ Re-open	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือและแผนฉุกเฉิน	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความถี่ของสัญญาณเตือนภัย	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี จำกัด



AP ME S CO.,LTD.



กรุงเทพมหานคร 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทีไอเอสเอ็น เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

125/148

ตารางที่ 4(11) มาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลตรวจ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สังคม และการมีส่วนร่วม	- ความเดือดร้อนหรือร้องเรียนของ ผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียง โครงการ (ภาพที่ 8(1)) - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลัง เปิดดำเนินการ ขอให้พิจารณาจาก สภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งความเป็น รายการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการ ก่อนการเปิดโครงการที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการตามหลักวิชาการและหลักสิทธิ หรือที่คณะกรรมการด้านผังเมืองสำรวจ	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่ตรงจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนการก่อสร้างต้องดำเนินการ แก้ไขทันที - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลัง เปิดดำเนินการ ขอให้พิจารณาจาก สภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งความเป็น รายการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการ ก่อนการเปิดโครงการที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการตามหลักวิชาการและหลักสิทธิ หรือที่คณะกรรมการด้านผังเมืองสำรวจ	- กองสภามหาวิทยาลัยหรือโครงการ - บริเวณที่ตรวจวัดโครงการ - บริเวณที่ตรวจวัดโครงการ - บริเวณที่ตรวจวัดโครงการ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ และจัดทำรายงานผล การร้องเรียนหรือร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
13. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และ รอบต้นไม้ - ขยะมูลฝอยหรือของเหลือใช้ และขยะ มูลฝอยอื่น	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หาก พบว่า ต้นไม้มีเหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกทดแทนทันที - ตรวจสอบความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณ สวน และรอบต้นไม้ - จัดตั้งถังขยะมูลฝอยหรือของเหลือใช้ และขยะ มูลฝอยอื่น	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด

กรุงเทพมหานคร 2561

(นายบุญชัย จันทิวงษ์) (นายบุญชัย จันทิวงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด



AP ME & CO., LTD.

126/148

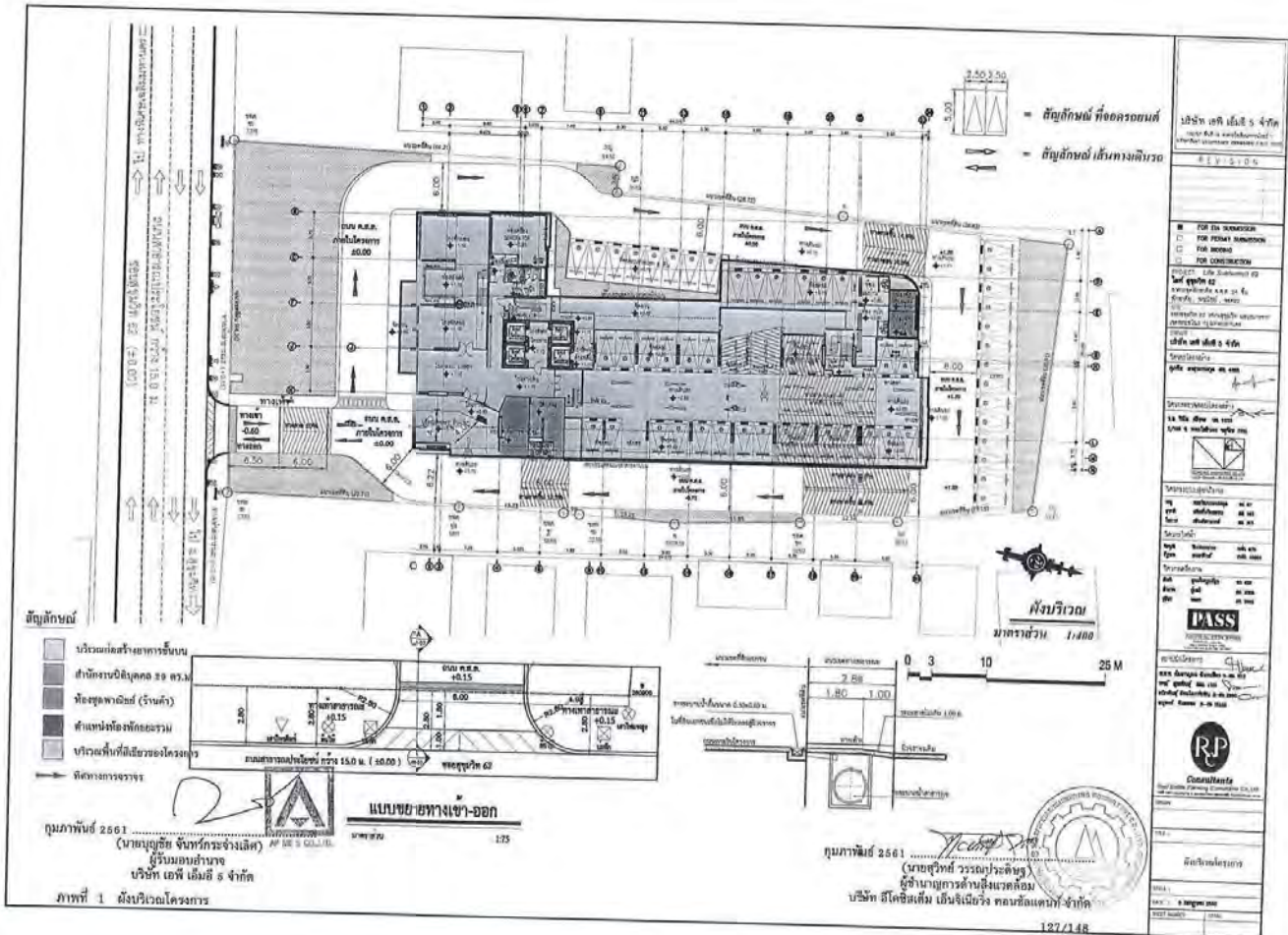


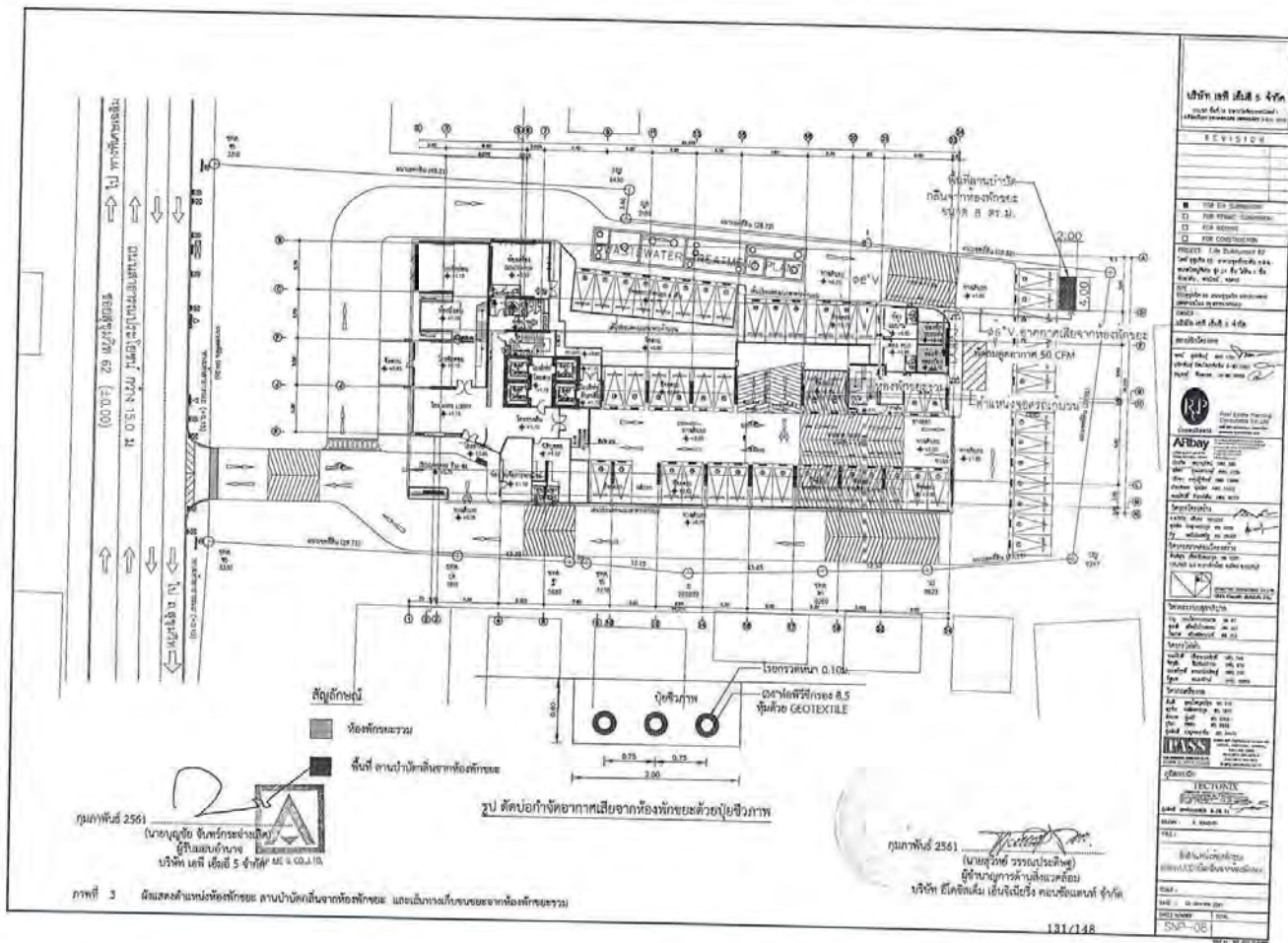
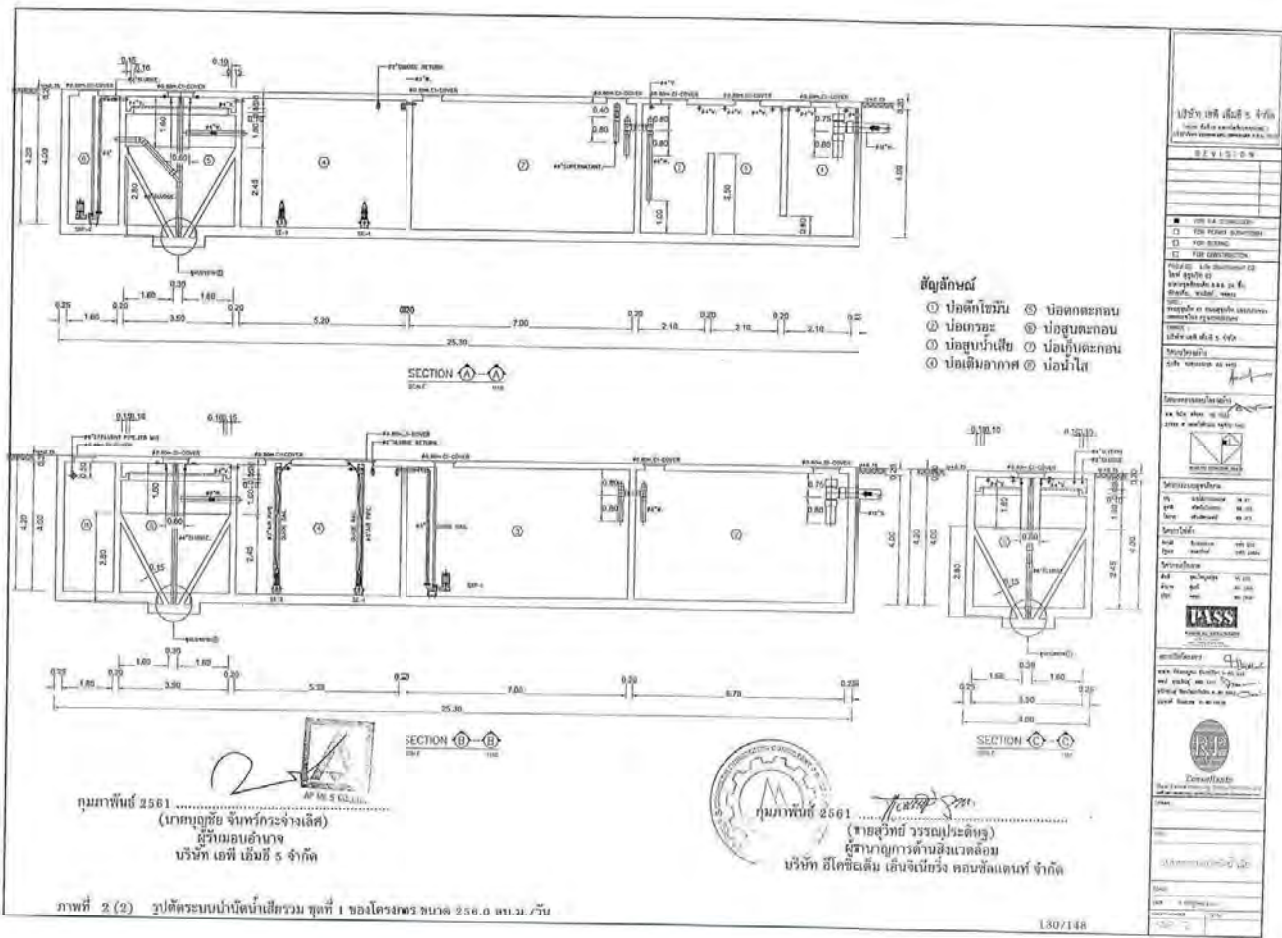
กรุงเทพมหานคร 2561

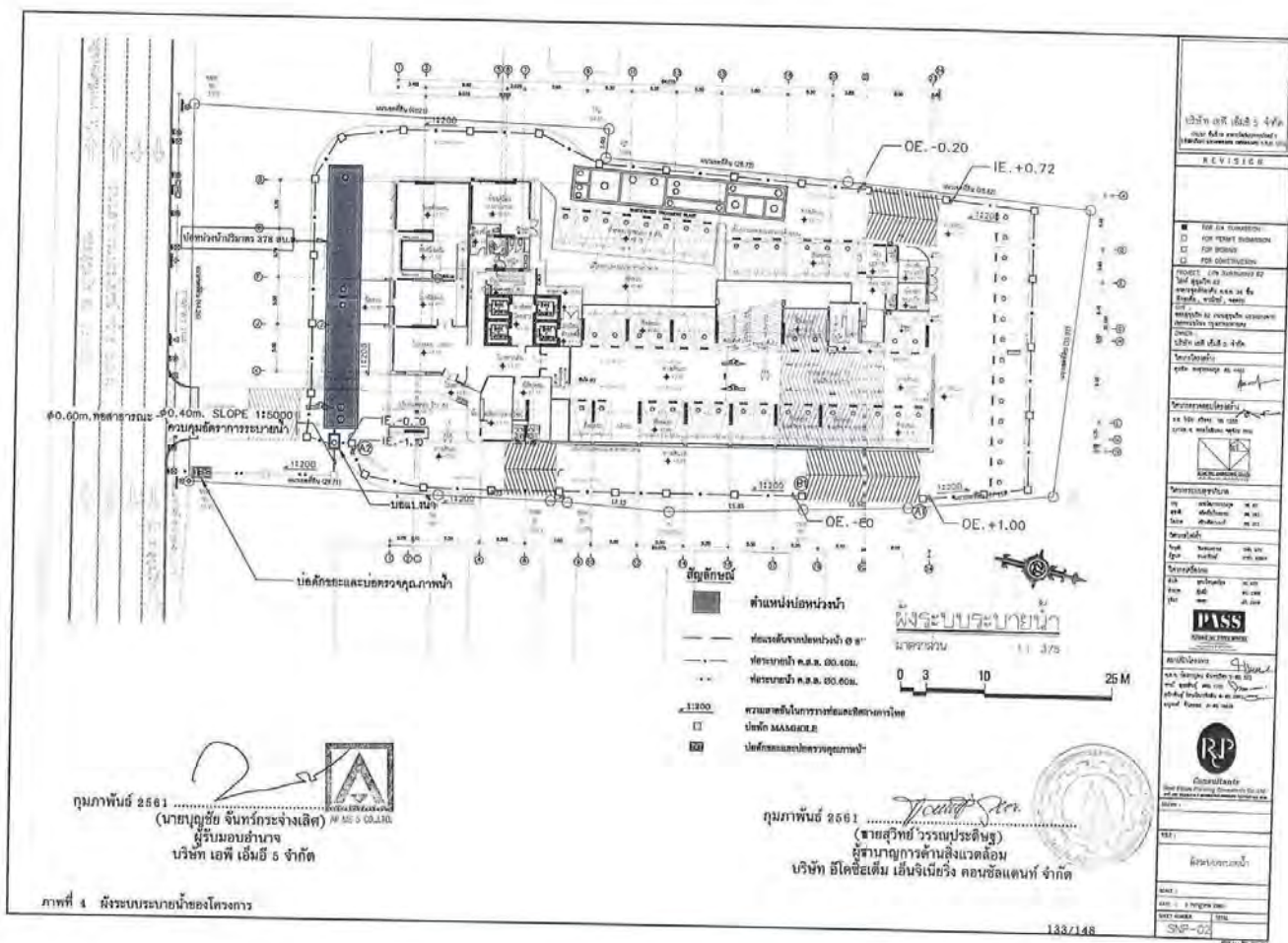
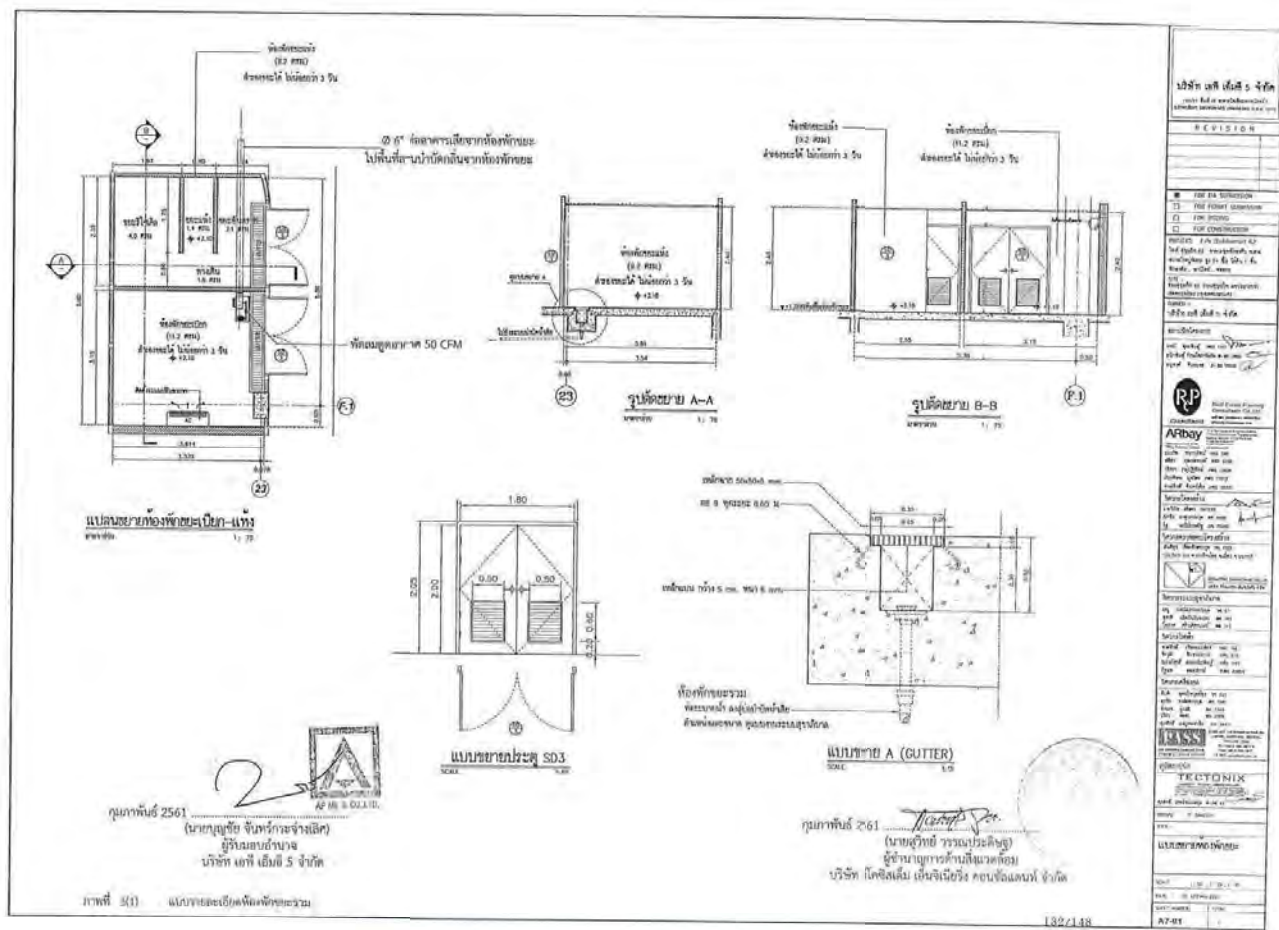
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

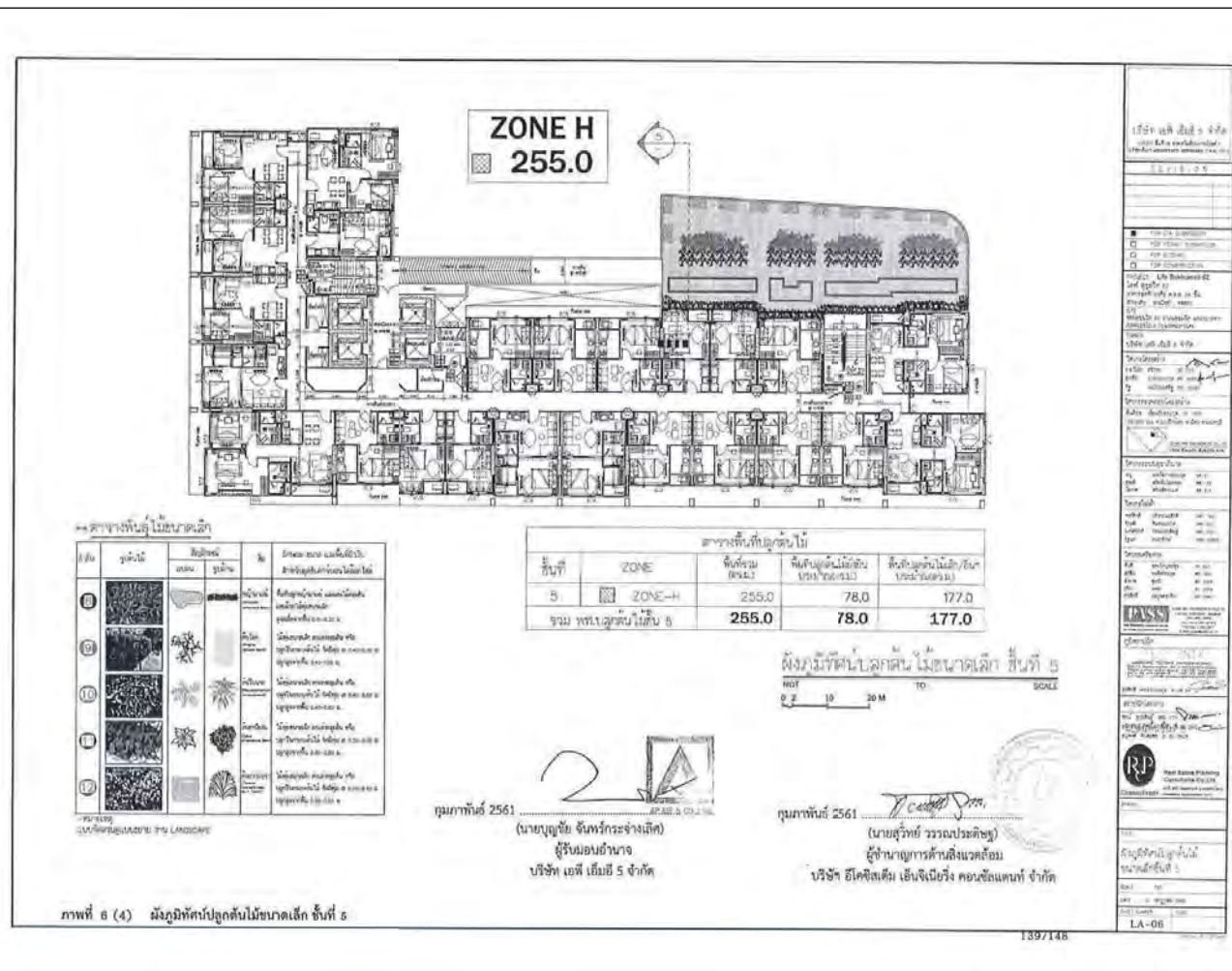
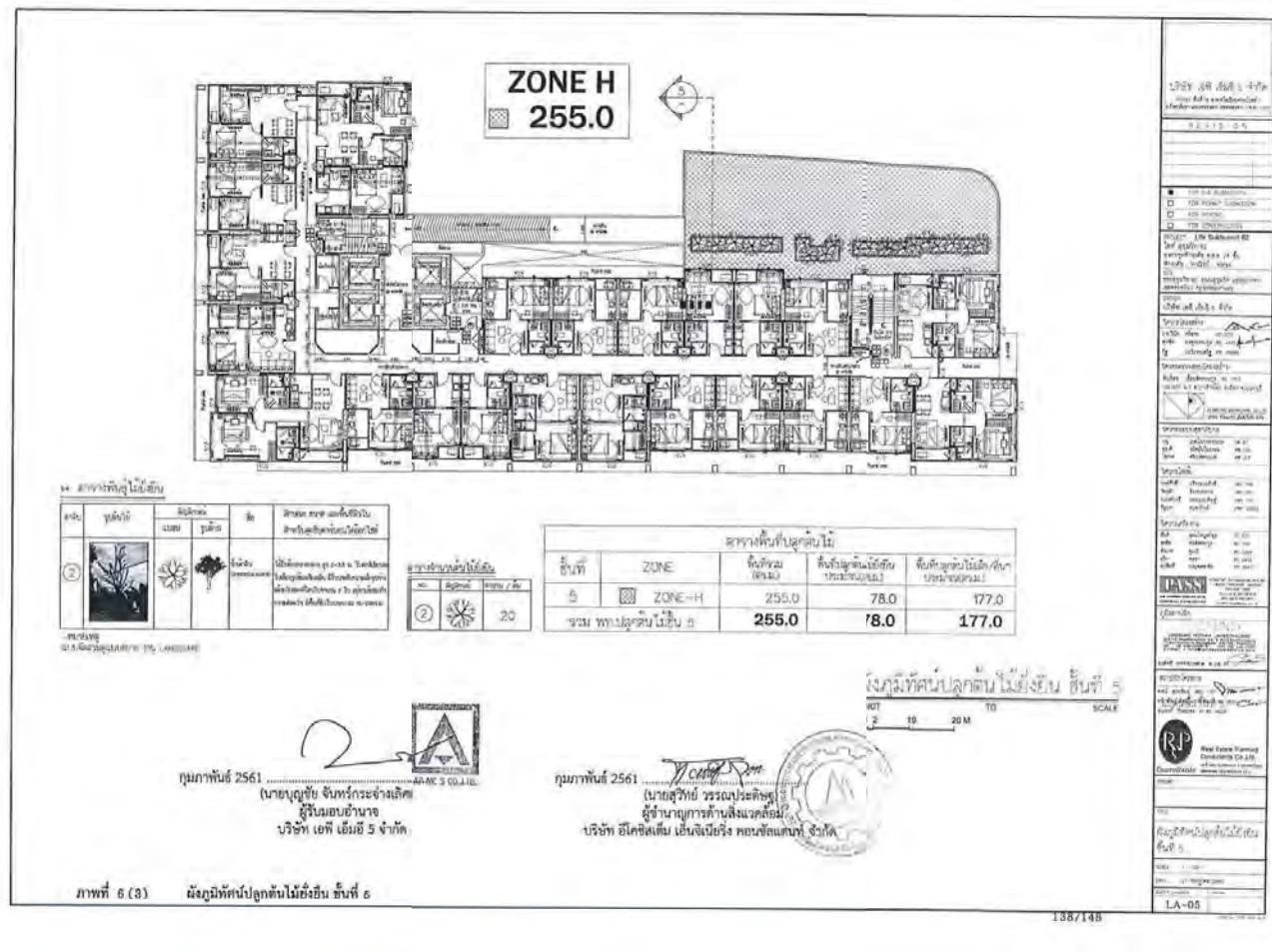
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

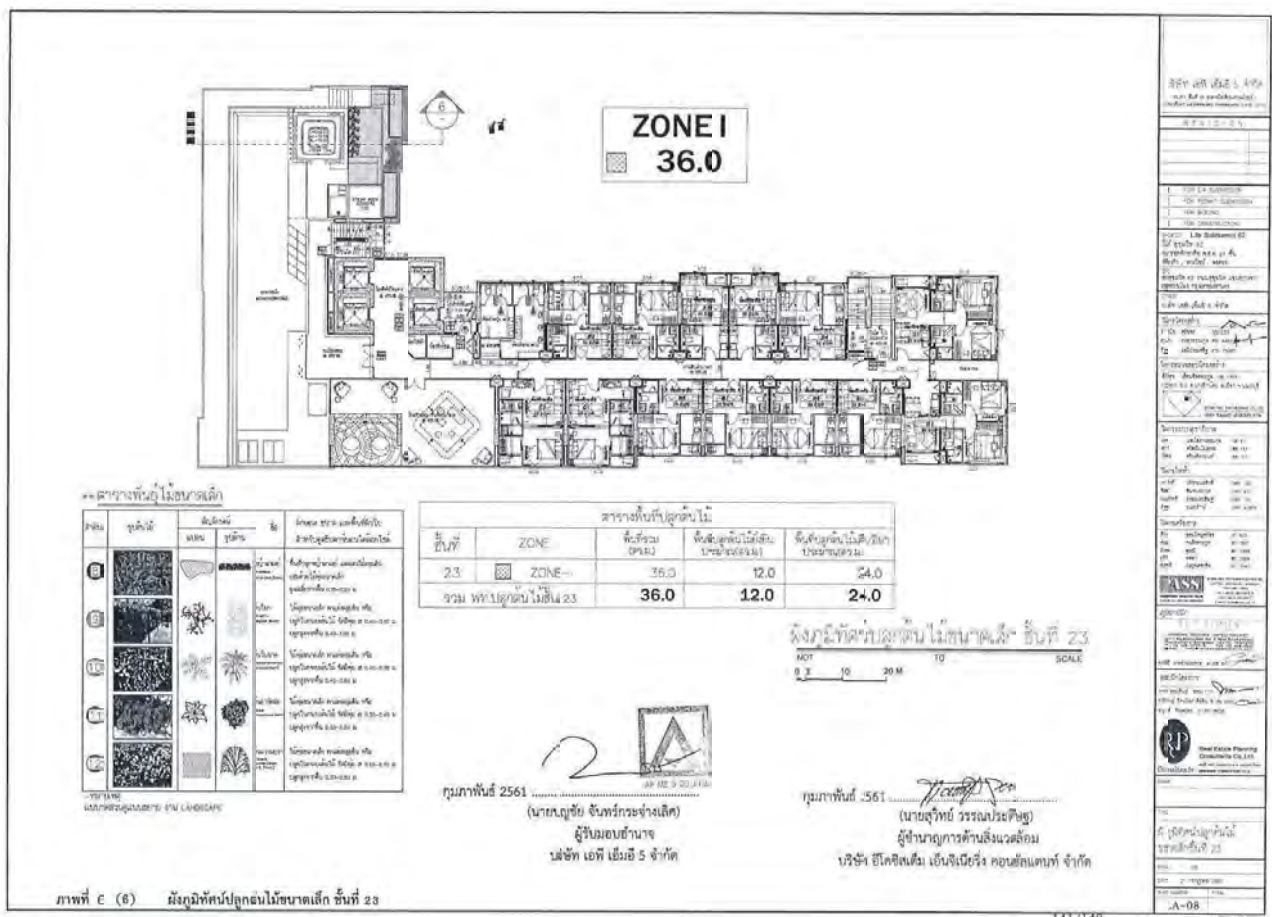
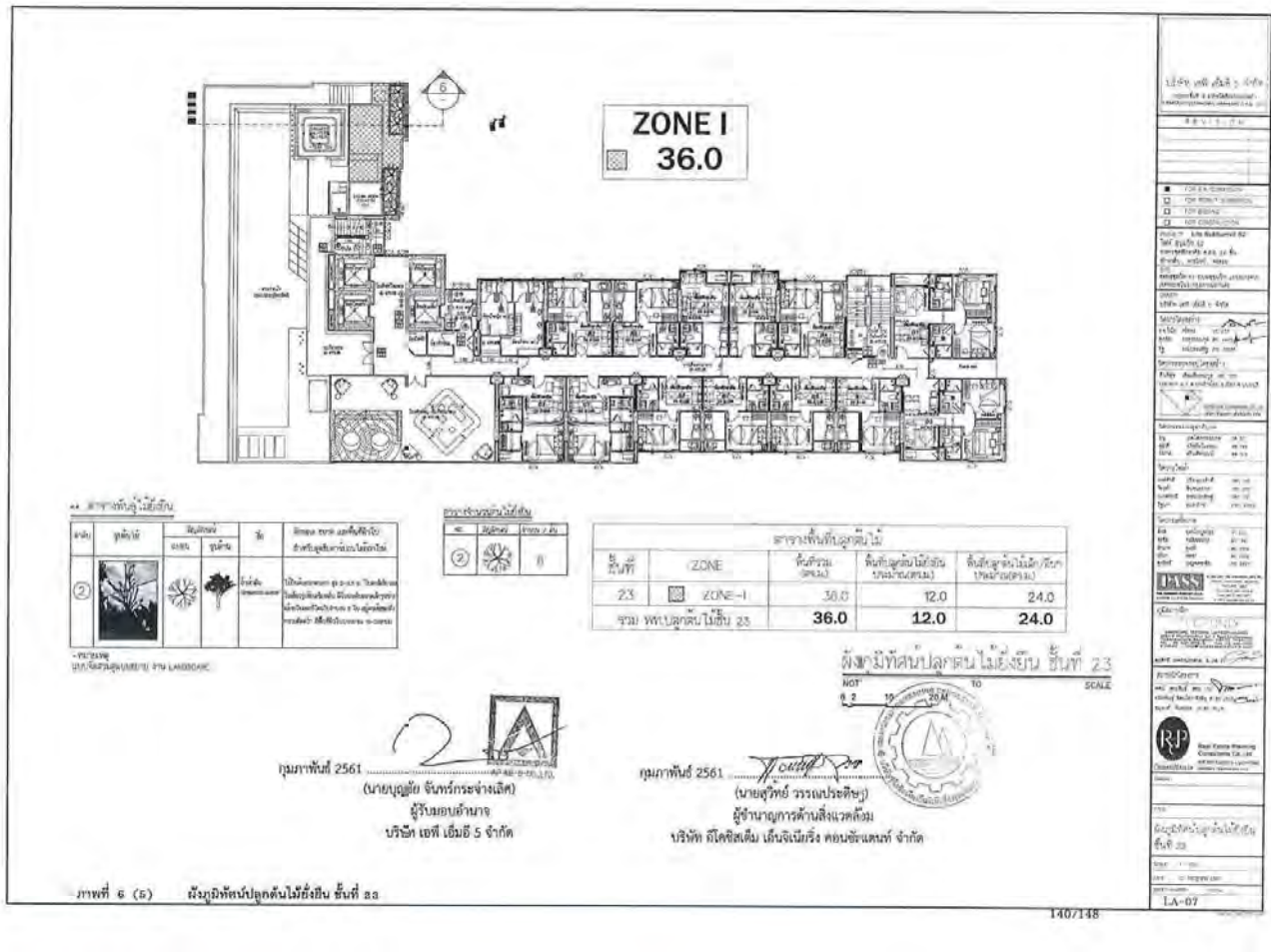
บริษัท เอสซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด

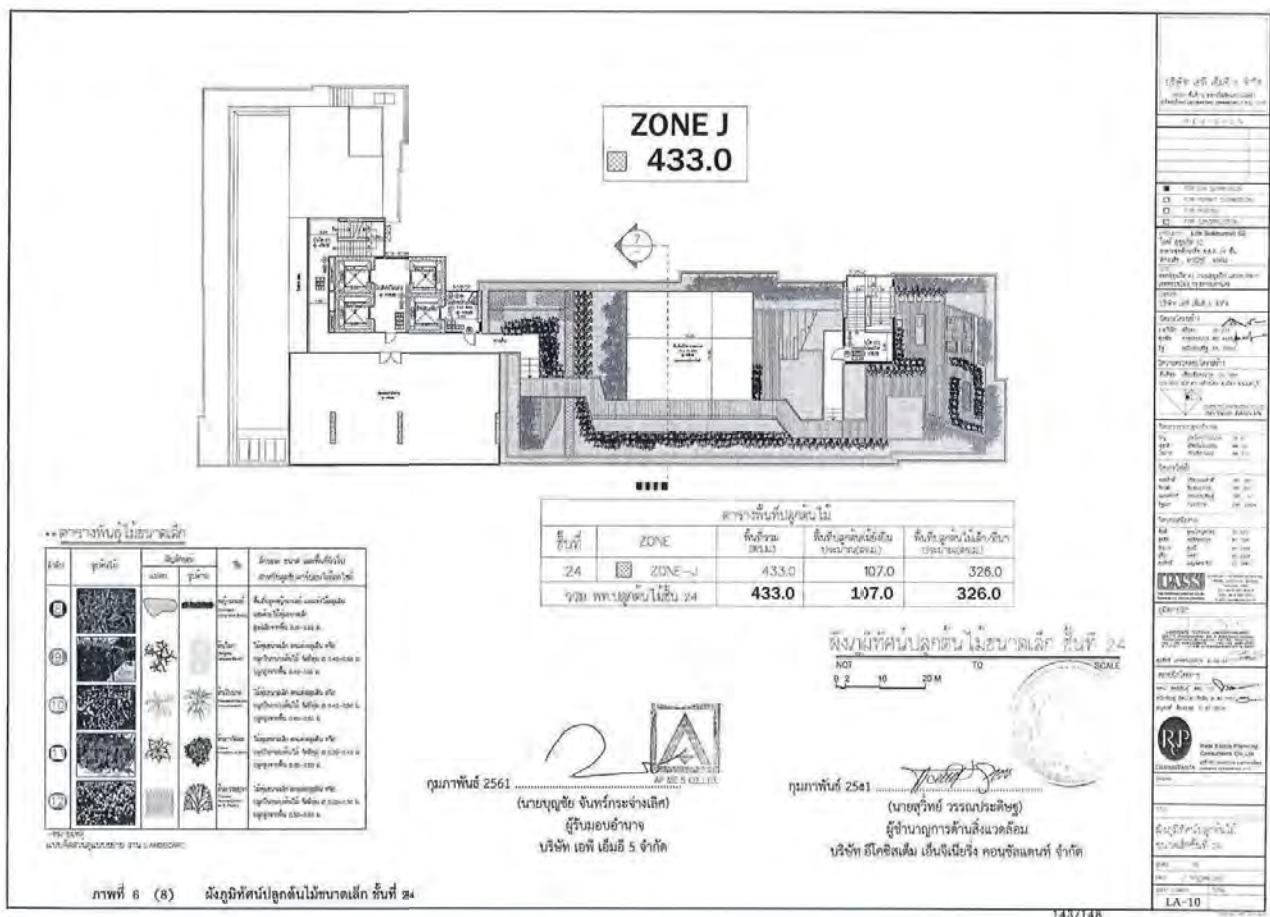
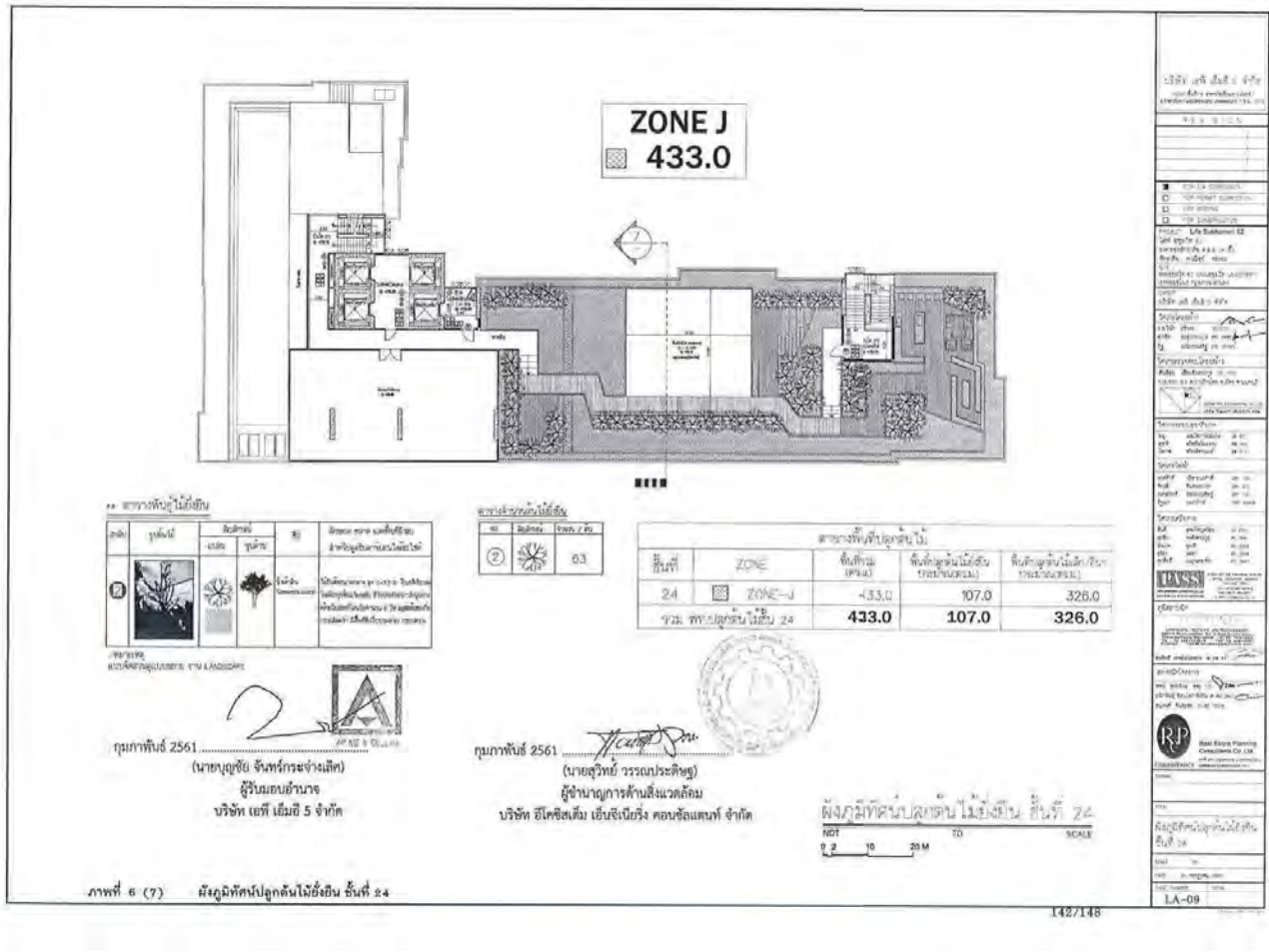


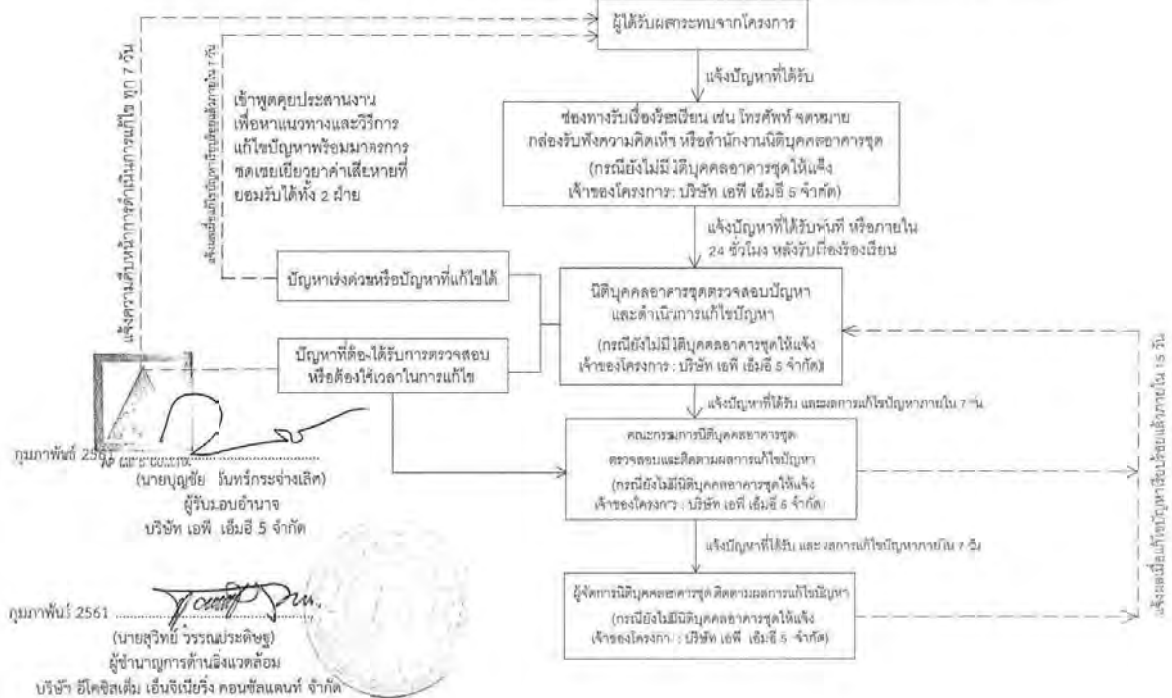












ภาคผนวก ก-2

ใบอนุญาตและหนังสือสำคัญ



ก่อสร้างอาคาร ต้นฉบับ สำนักงาน

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ พช. 62/2560

อนุญาตให้ บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด โดย นายพิเชษฐ วิภาณุกร เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ชื่อหมู่บ้าน/อาคาร - ตรอก/ซอย - ถนน รัชดาภิเษกตัดใหม่ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ 1 ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ชื่อหมู่บ้าน/อาคาร - ตรอก/ซอย สุขุมวิท 62 ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/บ.ส.3 เลขที่/สค.1 เลขที่ 10816 , 253396 , 253397 , 253398 , 253399 , 253400 , 253401 , 253402 , 253403 เลขที่ดิน 4292 , 9444 , 9445 , 9446 , 9447, 9448 , 9449 , 9450 , 9451 เป็นที่ดินของ บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด อาคาร ค.ส.ล.และเหล็ก 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงาน พื้นที่/ความยาว 207.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 10 คัน พื้นที่ 237.00 ตารางเมตร

(2) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ พื้นที่/ความยาว 23.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ พช. 62/2560 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 มี นายพจน์ สุยะสินธุ์ (ส-สค 1701) , นายศุภชัย ยงสุวรรณกุล (สย.4485) เป็นผู้ควบคุมงาน

มี นายพจน์ สุยะสินธุ์ (ส-สค 1701) , นายศุภชัย ยงสุวรรณกุล (สย.4485) เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด ในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8(11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ค่าใบอนุญาต	20.00 บาท
ค่าตรวจแบบ	222.00 บาท
ค่าธรรมเนียมอื่นๆ	23.00 บาท
รวม	265.00 บาท (สองร้อยหกสิบห้าบาทถ้วน)

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 16 พฤษภาคม 2561

ออกให้ ณ วันที่ 17 พฤษภาคม 2560

(ลายมือชื่อ) :

ตำแหน่ง

(๑) ต้องปฏิบัติงานตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) และกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑

(๒) จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละออง หุ้งกระจายอื่นเนื่อง มาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารกันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคารให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือผู้ครอบครองน้อยกว่ากึ่งหนึ่งของความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดี ตลอดเวลาการก่อสร้าง

(๓) จะต้องจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษ และเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้างรวมทั้งวัสดุ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

(๔) ห้ามนำเศษวัสดุ หรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง หรือรื้อถอนอาคาร กองไว้หรือทิ้งลงในที่สาธารณะ โดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย

(๕) เมื่อได้รับอนุญาตแล้วก่อนลงมือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารผู้ได้รับอนุญาต จะต้องยื่นหนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้น และวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาต ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย

(๖) ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง

(๗) เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ก่อนทำการก่อสร้างอาคารต้องตรวจสอบแนวเวนคืนในท้องที่เขตฯ จากการทางพิเศษแห่งประเทศไทย

(๘) เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาต ต้องขออนุญาตตัดถนนหนทางเท้า ลดระดับทางเท้า หรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้า-ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ และจากกรมทางหลวงก่อน

(๙) หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข ข้อ ๖ มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

(๑๐) ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาต มิฉะนั้นจะถือว่าก่อสร้างอาคารผิดแบบแปลน แผนผังที่ได้รับอนุญาต

(๑๑) ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาต โดยต้องได้รับอนุญาตให้รื้อถอนอาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเสียก่อน มิฉะนั้นจะถือว่าก่อสร้างอาคารผิดแบบแปลน แผนผังที่ได้รับอนุญาต

(๑๒) การใช้ประโยชน์ในที่ดิน ซึ่งตกอยู่ภายใต้การะจำยอมตามที่ขออนุญาตนั้น ผู้ขออนุญาตจะก่อสร้างได้แค่ไหน เพียงใดเป็นปัญหาทางแพ่งที่ผู้ขออนุญาตต้องพิจารณา และรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง

(๑๓) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต

(๑๔) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องแสดงเอกสารแสดงผลการทดสอบค่าหน่วยแรงอัดประลัยคอนกรีตไม่น้อยกว่า ๑๗๓ กก./ตร.ซม. จากสถาบันที่เชื่อถือได้ ก่อนทำการก่อสร้างส่วนโครงสร้างนั้น ๆ

(๑๕) ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องแสดงสำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร พร้อมแบบที่ได้รับอนุญาต จำนวน ๑ ชุด ไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อรับการตรวจสอบ

คำเตือน

(๑) ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่พักจอร์ดอนต์ ที่กับริยอนต์ และทางเข้าออกของรยอนต์ ตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอร์ดอนต์ ที่กับริยอนต์ และทางเข้าออกของรยอนต์ไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลง หรือใช้ที่จอร์ดอนต์ ที่กับริยอนต์ และทางเข้าออกของรยอนต์ เพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

(๓) ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร จากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน

(๔) อาคารที่ได้รับอนุญาต ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้สอยอาคารให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตหากฝ่าฝืน คำเตือนดังกล่าวจะเป็นการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคาร เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตฯ ซึ่งเป็นความผิดและจะต้องถูกดำเนินคดีตามกฎหมายควบคุมอาคาร และกฎหมายผังเมือง

(๕) ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



(๓) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใบแจ้งของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๘ ภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่..... ๑๗๗/..... ๒๕๖๒..... บริษัท เอพี เอ็มอี ๕ จำกัด
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า โดย นางสาวกมลทิพย์ บำรุงชาติอุดม เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๐/๕๗ อาคารโอเชียนทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๑๘ ถนน รัชดาภิเษกตัดใหม่ หมู่ที่.....
ตำบล..... แขวง..... คลองเตย..... สี่แยก เขต..... คลองเตย..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ..... ก่อสร้าง..... อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับแจ้งฯ โดยผู้.....
เลขที่ (ยผ.๔) ๒๘..... /..... ๒๕๖๑..... ลงวันที่ ๒๒ เดือน..... กุมภาพันธ์..... พ.ศ. ๒๕๖๑.....
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร..... อาคารชุดอยู่อาศัย (๔๓๘ ห้อง)
(๑) ชนิด..... ตึก ๒๕ ชั้น..... ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น..... จำนวน..... ๑ หลัง..... เพื่อใช้เป็น..... ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๑ ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ..... ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... ๑๗๖..... คัน..... และจอดรถยนต์.....
(๒) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ..... ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน.....
(๓) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ..... ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน.....
ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... สุขุมวิท ๖๒..... ถนน..... สุขุมวิท.....
หมู่ที่..... /๑๗๗/..... แขวง..... บางจาก..... เขต..... พระโขนง..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร.....
โดย บริษัท เอพี เอ็มอี ๕ จำกัด..... เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เอพี เอ็มอี ๕ จำกัด.....
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน..... เลขที่.....
เป็นที่ดินของ..... บริษัท เอพี เอ็มอี ๕ จำกัด.....

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓
(๒) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น
เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ
ออกให้ ณ วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ๒๕๖๒.....

EIA = โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit ๖๒

(เลฟ สุขุมวิท ๖๒)

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๓ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด

ทะเบียนเลขที่ ๒๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "ไลฟ์ สุขุมวิท 62"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่

๒๕๓๔๐๐, ๒๕๓๔๐๑, ๒๕๓๔๐๒ และ ๒๕๓๔๐๓

ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระ

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๔๓๙ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน สำนักงานนิติบุคคล และห้องน้ำ บริเวณชั้น ๑, จุดจอดรถรับ-ส่งบริเวณหน้า LOBBY ชั้น ๑, โถง MAIN LOBBY, โถงพักคอย ๑, โถงพักคอย ๒ และโถงพักผ่อน ชั้น ๑, โถงพักผ่อนชั้นลอย, ห้องน้ำส่วนกลางชาย, ห้องน้ำหญิง และห้องน้ำคนพิการ ชั้น ๑, โถงลิฟต์โดยสาร ชั้น ๑, สวนหย่อมบริเวณภายนอกอาคาร, บ่อน้ำพุบริเวณทางเข้าออกหน้าโครงการ, ห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิง บริเวณชั้นจอดรถ ชั้น ๒, ๓, ๔ จำนวน ๖ ห้อง, สะพานและพื้นที่จัดสวน ชั้น ๕, สระว่ายน้ำ ชั้น ๒๓, โถงพักผ่อน พื้นที่ส่วนกลางชั้น ๒๓, ห้องน้ำส่วนชาย, ห้องน้ำหญิง และห้องน้ำ ชั้น ๒๓, ห้อง STREAM และห้อง SUANA ชั้น ๒๓, พื้นที่จัดสวน ชั้น ๑, ห้องออกกำลังกาย ชั้น ๒๔, พื้นที่จัดสวน ชั้น ๒๔, พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ชั้น ๒๔, โถงหนีไฟ ชั้น ๒-๒๔, โถงทางเดินทางเดินส่วนกลางตามชั้นห้องพักชั้น ๕-๒๓

พื้นที่และทรัพย์สินทั่วไปที่มีไว้ใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ตู้จดหมาย (Mail box) ชั้น ๑, ป้ายชื่อโครงการ และป้ายสัญลักษณ์ต่างๆภายในอาคารชุด, ถนนรอบโครงการและรั้วรอบโครงการ ชั้น ๑, ห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง ชั้น ๑, ห้องแม่บ้านและห้องรปภ. ชั้น ๑, บันไดหนีไฟ ST-๑ และ ST-๒, ที่จอดรถยนต์ ชั้นใต้ดิน ๑, ๒, ๓, ๔ (ที่จอดรถยนต์ทั้งหมด จำนวน ๑๗๒ คัน), ห้องไฟฟ้า ชั้น ๕-๒๓, ห้องประปา ชั้น ๕-๒๑, ห้องพักขยะชั้น ๕-๒๓,

ระบบต่างๆ ประกอบด้วย ห้องเครื่องปั๊ม ชั้น ๒๒, ห้องเครื่องปั๊มและถังเก็บน้ำใต้ดิน, ห้องเครื่อง MDB และห้องเครื่อง AHU ชั้น ๒, ห้องเครื่อง GENERATOR ชั้น ๑, ห้องเครื่องลิฟต์ ชั้นหลังคา, ห้องเครื่องปั๊มและถังเก็บน้ำ ชั้นหลังคา, งานรับสัญญาณทีวี บริเวณชั้นคาเฟ่, ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ FIRE HOSE CABINET ทุกชั้น, ระบบเตือนอัคคีภัย SMOKE AND HEAT DETECTOR, FIRE ALARM ทุกชั้น, ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน EMERGENCY LIGHT ทุกชั้น, ระบบควบคุมไฟฟ้าและแสงสว่างภายในอาคาร, ระบบโทรศัพท์ PABX สำหรับนิติบุคคล บริเวณห้องควบคุมชั้น ๑, ระบบสุขาภิบาลภายในอาคาร พร้อมอุปกรณ์, ระบบระบายน้ำอาคารชุด บริเวณชั้น ๑, ระบบประปาของอาคารชุด บริเวณชั้นใต้ดิน, ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุด บริเวณถนนรอบอาคาร, ระบบปรับอากาศสำหรับพื้นที่ส่วนกลางและ

/อุปกรณ์...

อุปกรณ์ทั้งหมด บริเวณ Lobby ชั้น ๑, โถงพักผ่อนพื้นที่ส่วนกลาง ชั้น ๒๓ และห้องออกกำลังกาย ชั้น ๒๔, ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV SYSTEM) บริเวณ Lobby, ที่จอดรถ, ทางเข้า-ออกโครงการ, บันไดหนีไฟ ST-๑, ST-๒ (เฉพาะชั้น ๑), โถงทางเดินทางเดินส่วนกลางตามชั้นห้องพักชั้น ๕-๒๓ และในตู้ลิฟต์, ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า บริเวณชั้น ๕, บริเวณสรวายน้ำชั้น ๒๓ และชั้น ๒๔, ระบบลิฟท์ โดยสาร ๓ เครื่องยี่ห้อ MITSUBISHI รุ่น NEXIEZ-MR และลิฟต์ดับเพลิง ๑ เครื่อง ขนาดน้ำหนักบรรทุก ๑๕ คน (๑,๐๐๐ กิโลกรัม) พร้อมช่องลิฟท์รวมทั้งพื้นและหลังคาคลุมห้องเครื่องลิฟท์, ระบบปรับอากาศ บริเวณหน้าลิฟต์ดับเพลิงชั้น ๑-๔, ระบบ EV Charger บริเวณที่จอดรถชั้น ๑

ทรัพย์สินที่เป็นกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อให้ หรือเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม และทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุด ที่มีอยู่แล้วหรือที่จะจัดให้มีขึ้นภายในหน้าเพื่อประโยชน์เจ้าของร่วมทุกคน

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน ๔๓๘ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน ๑ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน คัน

อื่น

ตำแหน่ง

หน้า

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
๒๖๒๐๒๒	เลขที่ ๑๘ หมู่ ๑๘ ต.หนอง...	เลขที่ ๑๘ หมู่ ๑๘ ต.หนอง... แขวงพระโขนง เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร	บริษัท (จำกัด) จำกัด เลขที่ ๑๘ หมู่ ๑๘ ต.หนอง...		

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง
และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๖ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... “ไลฟ์ สุขุมวิท 62”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาททรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๕๔ หมู่ที่ ๑ ต.รอก/ซอย สุขุมวิท ๖๒
ถนน ตำบล/แขวง พระโขนงใต้ อำเภอ/เขต พระโขนง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐ โทรศัพท์ -



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒๖/๒๕๖๒
เมื่อวันที่ ๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ไลฟ์ สุขุมวิท 62"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๕๕ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๖๒
ถนน ตำบล/แขวง พระโขนงใต้ อำเภอ/เขต พระโขนง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐ โทรศัพท์

คำ



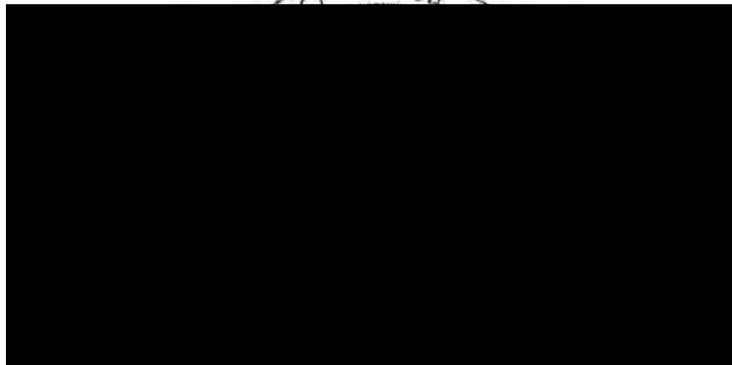
ประกาศ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ.....บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ.....
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มี
อำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ของอาคารชุด ชื่อ.....นิติบุคคลอาคารชุด “ไลฟ์ สุขุมวิท 62”

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ชื่อ “.....ไลฟ์ สุขุมวิท 62.....” ทะเบียนเลขที่.....๒๖/๒๕๖๒
เมื่อวันที่.....๖.....เดือน.....พฤศจิกายน.....พ.ศ.....๒๕๖๒.....โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์
ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ทะเบียน



หน้าที.....

รายการเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่พ้นหน้าที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่	ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่ ผ่านการอบรมหลักสูตร เกี่ยวกับวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ลงชื่อเจ้าหน้าที่ ผู้บันทึก วัน เดือน ปี	หมายเหตุ
๑					

นางสาว...
นางสาว...
เจ้าพนักงานนิติการ
23 มี.ค. 2565

WALTER —

[illegible]

ภาคผนวก ก-3

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (ร.1)



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๒๖๑๔/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท ๖๒ โดย นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท ๖๒

ตั้งอยู่เลขที่ ๕๕ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๖๒ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ ๕ ตำบล/แขวง พระโขนงใต้ อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ

เลขทะเบียน น.๑๑๙๙/๒๕๕๙ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๒ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๑๒ พ.ย. ๒๕๖๓ พ.ศ.

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะผลการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี

ระยะเวลา ๓๐ วัน
BID 99824514E585



CS Scanned with CamScanner